

少年科普行走走进孝里

近日,由山东省科协、山东省财政厅、山东省教育厅、共青团山东省委联合开展的“山东省青少年科普报告百校行、希望行”活动走进孝里镇八一希

望小学,科普宣讲团成员黄大翔为150多名师生作了《警察眼中的安全与科技》的专题报告。黄教授运用生动诙谐的语言、图文并茂的课件讲述了警

用科技装备、安全防范知识、突发事件的处置等知识。学生们细心听、认真记并积极回答问题,气氛十分热烈。此次报告,不仅使同学们学到了书本上学

不到的知识,更为可贵的是在他们幼小的心灵中播撒了科学的种子,启萌了科学的思想,为该校青少年科技教育工作注入了强大的生机和活力。(张娜)

归德镇李官小学举行慈善一日捐

归德镇李官小学响应上级关于“慈善一日捐”的号召,6月17日上午组织全校师生开展“慈善一日捐”活动。

全校师生拿出自己的零用钱,依次将饱含爱心的捐款投入捐款箱中,表达自己一份真挚的慈善之心。本次共捐款4108元。学校在活动结束后将善款交到上级红十字会手中。(孙建文)

案例分析

私卖父母房产行为是否有效

张先生有一男两女三个孩子,妻子早逝。为照顾张先生生活,大女儿搬来与其一起居住。2012年,张先生去世,留下一处房产。几个月后,大女儿未经弟弟妹妹同意,将父亲遗留的房产私自出卖给了王先生,并协助王先生办理了房屋过户手续。大女儿擅自出售房屋的行为是否有效?

解答:我国法律规定,继承开始后,继承人未明确表示放弃继承的,视为接受继承,遗产未分割的,即为共有。本案中,张先生去世后,其遗留的房产尚未分割,故该房产应属于其三个子女共有。《最高人民法院关于贯彻执行〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的意见》第九十五条规定:“在共同共有关系存续期间,部分共有人擅自处分共有财产的,一般认定无效。”故张先生留下的房屋属于其三个子女共有,大女儿未经其弟、妹的同意擅自出售房屋的行为应属无效行为。《最高人民法院关于贯彻执行〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的意见》第九十六条规定:“部分共有人擅自处分共有财产或者非所有权

人擅自处分所占有的财产,如果第三人是善意、有偿、依法定手续取得该财产所有权的,第三人也不负返还义务,由擅自处分财产的人对所有人予以赔偿。”我国《城市私有房屋管理条例》第七条规定:“办理城市私有房屋所有权登记或转移变更登记手续时,须按下列要求提交证件:(一)继承的房屋,须提交原房屋所有权证、遗产继承证件和契证;(二)分家析产、分割的房屋,须提交原房屋所有权证、分家析产单或分割单和契证。”本案中,张先生的大女儿并非该房屋的所有权人,在出卖该共有房屋时,也不能提交相关的房屋的合法证件,王先生在办理手续时应当是知道的,因此,不存在第三人善意、有偿取得该项财产的情形,故王先生不能取得该房屋所有权。所以张先生的大女儿私自处分共同共有房屋的行为应属无效,其弟、妹可以向房屋管理部门要求撤销对第三人所颁发的房屋所有权证,也可以直接要求确认买卖合同无效从而撤销第三人的房屋所有权证,王先生应依法将该房屋退还。

爱心警察休假时间社区做义工



长清区公安分局城区一个派出所爱心警官(应其要求不具名),在公安岗位工作十几年,敬业修身,在普通平凡的岗位上,能够与同事团结合作优秀地完成各项工作,平时除了做好本职工作之外,他总是力所能及地帮助别人,不计报酬、不图回报,用自己的爱心去温

暖他们。他自己平时节俭,却捐出爱心善款帮助偏远乡村小学的困难家庭学生;他还经常利用自己的休假时间,去社区做义工,帮助困难家庭;每逢春节,辖区敬老院的孤寡老人会收到他送来的爱心礼品。用他为自己行为总结的话说就是:助人为乐,默默做好微小的事,平凡的即伟大,平凡的即优秀。其实在长清公安队伍里还有许许多多像他这样的无名爱心警官在悄然绽放着“爱心之花”。(市民通讯员 供稿)

