

东岳国际你可以不买,但不能不了解

“单独两孩”政策将落地,高端与精品的东岳国际成购房首选

有一种房子,你可以不买,但不能不了解,它位于桓台CBD、未来“新浦东”,坐拥济青高铁北站的优势地理位置,是该区域未来最具升值空间的房产;

有一种房子你可以不买,但不能不了解,它高端不高价,中小户型都做到了高端与精品的极致,却以惠民的价格呈献给淄博市民;

有一种房子,你可以不买,但不能不了解,它区域周边有完善的配套设施,形成了以政务、商务、教育、文化、商贸、休闲为一体的生活圈,又有先进的社区医疗、一流的幼儿教育中心、贴心完善的物业。

您问我哪个房产项目?它叫东岳国际,是桓台县区域首家国家康居示范工程,也是购房者改善型住房的首选项目。



高铁路网延伸

助力淄博北部提档升级

今年4月28日,国家发改委批复的《环渤海地区山东省城际轨道交通网规划(调整)》,正式公布了济青高铁的走向,淄博即将成为济青高铁线上的一个重要枢纽。而新的高铁站将落户于淄博北城,即桓台地区,这无疑将为桓台地区的经济发展带来新的机遇。

“路网延伸到哪里,经济就发展到那里。”这句话已在城市发展过程中被反复印证。铁路建立以后,围绕高铁,物流业,运输业,旅游业,商贸业等产业都将打破以往的地域限制,将桓台这一传统工业县区发展为全新的集商贸、娱乐为主的服务业发达的新都市。这恰巧迎合了淄博市向西,向北发展的规划和张桓一体的发展目标。高铁的建设将成为“新淄博,大都市·张桓一体,同城发展”的重要催化剂,将桓台区与张店中心城区相对接,整合区域资源,推动桓台地区的提档升级,打破张店桓台的区域界线,成为淄博市新的增长极。东岳国际项目坐落于淄博北部的桓台地区,无疑具有鲜明的地域优势。

对于淄博北部桓台地区来说,高铁的兴建将推动该区域形成核心商务区。当前,在北部城区,已经出现了众多的商业地产项目,将会提供休闲娱乐、购物等一站式服务。多名房地产市场人士判断,北部城区的先天条件和济青高铁的建设,将为北部城区核心商务区的定位提供源源不断的动力。在此条件下,建成后的东岳国际将成为辐射全桓台的繁华都会新中心。东岳国际项目负责人对记者说,东岳国际建成后,将坐拥桓台CBD核心商务区,具有无与伦比的区位优势,有望成为“桓台新浦东”,升值潜力巨大。

自从东岳国际项目开始运营特别是当济青高铁项目确定以来,每天都会有大批市民前来咨询东岳国际项目具体情况。准备在淄博购房的市民王先生对记者说,本来他打算的是在张店中心城区买房,但是近些年淄博北部地区的发展让他的心态发生了变化,尤其济青高铁项目规划更是让他坚定了在淄博北部购房的决心。

二胎政策即将落地改善型精品将成市民首选

单独二胎政策自提出以来,一直受到人们的广泛关注。近日,《山东省人口与计划生育条例修正案(草案)》也正式提请省人大常委会审议。若《修正案(草案)》顺利通过,那单独两孩政策有望5月30日起在山东正式实施。

从长远看,实施单独两孩政策对总人口的变动趋势影响甚微,但短时间内人口出生率和自然增长率会有所升高,该政策的实施或将在未来一段时间内增加淄博人口数量,而这也将在房产市场中的改善性住房产生巨大影响,不少家长将为了生二胎,决定先改善目前的居住环境。

“我们目前居住的是80多平方米的房子,已经没有空闲的卧室,如果生二胎,必须考虑换一套大一点的房子。”正在东岳国际看房的市民孙先生说,

他们这一次换房不完全是为了自己,更多的是考虑到下一代的生活环境。

而在东岳国际售楼处里,像孙先生一样,为这样的需求而来看房的人每天都门庭若市。东岳国际营销部经理刘超介绍说,“单独二胎”放开,对房地产的最直接影响将是改善型需求增加。他解释说,近两年来,首次置业的刚性需求不断被释放,其在购房成交中的比例逐年下降,而改善型需求在购房成交中的比例则不断上升,“单独二胎”政策无疑将使得这一比例进一步提高。而东岳国际项目更是提前感受到了“胎动”,近期不断有客户前来咨询,而原因正是因为准备要第二个孩子,想对目前的居住环境进行重新规划与改善,多数了解三房以上房源。

