

# “谁泄露了我的购房信息?”

## 信息被泄露,骚扰电话不断;业内人士表示,新购房合同落地后情况或改观

本报记者 崔如坤

“高兴劲还没过,烦心事就来了。”28日,菏泽的张先生拨打本报热线电话反映,他购买的房子即将交房,还没打算装修,就接连不断地有装修、家居、建材等公司打来电话,“一天能接七八个电话”,这让他不胜其扰。记者采访了解到,不少购房市民都接到过装修等骚扰电话,甚至还有市民接到了以购房退税名义的诈骗电话,他们希望购房时留存的信息能得到有效保护,杜绝骚扰甚至诈骗电话。

### 新房还没到手 装修电话就来了

2013年4月份,菏泽市民张先生在人民路某楼盘买了套房子,今年5月底交房。眼看着交房时间临近,张先生正高兴,烦心事却随之而来。他告诉记者,进入4月份,他就经常接到装修公司的电话,还有一些推销家居、建材的电话,“最多的时候,一天接了七个。”张先生不堪其扰。对方如何知道自己的手机号?张先生很不解。

无独有偶,市民崔先生和张先生在同一楼盘买的房,已

于5月中旬交了房。崔先生表示交房前后,也几乎每天都会接到装修等公司打来的电话,“经常在工作时打来,很是烦人。”

记者采访了解到,菏泽不少购房市民都曾遭遇过装修公司电话的“狂轰乱炸”,更有甚者接到过诈骗的电话。前段时间,牡丹区的王女士就被不法分子以购房退税名义,电话诈骗去7000余元。“骗子怎么知道我电话的,肯定是购房信息被泄露了。”对此,王女士很气愤。

### 购房者信息 不排除个别人泄露

28日上午,记者联系了菏泽一家装修公司业务员。他告诉记者,业主电话都是公司给的,至于公司是从哪儿获取的业主信息,自己不得而知。当记者询问会不会是从售楼处或物业处得到时,“可能是吧。”该业务员如是说。

王女士曾找到物业公司和售楼处询问,对方均表示,绝不会泄露业主的个人电话。这让王女士很不解:“都说没泄露,那这电话是怎么流出去的?”

对此,菏泽市房管局工作人

员介绍,他们对购房者的住房登记信息也严格保密,“房屋登记信息只能本人持相关证件查询。”而对于有不法分子打着房管局旗号,以购房退税的名义诈骗的现象,“我们也报了警。”

近期,仅菏泽市公安局牡丹分局就接到不少市民遭不法分子以购房退税名义诈骗的报警电话。该局经侦大队朱警官分析,开发商、物业处都会留存业主信息,不排除个别工作人员为了个人利益,将业主购房信息泄露。



### 新版购房合同将使用 不可泄露购房者信息

“个人信息泄露问题并不鲜见,但解决比较麻烦。”菏泽市消协秘书长牛建峰介绍,虽然新消法对此进行了明确规定,但并没有相应罚则,“即使市民投诉后,也很难操作。”

5月22日,国家住房和城乡建设部联合发布新版商品房买卖合同示范文本,首次明确提出“出卖人对买受人信息负有保密

义务”。“出卖人一般指开发商,今后购房者再遭遇信息泄露,可起诉开发商侵权。”牛建峰表示。

菏泽市房管局开发科工作人员告诉记者,房管局已派工作人员到省里学习新版合同的有关政策,近期,菏泽就将使用新版商品房购房合同。

不过,不少市民并不看好新版购房合同的这一条款的效果。

市民张先生说,从买房到入住,购房者的个人信息会多处留存,“只约束开发商,恐怕对保护购房者的信息作用不大。”

牛建峰建议,杜绝个人信息遭泄露还应从完善立法入手,加大处罚力度,提高泄露他人隐私者的违法成本。另外,加强宣传,提高相关大单位的责任意识,尊重和维持个人信息意识。

### 防泄密,自身意识不能松懈



个人信息被泄露,不仅购房者的隐私权受到侵犯,正常生活

受到干扰,它也已经成为影响房地产市场秩序的重要因素之一。更有甚者,近期不少市民接到购房退税诈骗电话,个人信息安全状况让人堪忧。

那么,是谁泄露了购房者信息?怎样才能避免个人信息被泄露?这就要求除了相关部门呼吁关注、加强监管严惩泄密者之

### 编辑快评

外,作为第一时间拿到购房者信息的开发商,也应严加督促和管理,充分尊重业主隐私权,严防泄密现象的出现。从市民自身来讲,更要提高自我防范意识,依法保护个人信息的合法权益。同时,还要加强自身的鉴别意识,让各种诈骗无机可乘。

(张莹)

# 齐鲁晚报菏泽读者俱乐部“惠购团”开团啦!!!

## 神奇长寿食物——黑小麦

**黑小麦的食用价值:**黑麦营养保健食用价值非常高。中医认为:“药食同源”,“逢黑必补”,“黑”补肾,而肾为先天之本,五脏之首,肾气充足则改善心、肝、脾、胃的功能,从而增强人体的整体体质的改善。经常食用“保健黑小麦”之产品,品之鲜、味之美、益之康。

首先是对糖尿病有明显的辅助食疗作用,让大家在美食中得到健康。

全国众多有关营养学科研机构对黑小麦营养的抗氧化性实验表明:其子粒中的黑色素、总黄酮、Ve、胡萝卜素等抗氧化物质的含量均远高于普通小麦,充分说明了食用“黑色食品”具有可靠的抗氧化、预防衰老的功能。

黑麦农家特产选用100%原粮加工,富含黑营养,色泽诱人,农家特产,原汁原味,无添加剂,纯真,自产。实属自家食用、馈赠亲友之首选,欢迎各界朋友前来选购。

富硒黑小麦系列产品价格表

品名	规格	持卡会员团购价	非持卡会员购买
富硒黑粒小麦全麦粉(袋)	5kg	52元	55元
富硒黑粒小麦仁(袋)	3kg	45元	50元
鲁谷香富硒黑麦仁礼盒(箱)	2.46kg	55元	60元
鲁谷香黑麦挂面礼盒(箱)	225g	52元	55元
黑小麦(小袋)	500g	4.5元	5元



经与曹县三宝种植专业合作社黑麦种植基地协调,俱乐部“惠购团”现以特价为广大网友、会员、市民提供“鲁谷香”牌富硒黑小麦原颗粒、黑麦仁、全麦面粉、黑小麦挂面等黑小麦系列农产品,持齐鲁晚报菏泽读者俱乐部会员卡购买还有优惠哦,购买方式如下:

- 1、便民购买(咨询)热线:0530-5380711
- 2、微信购买:请扫描左下角二维码填写我要购买什么产品\_\_\_\_\_件 姓名\_\_\_\_\_ 联系电话\_\_\_\_\_ 家庭详细地址\_\_\_\_\_
- 3、礼品盒、中型农家包装(每袋5kg 6kg) 每两件以上、小包装5袋(每袋1斤)以上,菏泽市区西安路以东、桂陵路以西、长江路以北、黄河路以南免费送货上门哦。
- 4、购买地址:菏泽市太原路66号菏泽日报社院内印刷厂办公楼二楼西头齐鲁晚报菏泽(发行部)读者俱乐部服务中心
- 5、现场可免费办理俱乐部会员卡,当即有效使用。



读者俱乐部官方微信 齐鲁晚报菏泽

扫菏泽 惠生活