

本报热线:6610123 新浪微博:@今日烟台 微信号:今日烟台

# 签了一年约,才干仨月就得搬

## 存在5年的示范饮食摊档突然要撤除,53个摊主措手不及

本报热线6610123消息(记者 苑菲菲)“还有两天就要搬迁了,而我们才刚干了不到3个月。”13日,在开发区彩云城东侧的临时摊档,一卖炸串的摊主说,今年3月,他们刚和公司签了一年续租合同,交了7000元全年租金和1200元卫生费。不料,近日收到通知,6月15日这里就要搬迁。有的摊主在这里经营了5年,还有摊主是今年刚从他人手中盘下的摊。搬

迁没提前通知,摊主们措手不及。

摊主们收到的通知上这样写着:“摊档是临时建设设立的,随着商城周边人流、车流的急剧增加,露天临时摊档先天性缺陷日益突出,周边居民对环境脏乱差、油烟排污扰民、交通秩序混乱等问题反映强烈……经研究决定,2014年6月15日前取消彩云城东侧临时摊档。”

德胜商城和彩云城周边

的流动摊贩以前是城市管理的“老大难”问题。2009年3月,开发区城管部门在对流动摊贩逐一调查摸底后,和烟台开发区忠远实业公司签订了协议,在彩云城东侧划定了专门的区域,设置了53个外观统一的饮食摊档售货车,引导商贩统一经营,还解决了一批下岗职工的就业问题。存在了5年,这条街的摊档甚至成了开发区的模范摊档。

开发区忠远实业公司工作人员解释,他们也是刚得到市场要搬迁的消息,搬迁后摊位费是否要退等问题还需要再做商议。据了解,有关部门成立了相应的工作组,工作组方面介绍,临时摊档拆除后,经营业户可选择入驻恒大、隆惠农贸市场,免收一个季度的摊位费。工作组目前也在收集意见和建议,确保搬迁涉及的各项问题得到妥善处理。

## 鲜奶吧短暂开门 为顾客办理退卡

本报热线6610123消息(记者于飞)11日,东方巴黎小区附近的光大鲜奶吧突然关门,店主只在门前贴了公告,让顾客尽快退卡,却没有说明退卡的时间和地点(详见本报6月13日C05版)。13日上午9点到11点半,鲜奶吧老板来到店里为顾客办理退卡,有过来退的顾客,老板都按原价把钱退了。

13日下午,记者在光大鲜奶吧看到,之前贴在玻璃窗上的退卡公告已被揭除。记者拨打鲜奶吧门头上的加盟电话,一直无人接听。

# 土地“被迫”闲置两年,遭国土部门收回

## 平安电动车不服,将栖霞市国土局告上法庭

本报记者 苑菲菲

烟台平安电动车有限公司(以下简称平安电动)通过跟另一公司签订土地转让协议的方式,取得了栖霞经济开发区内一块国有土地的使用权,却因为这块地的土地证一直被政府部门扣着,在很长一段时间内处于被法院查封的状态。土地最终因闲置两年被栖霞市国土资源局无偿收回。平安电动因此状告栖霞市国土局,请求法院撤销这一行政行为。近日,这起案件在栖霞法院公开审理。

12日上午8点,栖霞市人民法院公开审理了这起“民告官”的案件。平安电动在2011年4月,和烟台朝阳汽车配件公司签订了《国有土地使用权转让协议》,取得了位于栖霞经济开发区内面积为77236平方米的国有土地使用权。

可拿到这块地的使用权后,后继建设没有那么顺利。记者从庭审中了解到,这块地在转让前就有些纠纷没有解决,在转让后,这块地一度陷入各类官司中,在2013年8月8日前,一直处于被法院查封的状态。

在土地还没解封时,栖霞市国土局发了一份《收回国有建设用地使用权决定书》(以下简称65号文件),要无偿收回这

块土地的使用权。平安电动不服,向烟台市国土局提起行政复议,后栖霞市国土局主动撤销了这一决定书。在地块解封后,又重新下发了一份收回使用权的决定书(以下简称75号文件),收回这块地的使用权。

原告方说,国土部门主动撤销65号文件是因为土地还在查封期间,解封后,又下达了75号文件,内容仍然是收回那块土地的使用权。

企业代理律师认为,这块地在转让之前就存在经济纠纷,2013年8月8日前一直处于被查封状态,土地证也一直由政府扣着没给,才造成了闲置。

企业方提出,他们曾向当

地政府部门多次申请,要求继续施工,却未被同意。在这种情况下,土地没动工,企业是免费的,国土部门不能按照一般情况收回土地使用权。

栖霞市国土局方面认为,企业的起诉书针对的是65号文件,可65号文已经撤销,企业的诉讼目标不对,请求法院驳回企业诉讼请求。而企业代理律师在当庭宣读起诉状时曾提出,因栖霞市国土局发了两次决定书,造成这里的笔误,企业的诉讼其实针对的是75号文件。

法官提出,因企业当庭变更了起诉书针对的文件,国土部门没有准备相应的答辩状。在法庭最后陈述结束后,法院宣布休庭,择日再审。

## 人均年薪9万?

### 结论不靠谱!

本报热线6610123消息(见习记者 聂子杰)近日,一份由《投资时报》发布的“全国最易赚钱城市榜单”在网络上引发热议,烟台以人均年薪9.32万元的成绩力压青岛位列第18。靠谱不?

