

# 主流楼盘户型 时尚环保装修

## “瀚景银座商城杯”首届环保家装设计大赛启动

本报枣庄6月11日讯(记者 白雪岩) 您的房子装修了吗?亲,由齐鲁晚报·今日枣庄编辑部联合枣庄市建筑业协会、枣庄市勘察设计协会主办,三托集团承办,面向全市知名家装企业征集家装设计方案,大赛以“绿色低碳、节能环保”为宗旨,体现“以人为本”的设计理念。

作为新城具有地标性建筑的瀚景名座,不仅座落新城中央、凤鸣湖畔、植物园上,而且

随着银座商城即将开业,瀚景名座将是未来新城集商业、居住、儿童体验、教育、休闲、购物的核心区。因此,本届大赛将以瀚景名座的楼盘户型作为蓝本,家装设计师参赛以家装公司为单位进行报名,要求有丰富设计经验的装修公司、有相关资质,通过资格认证后参赛。

大赛为期一个月,经过初评、复评,以及读者投票评选

后,参加大赛的家装公司可有机会获得:绿色环保家装示范企业、最具创新活力优秀企业、最具市场影响力优秀企业、最具人气优秀企业、家装行业经典样板工程。参赛设计师可获评:家装行业住宅室内设计明星、最佳设计奖、最具文化设计奖、最具品味设计奖、最佳空间设计奖、最佳新锐设计奖、最佳创意设计奖等。

# 楼盘年后销售量逐月递减

## 有的销售顾问辞职转行

本报记者 刘婷婷

10日,记者从市房管局获悉,年后枣庄商品房交易量曲线图呈递减趋势,多家楼盘负责人称年后销售量不容乐观。枣庄城区一楼盘王经理表示,年后楼盘的成交量一月比一月少。从枣庄各家楼盘销售量统计中看到,均出现销售量减少现象。市中区君山路一楼盘销售经理称,现在楼盘成交量不仅达不到销售目标,有时一个月也卖不出去一套房。



## 年后成交量呈递减趋势

根据枣庄商品房成交量统计,2014年1月份枣庄商品房成交量为1178套,2月份为980套,3月份为923套,4月份为941套,5月份

为866套,呈递减趋势。年后成交量下滑已经成为枣庄楼盘的普遍现象。

对于成交量不断减少,一楼盘负责人表示,尽管年

后楼盘开展了很多促销活动,但销售业绩仍不理想。薛城区一楼盘销售顾问王女士表示,现在来楼盘看房子的人越来越少,就连

周末里看房客户也不是很多。据王女士介绍,很多市民到了楼盘接待中心仅是咨询房价,根本没有购房意愿。

## 一个月没成交销售顾问转行

10记者走访枣庄城区多家楼盘发现,楼盘接待中心明显冷清了许多。君山路一家楼盘销售大厅内给顾客展示的楼盘规划图照明灯已经坏掉。记者看到,该家楼盘只有一个销售顾问李女士。

由于李女士所在楼盘较小,以前仅有四个销售顾问,但是年后有两个销售顾问也都辞职了。李女士告诉记者,现在楼盘还有两个销售员,两个人每天轮流上班。

与李女士的交谈中,记

者了解到,由于销售业绩不理,李女士对现在的工作很不满意。“现在一个月能卖出去一套房,就很高兴了。”李女士如是说。据悉,李女士的另外两个同事均是因销售业绩不理想卖

不出去房而辞职。记者看到,李女士所在楼盘一上午都没有一个客户来看房,询问中,李女士透露,一天不来客户的现象已经很正常,有时一个月也不能顺利完成一个成交量。

# 啥时买房看了就知道

## 十个要点考虑到

1、首付可找父母,但鼓励自己贷款,毕竟他们赚养老钱不容易。适当“啃老”并不丢人,现在的房价这么高,在“80后”还没有能力支付大笔首付时,父母的支持是“80后”最坚实的后盾。2、每月的还款千万别超过个人月收入的50%,否则你会发现好像商场所有你喜欢的衣服的价签都和你过不去。如果为了月供,就要勒紧裤腰带,跟旅行K歌美食游戏新衣服说拜拜,和泡面干粮做战友,生活质量直线下降,那么就该审视自己的购房观了,买套小点便宜点的房子,给自己留出

