

高新万达广场正式开工奠基

总建筑面积80万平米,将成高新区最大综合体项目

本报6月19日讯(记者 修从涛) 19日,济南高新万达广场项目正式开工奠基,仪式在济南国际会展中心东邻的万达广场项目工地上举行。一向以“再造城市新中心”著称的万达广场,吸引了东部城区的诸多关注。据了解,高新万达广场项目是万达集团在济南的第三个项目,该项目投资近100亿元,总建筑面积80多万平米,建成后将成为高新区最大的综合体项目。

“再造城市新中心。”19日,在济南高新万达广场项目的开工奠基仪式上,万达项目负责人蔡先生毫不掩饰地将高新万达广场项目如此定位。

一直以来,常住东部以及在东部办公的市民们都面临着这样的窘境,高档小区越建越多,写字楼也越建越高,却一直缺少配套商超尤其是高端购物中心来满足生活所需。

2011年6月,银座广场高新区店开业,这是高新区首家综合性商场;2012年9月,高新区家家悦会展店开业,这是高新区首家较大类型的生活类超市。今年年初,丁豪广场开业,高新区“大商业”模式可谓正式开启。

今年3月底,济南市国土局挂牌出让高新区2014-G004、G005、G006三宗土地,被大连万达商业地产股份有限公司以12.1965亿元底价揽入上述所有地块。这也标志着继泉城路和魏家庄之后,济南第三个万达广场将入驻高新区。

高新区管委会副主任黄元俭对“万达再造城市新中心”的看法充满信心,在他看来,高新区经过多年的发展已经形成了深厚的积累,已经具备了建设高端总部的条件,“再造新中心”并不夸张。

据了解,济南高新万达广场



19日,高新万达广场项目举行开工奠基仪式。

本报记者 修从涛 摄

项目总投资近100亿元,总建筑面积80万平方米,涵盖了国际购物中心、高档住宅、现代公寓、沿街商铺、甲级写字楼、室内室外步行街等物业,囊括时

尚百货、超级卖场、国际院线、动感电玩城、KTV等业态。高新万达广场蔡先生表示,高新万达广场的到来预示着东城中心的确立。

汉峪金谷A2地块年底或可交付

项目通过两项评审,比建设计划快了1年

本报6月19日讯(记者 任丽媛) 近日,汉峪金谷A2地块项目工程再创佳绩,顺利通过山东省安全文明小区评审工作,六栋主体通过济南市主体优质结构杯的验收评审。就目前施工进展的情况,项目相关负责人预计,A2地块2014年底即可交付业主。

汉峪金谷A2地块工程为六栋单体办公楼及一个大型地下互联互通车库,总建筑面积为37万多平方米,地上面积约为

24万平方米,地下面积约为13.7万平方米。

据该项目相关负责人王先生介绍,工程自施工以来,紧抓安全,从施工现场的道路硬化、整洁度、施工中建设邻边护栏等多方面加强安全管理,于5月份通过山东省建管局的审批,获得省安全文明小区的称号。

此外,汉峪金谷重视施工质量,于同期获得济南市主体优质结构杯。项目负责人王先生说:“这个优质结构杯,从外

在看,主要针对楼体的几何尺寸、观感质量,内在看钢筋保护层、混凝土强度等方面,这些是由专业的评定小组用仪器来检测的。工程从施工开始一直严控直至封顶。基础验收、十层楼验收、十层以上再验收,来保证主体的建设质量。”

同时,在汉峪金谷A2地块采用样板引路,在每栋楼内,都设立了装修质量样板展示区,让施工人员来观摩学习。“楼内所有装修的工序和具体操作办法都要按照

样板展示区的标准去执行,来保证质量优质。”王先生说。

目前,该工程的主体验收全部结束,幕墙钢结构龙骨、铝合金龙骨、石材的焊接基本完成,各个专业分包,像空调、消防设施、监控等安装也已开始。下一步将进行幕墙面层装饰以及室内装修。“预计10月份A2地块进入全部验收阶段,如果顺利的话,到今年年底就可以交付业主了。这比预计的交付日期要快一年多。”项目负责人王先生说。