据了解,上述榜单的计算方式为:通过将某一城市所有上市公司在2013年支付给员工的薪酬总数除以员工总人数,计算出当年该城市的人均薪酬。

烟台统计部门工作人员认为,榜单计算方式不全面,难以体现出一个城市的真正收入水平。

烟台目前拥有在烟注册A股上市公司27家,位居全省第一。根据国家统计局烟台调查队公布的统计数据,2013年烟台市城市居民人均可支配收入为32956元。

# “祥府家酒”,为您的健康喝彩

随着时代的进步,吉斯集团秉承“吉自诚信来,创新始于斯”的经营理念,为了真正让消费者“健康吉祥每一天”,斥巨资研发了“祥府家酒”系列发酵蒸馏酒,它以驰名中外的烟台苹果为原料,经果汁二次发酵蒸馏陈酿而成,是不折不扣的全发酵健康酒。大家知道,正常人体的酸碱平衡值是PH7.35-7.45。而“祥府家酒”呈弱碱性,非常符合人体酸碱平衡调节功能的需要,从而有益于身体健康,最难能可贵的是,“祥府家酒”不会上头伤身,即使喝醉也不会出现宿醉头痛、口干舌燥的难受感觉。其弱碱性的特性,使之饮用后的酒精在人体的肝、脾、肾等器官中成为“匆匆过客”,因此,很多人会在不知不觉中喝得过量了。但是,首先祝贺您的选择是对的——“祥府家酒”健康酒,同时,建议在饮用时还是掌握适量,这样更

有益于健康。大家需要注意的是,饮用“祥府家酒”切忌不可掺杂其他白酒。原因很简单:如果掺杂的白酒呈酸性,饮用后会头上,就会使“祥府家酒”的自身优点受到破坏。“祥府家酒”也不和啤酒掺着喝,很多消费者喝完白酒后,总喜欢喝点啤酒“溜溜”,而这两种酒混着喝,就像给酒精在全身的渗透作用安上了加速器,让两种酒中的有害物质成倍增加,对肝脏、肠胃和肾脏等器官产生强烈的刺激和危害,可导致胃痉挛、急性肠炎并引起出血,对心血管的危害更甚,所以,忠告大家最好不要混喝。

祥府果香健康白酒,吉斯集团倾情奉献,“0”添加,健康不上头。健康酒,保健康,少喝一点更健康。

吉斯集团烟台祥府酒业有限公司出品

地址:烟台市牟平区师范路426号  
全国客服热线:800-860-2211 400-658-2211  
业务电话:0535-4237199  
http://www.gisbelle.com  
烟台旗舰店:芝罘区南大街西首西山加油站正对面吉斯波尔  
电话:6694999  
泰山花园店:帝景苑北区西50米  
电话:13589759833  
四马路店:芝罘区四马路99号附1号107号  
电话:6219899/13181519899  
牟平旗舰店:牟平区师范路426号北  
电话:15054511699/15254529169  
威海旗舰店:青岛中路蓝星万象城30号-8(管委北300米)  
电话:0631-5991299

福田体检  
FUTIAN CHECKUP  
只为健康

## 一生父爱,健康一生

### ——福田体检父亲节孝心套餐感恩活动

**活动内容一:** 活动期间做16800元的肿瘤超早期筛查的客户,赠送白金体检卡2张,每张面值2000元。

**活动内容二:** 活动期间交款做父亲节孝心套餐的客户,男女不限,均可享受活动优惠价。

**1、孝心标准套餐:特惠价:300元;** 套餐详情: 免费营养早餐、基础项目、血常规18项、肝功12项、肾功三项、血糖、血脂四项、肿瘤2项、尿常规及镜检、腹部B超、甲状腺B超、膀胱、前列腺B超(男)、乳腺B超(女)、子宫双附件B超(女)、五官科、口腔科、内科、外科、心电图、胸部正位片DR、妇科内诊(女)、宫颈涂片(女)

**2、孝心升级套餐:特惠价:680元;** 套餐详情: 免费营养早餐、基础项目、血常规18项、肝功12项、肾功三项、血糖、血脂四项、尿常规及镜检、幽门螺旋杆菌抗体、血流变测定、胃蛋白酶原三项、男性肿瘤5项(男)、女性肿瘤5项(女)、腹部B超、双侧甲状腺B超、膀胱、前列腺B超(男)、乳腺B超(女)、子宫、双附件B超(女)、心脏彩超、经颅彩色多普勒(男)、五官科、口腔科、内科、外科、心电图、胸部正位片DR、妇科内诊(女)、TCT检测(女)、骨密度检测

**活动内容三:** 活动期间做B套餐及以上套餐者,做TCT检测、电子阴道镜检查、胃蛋白酶原三项、肿瘤标志物检测、动脉硬化检测、经颅彩色多普勒、幽门螺旋杆菌检测等系列体检项目,均享受半价或特价优惠。

时间:6月7日至6月16日

活动期间交款预约全年有效

预约电话: 6872222 6875555

地址:烟台旅游大世界南门(滨海假日酒店东)