“改善型需求也有不同的

情况,拥有两个孩子和拥有一个孩子的家庭的改善型需求是不一样的,特别是如果两个孩子一男一女,再需要老人照顾孩子的话,其改善型需求则更为明显,而这些需求,对于东岳国际项目来说,完全不是问题,市民在这里可以得到很好的满足。”东岳国际总工程师吕良介绍说,东岳国际为市民提供了多样户型,可以满足不同市民的需要,在建筑设计上,东岳国际的户型设计阔绰方正,南北通透,户型区间为98-280平米,其中68%的户型为98-140平米,兼具实用性、舒适性与尊贵型,力求为市民打造高端精品的住房体验。而对于三房以上改善型需求,近来咨询情况特别多,我们努力调整,力求满足。但是,在价格上东岳国际却追求亲民,让市民以实惠的价格买到尊贵合意的住宅。

业主是社区当家物业服务就为居民办事

“一说起东岳国际,我就立刻想到了国家康居示范工程的建筑品质和他们贴心服务,这也是我最终选择在家安家的原因。”东岳国际一位业主说,东岳的品质实实在在,承诺的物业、教育、医疗更是让他满意。“我相信,东岳的品质靠得住”。

业主的赞赏评价是对项目最高的认可,而这种认可,源于东岳国际认真的态度和真正做到的贴心服务。在医疗服务上,东岳国际与桓台县妇幼保健院正式签订了战略合作协议,将为小区居民提供“三优、四先、五免、一负责”的社区医疗服务,这个是淄博市任何一个小区所不具备的,另外,东岳国际创新使用双功能医疗电梯,生命的绿色通道让家人以后的健康更有保障。

而在家长们最为关心孩子教育上,东岳国际与政府部门联合国内知名教育机构共同打造国际一流的幼儿教育中心,以后不出家门就享受国际一流的幼儿教育,居民们完全可以放心省心。买房子,物业也要慎重考虑。东岳国际实行居委会一业委会一物业三位一体的社区服务模式,实行“建设、管理、服务”三位一体的社区管理

体制,这样先进的管理方式,将让居民过上轻松舒适的社区生活。

2014年,东岳国际本着“品质兑现·品牌提升”的年度纲领,首创三个“三位一体”,以医践诚,以教筑信,以物明德,打造区域首席人文关爱之家。在“国家康居示范工程”的基础优势上,进一步用诚意整合各方资源,融合各方优势,为东岳国际的未来主人打造一个充满人文关爱的康居之家。

“建好房、做好服务,从简单的点滴小事做起,一步一步落到实处,切实为业主谋福利,解决社区居民最基本的生活需求的同时,进一步提升生活品质。”东岳国际副总经理耿加亮介绍说,只有这样做,才可以使东岳国际“幸福从社区开始,幸福从每个家庭开始,健康从社区开始,健康从每个家庭开始”的理念得以充分实现。这不仅为桓台城市建设作出了贡献,而且为桓台精神文明建设树立了典范。

东岳联邦置业有限公司董事长兼总经理李树才曾明确表态:“在东岳国际社区,业主才是当家人。东岳国际不会回避业主提出的任何问题,物业服务

首届少儿艺术节 在东岳吉祥广场举行

六一儿童节当天,由东岳国际赞助的“放飞梦想,快乐成长”——2014淄博市首届少儿艺术节暨桓台县才艺大赛将在东岳国际社区服务中心吉祥广场举行。届时,桓台县16岁以下少年儿童均可报名参加,施展各自的才艺风采。

据介绍,此次活动由淄博市委宣传部,淄博市教育局等单位主办,淄博声屏报等单位承办,面向桓台县的16岁以下的少年儿童,将其分为幼儿组,小学组,初中组分别进行比赛,旨在为“花朵们”提供充足的艺术养分,为他们营造一个快乐有意义的儿童节。

作为淄博市一家知名房地产公司,东岳国际一向拥有高度的社会责任感与人文关怀,致力于为市民打造良好的教育文化氛围,并曾与政府部门一起,联合国内知名教育机构,共同打造国际一流的幼儿教育中心,让孩子在社区内便可就近享受国际一流的幼儿教育。而此次的少儿才艺大赛的举办,也充分证明了,东岳国际不仅在项目建设上力求完美,也着力于为市民打造文艺气息浓厚的居住环境。

东岳国际项目董事长兼总经理李树才说:“儿童是我们祖国的希望和未来,在六一儿童节到来之际,东岳国际希望借助少儿才艺大赛这一活动,提升少儿的艺术修养,培养儿童对艺术的热爱。同时也希望能给孩子们的儿童节增加欢乐。这也是东岳‘社区文化从关注儿童开始、全民健身从社区开始’理念的真正诠释”。