公交车队成立防汛突击队

汛期来临前,济南公交五分公司六队制定了防汛应急预案,并对驾驶员进行了汛期安全培训和演练,同时成立防汛突击队。青年突击队队员24小时开机待命,保持通讯畅通。

车队还与共建单位的恒通一分公司在汛期保持联系,对车队所属的K302路天桥至泺口一带的汛期随时进行通报。根据汛情,车队通过车载智能调度系统随时安排车辆运行,确保车辆安全运行和市民安全乘车。(王建)

《今日长清》编辑部
法律顾问 正荣凯团队
面向基层服务百姓
为离婚、继承、买卖、遗嘱等纠纷提供法律服务
电话: 0531-88812358 / QQ群: 205236301
网址: www.3007.cn / 地址: 济南市经四纬二路东顺大厦6楼

乐邦会计 全程公司注册、代理记账、报税、审计、验资、评估、商标
(常年招收会计学员,一对一辅导,一次交费,终生免费指导)
地址: 水鸣街中段路南 电话: 13805417559 87221356 QQ: 282352001

济南现代康桥医院 Jinan Kangqiao Hospital
留学博士及著名生殖医学专家联合治疗不孕不育
专业治疗男性无精、少精、死精 专家每周四下午会诊 免费确定治疗方案
各种女性不孕、高龄女性助孕 谨记: 不孕不育不能乱投医 不能乱治疗
整形美容技术开展各种男科整形手术 精索静脉曲张专业手术
专家咨询热线: 15318823398 医院地址: 济南市东宇大街北段

南方工艺 保修两年 终生维护
创美装饰
户型 类型 经济型 舒适型 豪华型
两室两厅 1.1万 1.4万 1.8万
三室两厅 1.4万 1.8万 2.6万
四室两厅 2.0万 2.5万 3.2万
电话: 0531-87229677 地址: 恒大绿洲正门向西100米

虫控直通车 济南分部
济南坤峰有害生物防治有限公司
专业灭鼠、灭蟑、蚊、蝇、蚂蚁、白蚁、跳蚤、臭虫、消毒、除甲醛等有害生物。
具有有害生物防治员中级资质证书
电话: 13954123099 18615550080
全国客服: 400-049-1989
网址: www.pco-pmp.cn

为居民服务

温馨家政

专业后勤 贴心管家

项目: 月嫂、保姆、月儿嫂、保洁、陪护、钟点工、低价搬家、清理大型油烟机……
地址: 长清区宾谷街西头路北 热线: 400-653-1607 0531-87201807、87216841

长清区家家发搬家
电话: 13290109390 13075335669

Der 德尔地板
环保地板领导者
招聘: 店面导购2名, 待遇优厚
地址: 齐鲁文化产业园(恒大绿洲对面)
电话: 0531-66580527 18660813069

明月金店
明牌黄金、铭心9999万足金
铂金、精品翡翠玉挂件
电话: 15853139445
地址: 五峰路南段145号

邵氏家居商场
iabo 雅宝
提高居家生活品质 有家就有南方家居
电话: 87372789
地址: 乐天小区商业街A06雅宝家居 恒大绿洲对过南方家居

国大汽车服务中心
汽油涨价您别怕, 天然气安装去国大!
中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证: TS32376681-2016
电话: 87233066
地址: 长清区灵岩路(长清加气站对过)

昊彩广告
彩色(黑白)印刷、名片、单据、易拉宝、X展架等项目
地址: 中川街447号
手机: 15564149491
QQ: 1420726730

启航教育
中国教育第一品牌
派斯英语长清总代理
旭日宏文 作文课程
地址: 中川街实验小学对面
电话: 13853178858

圣希沃单车俱乐部
专业组装 私人订制
地址: 长清区文昌山庄圣希沃专卖
电话: 0531-87430015 133705556
QQ: 991526369

买新中源瓷砖
送法狮龙吊顶
地址: 大学路齐鲁产业园A区(恒大绿洲东头路南)
电话: 18764089660

奇香爆烤鸭
炸鸡配啤酒 美味无极限
地址: 长清区南外环二中对面
抢订电话: 15064050444