一点生活空间,做个快乐的“房奴”。3、千万不要买郊区房。对于爱睡懒觉的“80后”来说,在上下班路上花上2小时的生活显然是不可取的。而且环外交通仍然是问题,需要自己考察,别听开发商的,你可能有车,你老婆一般就没有。4、房子的周围一定要有餐馆和医院。5、跟朋友做邻居。“80后”购房时大部分在意自己邻居是谁,与其忐忑不安地猜测隔壁住的是恐龙还是怪大妈,不如自带个邻居,和好朋友一起买房。6、买房要考虑到升值空间。7、要为了孩子。等到孩子

该上学了,再惊觉没好学校选择就晚了。80后的新爸新妈该未雨绸缪一下,不要让自己的糊涂牵连孩子输在起跑线。8、买房也要会省钱。虽说买房是一件很费钱的事,但是我们聪明的“80后”还是有很多办法省钱的。如果你是买二手房,一定要学会跟房东砍价,即便你很喜欢这套房,也切记不要在房东面前表现出来,能砍一点是一点。9、尽量别买精装修房,价格高不说,万一买了不喜欢还要敲掉重新装修,真是巨大浪费。要是怕麻烦,那就买二手房好了,不仅选择余地

大,周边配套成熟,而且可以实现拎包入住。对于财力还不够雄厚的“80后”们,买套二手房,想偷懒节约可以直接住进去,既节约又实用。10、想要安心住,物管要选好。水管爆裂、电线跳闸、电梯的灯像鬼火一样闪,遇到这种问题,怎么办?我们买房子是想要安心地居住,安静地生活,这些乱七八糟的事情丢给物管来操心就OK。不习惯阅读各种电器说明书的“80后”们自然也不习惯应对这些繁琐的事情。所以在买房子之前,一定要细心考察物管公司。

## 枣庄楼市行情

6月5日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峄城区、台儿庄区)网签备案67套,其中住宅备案58套,备案均价3896.27元/平方米,备案面积7102.91平方米,最高备案价格6143元/平方米,最低备案价格2560元/平方米,非住宅备案9套,备案均价6607.87元/平方米,备案面积1557.63 m<sup>2</sup>,最高备案价格11280元/平方米,最低备案价格3850元/平方米。

6月6日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峄城区、台儿庄区)网签备案59套,其中住宅备案37套,备案均价3409.72元/平方米,备案面积4390.31平方米,最高备案价格5115元/平方米,最低备案价格1942元/平方米,非住宅备案22套,备案均价6180.23元/平方米,备案面积3420.67 m<sup>2</sup>,最高备案价格11280元/平方米,最低备案价格3850元/平方米。

6月7日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峄城区、台儿庄区)网签备案33套,其中住宅备案27套,备案均价3880.58元/平方米,备案面积3389.71平方米,最高备案价格7361元/平方米,最低备案价格2406元/平方米,非住宅备案6套,备案均价5764元/平方米,备案面积255.82平方米,最高备案价格6398元/平方米,最低备案价格4686元/平方米。

6月8日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峄城区、台儿庄区)网签备案33套,其中住宅备案22套,备案均价3363.79元/平方米,备案面积2568.92平方米,最高备案价格5030元/平方米,最低备案价格2389元/平方米,非住宅备案4套,备案均价7269.33元/平方米,备案面积235.02平方米,最高备案价格9000元/平方米,最低备案价格6089元/平方米。

## 禁止以土地换项目 9月1日起实施

国土资源部最新发布的《节约集约利用土地规定》规定,各地禁止以土地换项目、先征后返、补贴、奖励等形式变相减免土地出让价款。

日前,国土资源部部长姜大明签署国土资源部第61号令,发布《节约集约利用土地规定》。这是我国首部专门就土地节约集约利用进行规范和引导的部门规章,自2014年9月1日起实施。

规定强调,经营性用地应当以招标拍卖挂牌的方式确定土地使用者和土地价格,各类有偿使用的土地供应不得低于国家规定的用地最低价标准。针对实践中创造的工业用地新方式,《规定》明确,市、县国土资源主管部门可以采取先出租后出让、在法定最高年期内实行缩短出让年期等方式出让土地。禁止以土地换项目、先征后返、补贴、奖励等形式变相减免土地出让价款。

该规定鼓励土地使用者在符合规划的前提下,通过厂房加层、厂区改造、内部用地整理等途径提高工业用地土地利用率。在符合规划、不改变用途的前提下,现有工业用地提高土地利用率和增加容积率的,不再增收土地价款。

节约用地规定还突出了存量土地的盘活利用。《规定》总结近年来土地整治领域多项改革经验,从农用地整治和建设用地整治两方面提炼节约集约用地的创新做法。