高新区将有“创业咖啡厅”

点一杯咖啡就可以享用一天的免费开放式办公环境

本报6月19日讯(记者 刘永成 通讯员 毕亚奇) 日前,由同科天地科技企业孵化器创建的“同科创业咖啡厅”已进入最后筹备阶段,不久将投入使用。这将成为高新区首座“创业咖啡厅”。

据了解,同科天地科技企业孵化器按照科技部关于“创业苗圃”建设的有关精神,结合了国际上此类科技企业孵化器的先进经验,建设了“同科创业

苗圃”。同科咖啡是“同科创业苗圃”的重要组成部分:创业者每人每天只需要点一杯咖啡就可以享用一天的免费开放式办公环境,同时还有机会获得投资者的青睐。

据介绍,创业咖啡厅比独立SOHO更有工作氛围,办公者们可以共享办公环境、办公设备,并互相分享信息、知识、技能、想法,拓宽社交圈。作为同科天地科技企业孵化器中的苗圃阶段,与同

科创业孵化器、同科创业加速器一起,组成了同科创业基地完整科技创新产业链条。

据了解,同科创业苗圃建筑面积1200平方米,分为一期、二期,配备大型会议室(路演室)、中型会议室,现代式洽谈室和配套设施齐全的公共办公打印区,类生活化的茶水服务间,摒弃以往单一的功能性办公空间,将创业生活打造得丰富多彩。

同科创业苗圃(咖啡)还提

供“商务秘书”服务:商务秘书提供代理记账服务、财务记账服务、法律顾问服务、市场营销推广服务、汽车租赁服务,并提供免水电、物业、宽带等费用的办公室,并将公共的会议室、洽谈室、休闲区等商务空间免费提供给创业者使用。

同科咖啡的设立,将为大学生、海内外高层次人才创业提供更加便捷高效的载体,激发高新区的创业热情,创造良好的环境。

征兵政策有新变化

本报6月19日讯(记者 刘永成 通讯员 毕亚奇) 6月16日,济南市召开了2014年征兵工作会议,记者从高新区征兵办公室了解到,今年征兵工作有关政策规定有了变化和调整。

(一)身高:男性身高由162cm调整为160cm,女性身高由160cm调整为158cm。

(二)体重:男性体重由不超过标准体重的25%、不低于标准体重的15%调整为不超过30%、不低于15%,女性由不超过或不低于标准体重的15%调整为不超过20%、不低于15%。

(三)肘外翻:由原来不超过15度调整为20度。

(四)面部瘢痕:由原来2厘米调整为3厘米,其他部位只要不影响功能即可。

(五)面颈部文身:着军队制式体能训练服其他裸露部位文身的标准是不超过3厘米,其他部位不超过10厘米,非淫秽暴力和非法组织标志等文身。

(六)视力标准:应征青年视力统一标准为右眼4.6、左眼4.5。

(七)转氨酶:由40调整为50。

(八)痔疮标准:由原来直径不大于0.5cm或不超过2个,调整为2个以下且直径均在0.8cm以下。

(九)对精神类疾病进行了明确,精神分裂症、转换性障碍、分离性障碍、抑郁症、躁狂症、精神活性物质滥用和依赖、人格障碍、智力低下、梦游、遗尿症以及其他精神类疾病,不合格。不再将包茎列为不合格内容。

适龄青年应当在其户籍所在地应征,经常居住地与户籍地不在同一省(自治区、直辖市)的,现取得当地居住证3年以上的,可以在经常居住地应征。普通高等学校应届毕业生和在校生可在学校所在地应征,也可在入学前户籍所在地应征。

据了解,今年征兵全部采取网上报名,应征青年登录全国征兵网(<http://www.gfbzb.gov.cn/>),进行兵役登记和应征报名,不参加网上报名的不能参加应征入伍。网上报名时间截止到7月31日。网上报名成功后,携带打印的兵役登记表和应征报名表,到户籍所在地乡(镇、街道)武装部备案。

创国家卫生城市 建和谐美丽高新

