

蓝牙门禁卡收100元惹争议

物业称如果不缴卡费就得缴停车费



本报6月19日讯(记者 贺莹莹 见习记者 杜彩霞)
近日,市民李先生向本报反映,他所居住的滨海胜利花苑小区安装了门禁系统,业主需花费100元购买一张蓝

牙门禁卡才可进入小区。李先生认为,收取费用并不合理。物业称,可退门禁卡,但车辆进入小区需要交付停车位的费用。

19日,在滨海胜利花苑小区的北门,记者看到了已正式运行的门禁系统。针对李先生反映的问题,记者联系了该小区的物业,一位肖姓负责人表示,小区停车位有限,安装门禁系统主要是为了控制外来车辆进入小区,并且是经过业

主同意才安装的门禁系统。100元的费用包括80元的卡费和20元的电费、提示牌费。肖女士说,“如果有业主不愿缴纳门禁卡费,可以执行另一套方案。门禁卡可免费使用,但是需要交付停车位的费用,今年的费用是120元。有车位的业主需要再缴纳车库的物业费。”

记者联系到德州市物价局工作人员,工作人员告诉记者:“按照物价政策规

定,小区应该免费给业主配卡,前提是该小区收取过停车服务费,或者车位服务费等,但是该小区是老小区,物业费每平方米只收4毛钱,属于最低标准,并没有收取过其他服务费用。情况比较特殊,物业安装门禁的安装费不知从哪出,且后期还需要电费、维护费用等,所以建议小区将收取的费用及花费进行公示,剩余的钱用于后期维护。



人行道堆垃圾 居民盼快清理

本报6月19日讯(记者 刘振 见习记者 张延宁)“这味道太难闻了,也没人打扫一下。”19日,家住绿园小区的李先生向本报反映,尚学路与德惠路交汇路口,绿园小区西南角人行道上的垃圾成堆,味道十分难闻。相关部门称会与环卫处积极协调,进行解决。

19日,记者来到李先生所说的位置,发现尚学路正在修路,而挖出的泥土都被堆到北面人行道上,形成小土堆,土堆上被各种垃圾覆盖住,味道十分刺鼻,苍蝇、蚊子一直在周围乱飞。

据了解,尚学路与德惠路两条路本是市场,尚学路修路后,与德惠路交汇的路口被围栏围住,许多商贩都把自已的摊位搬到围栏周围。“买东西时就能看见卖水果的、或者是卖菜的,把烂的水果、蔬菜随手就扔到了小土堆上。”家住绿园小区的张女士说。

记者对此咨询了天衢工业园管区徐书记,他说:“这个位置会有环卫工人定期清理,但有许多卖东西的商贩,可能是晚上商贩把坏的,或者卖不了的水果、蔬菜都扔在了这里,导致垃圾成堆。”他还称,会积极与德城区环卫处进行协调,尽快处理这里的垃圾问题。



开慢点

6月19日,在东风路上,骑车的市民停车躲避车辆溅起的水花。一下雨,市区路面形成多处积水,还请车辆开慢点。
本报记者 马志勇 摄

大部分县市降大到暴雨

本报6月19日讯(记者 孙婷婷 通讯员 周成) 目前,德州市高空受小低涡影响,尽管范围不大,但带来的降水强度足够强,不仅如此,这个低涡移动缓慢,降水还将持续,并且逐步增强,这将是德州市入汛以来强度最强的一次降水。19日,德州市气象局发布今年以来首个暴雨蓝色预警信号,预计大部分县市出现大到暴雨。

18日14时开始,德州市就出现了雷雨天

气过程,降水量分布不均匀。截至19日14时,全市平均降水量6.6毫米,最大降水量出现在夏津白马湖,为83.1毫米,最小降水量出现在禹城,为4.4毫米,德城区降水量为7.1毫米。受高空小低涡影响,19-20日,全市将有一次大到暴雨天气过程,过程降雨量40-70毫米(局部可达100毫米以上)。因此,德州市气象台发布暴雨蓝色预警信号,并继续发布雷电黄色预警信号。此外6月21

日将迎来夏至,市民也将来在凉爽之中迎白天最长的一天。

目前,德州市夏种接近尾声,本次降雨过程对夏种作物生长较为有利,但同时要做好防汛工作。最新气象数据显示,20日,阴有大到暴雨,东北风3-4级,18-25℃。21日阴转多云,东北风3-4级,17-28℃。22-23日阴有雷阵雨转多云,南风3-4级,21-30℃。24-26日晴转多云,北风转南风2-3级,22-33℃。

电缆损坏该不该物业修

本报6月19日讯(记者 贺莹莹 通讯员 王金祥)“我们小区因电缆损坏已停电多日,多次联系物业但得不到处理,现在天气这么热,实在受不了。”德城区新华印刷厂宿舍李女士拨打本报热线称,业主电费缴纳到物业公司,由物业公司进行供电,维修应该让物业公司承担。19日,记者了解到,业主不能以物业公司代收电费而

要求其承担维修等费用。

据了解,该小区属于新华印刷厂宿舍区,单位后勤和物业公司签订了物业服务合同,按照一星级服务,物业服务费为0.35元每平方米,属最低收费标准,成本中没有其他费用支出。物业公司工作人员称,他们免费代专营单位收取费用,收齐的电费全部交给专营单位,这其中还承担了大

量的人力、物力和财力。

原则上物业公司代专营单位收费也是有偿合约服务,但目前来看,没有一家专营单位向物业公司支付报酬,物业公司代专营单位签订合同,进行代收电费,业主不能以物业公司代收电费而要求其承担维修等费用。专营单位收取的费用成本中,包含了专营设施设备的维修养护费用。

★大型公益讲座——中高考专场★

2015中高考 保分保目标讲座

★2015中高考最新动向如何?命题趋势如何?新初、高三考生及家长应如何提前备考?为更好的帮助考生及家长,本月特邀中高考命题组成员解读2014考题变化、预测2015命题趋势,心理专家与班主任现场为考生制定暑期备战计划。

适宜学员:初/高二年级学生

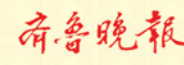
主讲:中高考命题组成员、心理与家庭教育专家

中考专场:2014年6月21日上午9:00—12:00

高考专场:2014年6月22日上午9:00—12:00

讲座地点:济南良友福临大酒店三楼多功能厅

主办单位



济南电视台知名主持人毛蕾、阳光亲临主持

凭票入场 领票热线:0531-87078001

(到场家长可获赠由济南电视台提供的千元学习大礼包)