

# 房子刚买三个月莫名被查封

## 开发商一直不让入住，业主准备起诉

明明是房主，可房子就是住不进去。  
本报记者 赵兴超 摄



本报泰安6月11日讯(记者 赵兴超) 购买过户一处房产，三个月后被查封不能入住。泰城洒先生的遭遇牵出这套房三次转账抵账。11日，开发商已经逾期交房马上一年，业主准备起诉。

2013年4月份，洒先生通过朋友介绍，认识了出售福源嘉苑一套房的魏先生，而魏先生是受泰安现代利华环保设备公司委托授权售房。当月，洒先生全款支付给魏先生。4月22日，洒先生向开发商泰安仁和房地产开发公司交纳了2.5万元配房款，6月26日，与开发商签订商品房预售合同，当天在其办公室网签，将房屋过户到了洒先生名下。

签约八个月后2014年2月份，洒

先生忽然听说房子出了点问题，赶紧到泰安市房管局查询“申请人家庭住房登记情况证明”，发现房子在2013年9月24日被济宁汶上县公安局查封，期限到2014年9月24日。

“从买房到查封，再到今年2月份我自己查出来，期间没有任何单位、个人通知我这房子有问题。”洒先生从汶上公安局了解到，该套房屋牵涉到开发商与济宁胡某非法集资案，作为涉案资产被查封。

出售房屋的魏先生说，没想到事情这么复杂，也不知道会出这样的事。5月28日，魏先生出具了一份书面情况说明，洒先生才弄清事情起因，原来该套房屋是由开发商抵账给胡某，胡某又抵账给路某，路某再抵账给魏先生，

魏先生将房屋挂到泰安现代利华环保设备公司并作为委托人出售给洒先生。

11日，洒先生和代理律师与开发商再次沟通。但开发商表示只能通过法律途径解决，无法向其交房。合同上写明：逾期交房将处以每日万分之二的违约金。代理律师表示，根据《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》等相关法律规定，该套房屋虽被查封但可以入住，从法律层面来说仍旧属于洒先生。汶上公安局办案民警也表示，此案正在办理中，查封只是禁止买卖，不影响房主入住。洒先生说，妻子下半年就要临产，还准备住上新房，“打算起诉开发商。”

## 记不住孩子身份证号 打电话求助民警

本报泰安6月11日讯(记者 邢志彬 通讯员 徐国涛) 市民赵先生的孩子上初中报名，却忘了身份证号，赵先生在外地也查不了户口本。他想起打9600110民生警务平台求助，民警核实后把孩子身份证号发给他。

10日，赵先生的孩子在学校登记小学升初中的

档案，需要登记身份证，但是户口本放在家里，家里也没有人。赵先生在外地，又没记住孩子的身份证号，也联系不到其他人。赵先生想起向9600110民生警务平台求助。

打通电话后，说明求助内容，把孩子的姓名和出生年月提供给民警。泰安民生警务平台工作人员

员联系诉求人所在辖区派出所，核实诉求人身份，又核实赵先生与当事人的关系。后电话联系赵先生，询问了他住址、对象等信息，进一步比对。在确定赵先生与当事人的关系后，及时告知他孩子的身份证号。前后用了不到十分钟，没有耽误孩子报名。



近期，银山派出所民警在巡逻走访中发现，有少数人在自家花园种植罂粟。派出所组织警力排查农村庭院、田间、蔬菜大棚、废弃厂房、养殖场等，截至6月10日共拔除罂粟132棵。本报通讯员 翟承龙 摄

## 全市四千多垃圾箱 “洗澡”防蚊蝇蟑鼠

本报泰安6月11日讯(记者 赵兴超 通讯员 王长柏)

11日起，泰安市环卫处陆续对全市4000多个垃圾箱、200个公厕集中喷洒敌敌畏、除臭剂等药物，防止滋生蚊蝇蟑螂老鼠等。

11日早上一大早，泰安市环卫处工作人员就将一箱箱敌敌畏、除臭剂，运送到全市各垃圾收集站点。在温泉路北段垃圾处理站，环卫工人正在向喷雾剂中稀释勾兑药剂，勾兑后在垃圾桶、压缩站全面喷洒。下午，环卫工人还进行了第二次喷洒。硕大的垃圾收集站，站在跟前也闻不到太大的臭味。工作人员说，除了敌敌畏作为主要灭虫药品，他们还加入了

除臭剂，抑制垃圾腐臭味道。

记者从环卫部门了解到，近期起至夏季结束，环卫处将对全市4000多个垃圾桶及每个压缩站、收集站，全面喷洒除虫除臭药品。环卫工人将每天喷洒药剂两次，包括各小区垃圾桶在内，实行地毯式清理。环卫处工作人员介绍，预计为全市五个环卫所及垃圾填埋场等配发超过一千瓶药品，主要针对蚊蝇、蟑螂、老鼠等害虫。

除了喷洒药品灭虫外，环卫部门还对餐厨垃圾重点集中区域，增加清运次数、加大灭虫药量。环卫处工作人员提醒市民，多走几步路，尽量把垃圾入桶、入池，保证夏季优良的卫生环境。



环卫工人喷洒药剂。 本报记者 赵兴超 摄



大乐透 第14067期  
03 18 23 24 31+03 07  
排列3 第14154期 2 6 8  
排列5 第14154期 2 6 8 9 2  
(孙静波)

3D 第2014154期 1 1 5  
七乐彩 第2014067期  
06 18 22 23 25 26 27+04  
23选5 第2014W154期 2 8 10 16 19  
(孙静波)