

第12届烟台市住博会将于20日开幕

4天展会将推503套特价房

本报6月11日讯(记者 李园园) 11日,记者从烟台市住博会新闻发布会上了解到,烟台住博会将于6月20日-23日在烟台国际博览中心举办,共有1000多个展会,展出内容涵盖房地产、家居建材行业,县市区众多精品楼盘也将走进此次住博会。

自2003年以来,烟台住博会已成功举办了11届,今年是第十二届,住博会已成为展示烟台房地产业发展成就的重要平台。

今年房地产形势不乐观,本届住博会上,除了展出房产项目、建材家具外,还将举办中国(烟台)房地产和绿色建筑高层论坛、烟台市房地产外销推介会等,通过与高层交流,认清房地产业发展形势及住宅产业化发展方向,通过外销推介会,吸引更多外地人来烟台投资置业居住。

据了解,截至目前,共有200多家房地产企业参与本届展会,房地产展位600多个,涵盖国内一线房企和本土著名企业等众多精品楼盘,不仅包含烟台六区的楼盘,还有大量来自县市区的项目。此外,家居建材装饰等共有380多家企业参会参展,展位数达400多个,涵盖了门业、卫浴、橱柜等住宅产业化部品。

本届住博会上,推出多种惠民政策,“特价房超市”目前已有55个项目、503套特价房报送,房源以市内六区为主,分多种户型,多个档次,优惠力度从几万到十几万元不等,能满足不同层次的置业需求,消费者将有更大的选择空间。



去年的住博会,吸引了很多市民到现场看房。(资料片) 本报记者 李泊静 摄

在本届住博会开幕首日,还将举办“房地产与绿色建筑高层论坛”。此次论坛邀请了国家住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹女士,就今年我国房地产市场相关政策进行解读,并为烟台房地产市场存在的问题及发展趋势进行讲解。

此外,还邀请了住房和城乡建设部科技与产业化发展中心副主任姜中桥先生,中国房地产协会会长、原国家建设部副部长刘志峰等专家围绕绿色建筑、房地产发展等进行讲话、交流。让烟台的房企、主管部门听到来自高层的声音。

住博会上买房,免4种收费项目

在楼市低迷的大环境下,住博会更加突出了民生理念和责任意识。本届住博会期间,不仅有“特价房超市”,还推出购房零手续费优惠政策。凡是在住博会上购买参展开发企业提供的商品房一律免收住房房屋登记费、住房交易手续费、住房置业担保手续费和住房置业担保服务费,真正让老百姓得到实惠。

据了解,住房房屋登记费为80元/套,住房交易手续费

为3元/平方米,住房置业担保手续费为每笔200元,住房置业担保服务费标准为5年以内的年费率按担保金额的0.2%收;6-10年的按0.13%收;11-15年的按0.1%收;16-20年的按0.09%收。

值得注意的是,这四项费用减免优惠只在6月20日-23日住博会期间,现场签订购房合同(贷款担保合同)有效,逾期优惠作废。

本报记者 李园园

开幕首日还有房产外销推介会

本次住博会,“政府搭台、企业唱戏”,将在住博会召开首日举办烟台房产外销推介会。

推介会上,由烟台六区的数十个精品“海景房”、“山景房”楼盘,向来自北京、哈尔滨、沈阳等地的房产中介、房协组织、购房群体推介项目,并积极与外地考察组开展具有针对性的互动活动,组织相关开发企业安排优秀的置业顾问,全程陪同外地考察组了解购房意愿,尽力达成购房意向。

通过这种方式,让烟台房产外销形成“宣传推介-合作意向-赴烟考察-促成购房”的流程,让“宜居烟台”走进更多城市人的心中,吸引更多的外地人来置业。

买建材选家具一站式解决

住博会不仅是房地产的盛宴,此次住博会还吸引了众多建材、家居和装修等380余家企业参与,买建材、选家具、找装修不必再东奔西走,住博会上帮您一站式解决,1200多种名品等您来挑。

住博会期间,建材、家居、装修企业将推出年度优惠特价和限时特价活动,组委会也联合企业总部开展惠民让利团购会。

本报记者 李园园

主办单位:齐鲁晚报·今日烟台
承办单位:青岛精合文化传播有限公司

全国名校八城市巡展

山东高考招生咨询会(烟台)

暨第12届烟台国际教育展

本科场: 6月27日 (周五) 9:00-12:00

地点: 芝罘区滨海北路128号烟台滨海国际酒店2楼 (邻近第一海水浴场)

(可乘28路、3路、49路、82路到旅游大世界站点下车即达, 可乘18路、43路、45路、46路、6路在烟台山医院下车往东500米, 也可乘坐17路在第一海水浴场站点下车即到)

全国百所院校招办专家齐聚烟台 考生填报志愿咨询服务权威平台

独家冠名单位
山东工商学院
意大利留学
免费留学世界名校
电话
0535-6901176

展会咨询热线: 18660095750 13688690081

领票地点: 芝罘区环山路3号润利大厦1509 领票地点: 莱山区桐林路山东工商学院西校区国际交流学院
领票电话: 18660095750 领票电话: 0535-6901176

★ 入场门票免费发放, 学生和家长可提前领票或现场领票。★