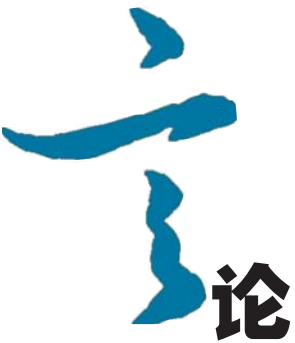


# D02 WEI FANG LOU SHI《潍坊楼市》

今日潍坊



## 你会不会爱上自己的产品

□周锦江

上一周房地产界的大事估计得属恒信·伯爵庄园开盘销售过亿的发布会了吧!在会上讨论到一个话题——速度,速度对于一个企业成长发展的重要性不言自明,其与质量的矛盾又成为一个新的问题。

近日,市房产交易中心在《潍坊楼市》发布了2014年1——3月份开发企业排行榜,潍坊恒信建设集团以建筑面积155891.73平方米位列第一,恒信建设集团丽都置业有限公司以建筑面积89566.14平方米位列第二。2014年,恒信楼盘的销售

与2013年同比增长250%,市场占有率20%。

“天下武功,唯快不破。”慢有风险,快了可以消除很多风险。在房地产领域更是如此,万达、恒大、绿城、万科,无一不以速度领跑。而快的背后其实是一种计划的导入,对于资源的调度和整合能力。特别是目前融资成本高企、优质地段稀缺,对于项目的操盘运营能力要求日益提高。

恒信营销策划与运营中心总经理李彦良提到有很多人“爱上了自己的产品”,我感触颇深。

在我们业内不乏尽职尽责的完美主义者,入行之后便不能自拔地爱上了自己的产品。看看朋友圈子中,点点滴滴中都在诉说着自己的产品特点。这个产品已经是其生活中的一部分。

相信有很多人与我有同样的感受,给人支招行,自己遇事儿便怂了。爱上自己的产品同样有这样的风险,如何在强调计划管理能力实现速度的同时,让质量控制在一个限度之上,或许才是厘清这一个辨证关系的命门所在。

你会不会爱上自己的产品?这个选择的确很难。



## 青龙湖高新产业园企业意向签约10万m²

6日,潍坊青龙湖高新产业园定制总部建设暨企业入园签约仪式,在潍坊市金茂大酒店隆重举行。

上午10点18分签约仪式开始。山东恒联投资有限公司、美的集团、山东中动文化传媒有限公司、潍坊银行等,涵盖了金融、生物工程、网络创新、电子信息、新材料等战略性新型产业企业,意向签约面积10万m²,累计投资额10亿元。

据了解,潍坊青龙湖高新产业园除为企业搭建了良好的平台外,还建设有产业园自身的基金运作孵化器平台,合作单

位有硅谷高科技孵化器、中美技术交流中心,硅谷孵化器基金。

该平台将充分吸收海外的高科技人才、技术优势,实现在国外创新孵化与园区内的加速转化,并对孵化项目成功落户潍坊的团队给予一次性以及期权奖励。在充分利用在美国硅谷和波士顿、德国、英国、以色列等孵化器的基础上,再加以利用自身的孵化器基金及基金联盟及潍坊青龙湖高新产业园土地和配套奖励政策优势,重点推动孵化器联盟中成熟项目落地潍坊实现产业化。

## 购房有难题 拨打齐鲁晚报维权热线

你有购房烦恼吗?你的房子是否如期交付了?新房是否存在质量问题?当你的消费权益受到损害时,你知道怎样解决吗?

如果你曾经在购房过程中权益受到损害,问题至今仍未解决;如果你正在遭受权益侵害,却无法拥有平等对话的平台,那赶紧拨打齐鲁晚报·今日潍坊的房产维权热线吧,专业房产律师,为你排忧解难。

为了帮助广大消费者解决在购房中遇到的问题,本报特联合潍坊王杨律师事务所,开展房产维权行动。为此,本报将定期特别邀请多位资深房产专业律师值守本报维权热线,现场解答购房者遭遇的购房难题。

有购房方面的问题,或者你在购房过程中产生了纠纷,均可以通过拨打维权热线,专业的房产律师将现场为你解答购房中遇到的难题。

联系方式:0536-8073110  
发送邮件:qlufangzi@163.com  
新浪微博:@jnriweifang  
关注微信:今日潍坊  
房友会QQ:323667089

## @ 上期微话题>>

## 有了1000万，是买房呢还是……

如果我中了500万,我要买两层楼,一层自家住,一层空着养花。原谅我下,都是这么吹的。

自从听到有人彩票中了几个亿,顿时被刺激了,现在经常说的就是如果我有1000万,我……

所以我们今天的话题就是,你有了1000万,你是买房呢还是……大家尽情YY吧。

贱民指南:环游世界。  
网中困兽:房子我买了,再买个游艇,实现我最终梦想。

kaka1008:首先买个好窝吧,至于买房子剩下的钱我还真没想好怎么花,放在手里会贬值,我可能买黄金之类的储存,等以后有能力将剩余的钱变成双倍的时候才开始启动这笔钱。

本期微话题>>

## 你的房子公摊多少?

北京曾有一楼盘实际公摊系数高达52%,二百多名业主面对自己期盼多年的房子无言以对,据业主张先生表示,当初与房开签订合同时约定建筑面积是85平方米,但套内面积、公摊面积都没有说明。

对于公摊,你有想吐槽的吗?

皓琦贝贝:如果有一千万,我想去汶川看一下,带点学生用品去。

易碎的瓶子:先买个房,然后剩下的钱用来实现我的梦想,开个梦想中的小店,呵呵。

六月寒天:房子有了,我要周游世界用50万,分给亲友50万,其他的做投资。

木子丫头:开一家小店,剩下的钱办个基金,每年还是可以帮助一些人的。

dqg357191:先买个大房子,别墅吧!大概300万!然后领养10来个孤儿!等孩子长大了全部踢足球!拯救中国足球!战场父子兵,踢球亲兄弟啊!一定成。

wwwj20070509:真有那么多少钱我去乡下买地盖房过低碳生活?自己种粮,种菜,顺便挖个鱼塘想吃鱼就去钓,哈哈哈哈哈吧?……这场景只会在梦里出现。

周锦江 整理

# 住在冠军楼盘里看世界杯

## 恒大高性价比精装美宅,别无他选

世界足球狂欢季渐进,“恒大”,也成为很多球迷挂在嘴边的名词。恒大足球,给中国足球带来的更多激情与奢望。恒大高性价比美宅,更是无法抵抗的优惠。

### 足球盛宴 冠军享受

4年一度的盛宴,亿万球迷日思夜盼,翘首以待的世界杯终于来了!6月8日至7月13日,巴西世界杯狂欢举行。东道主巴西已经五次获得冠军,拿到世界足坛的最高荣誉——大力神杯。今年,巴西能否再创造了一个新的传奇,很多市民已经翘首企盼。

就在这个时候,很多球迷就

会响起恒大,一个给中国足球带来新活力的名字。给中国足球带来了许多奢望与梦想。

如果能够住在冠军楼盘里看世界杯,这种享受肯定会有所不同。

潍坊市民可以有这样很多人难以实现的选择。在房产企业,恒大地产以塑造冠军品质、不断追求卓越,创造了房产种种传奇的企业。潍坊恒大名都、恒大翡翠华庭,都在期待给入住者们一个冠军级的享受。

### 高性价比 投资首选

恒大名都作为恒大地产在潍坊的开山之作,一直秉承了

恒大集团“精品地产”“民生地产”的理念,以其冠军品质、百姓价格,呈现宴饕餮都市生活生活名城。

恒大名都与几十家名牌供应商结成联盟,一砖一瓦均来国内外知名厂商,质量可靠,绿色环保达标。恒大认为,精装房并不是简单的装修材料的堆砌,精装房是代表了一种更高的生活品质。恒大在装修空间实用、材料优质、视觉美观、人性细节、使用耐久、施工工艺等角度,经过长达十年的积累、创新、总结,令户型装修在审美与实用中完美平衡,造就出了恒大所独有的美

学空间体系,打造精品地产。

位于西城的潍坊恒大翡翠华庭,在潍城区长松路板块众多楼盘当中,可谓独树一帜,项目因其卓越的产品品质,超高的性价比成为众多消费者关注的热点,也成为众多置业者的首选。

走进潍坊恒大翡翠华庭园区内,映入眼帘的是50000平米的世界级皇家园林,采用纯正欧洲皇家造园理念;5000平方米中央内湖;跌水喷泉环绕社区周围,人文小品布阵其间,围合式布局,合理的规划让每一栋楼都能观湖赏景。项目150米超大楼间距,保证了采光性与

宽敞性,项目特有的特有的9A精装标准,无疑是给购房者带来了眼界的开阔,恒大地产的精装代表的是精装的一种品质、一个标杆。

### 最新动态:

恒大名都湖景楼王热销加推,130平方米至160平方米经典宜居户型,南北通透,超低首付4.2万起,送1500/平豪装,最高优惠20万/套。

恒大翡翠华庭首付仅需3万元,买房更送1500元/平豪装,80平方米至150平方米南北通透户型任选。

本报记者 张焜