

老旧房子“安检”，危房占三成

房屋安全鉴定中心：超出50年使用年限建议检测

近期多场降雨后，房屋安全与维修又成了广大市民关注的焦点。尤其是在浙江奉化楼房垮塌事件发生后，省城老旧房屋的安全问题更是备受关注。济南市房屋安全检测鉴定中心统计显示，今年四五两个月，房屋安全鉴定申请量大量增加。其中，鉴定为危房的，占到总受理件数的30%左右。

本报记者 喻雯



省城不少简易楼是上世纪七十年代建设的，楼顶天花板是水泥预制板。(资料片)

本报记者 左庆 摄

老旧房屋“安检” 俩月申请300多件

21日上午，济南市住房保障管理局在英雄山北侧胜利广场举办深化“五服务”、房管惠民主题活动。天虽然下着小雨，前来咨询房子有关问题的市民络绎不绝。雨季来临，房屋安全问题咨询占了绝大多数。

“浙江奉化楼房垮塌事件发生后，通过热线、网站、微博等咨询的市民明显增多。仅四五两个月，申请做安全鉴定的单位、个人就有300多件。”济南市房屋安全检测鉴定中心鉴定科科长张然介绍，此前两个月的申请量也就在二三十件，这样算来增加了十倍。总的来看，单位来申请的占到六成左右，个人占到了四成。

从鉴定的总体情况来看，年代久远的平房、上世纪五六十年代的简易楼房、进行过装修及结构改造的房子是安全鉴定的重点，“很多房子都是砖木结构或是土坯平房。”

“这些房子房龄一般在30年以上，总的来看，房子主体结构开裂后形成的多是局部危险构件。”张然说，在房屋鉴定的四个结果中，构成整体危房的所占比例不是很大，占到总体鉴定量的30%左右。鉴定

为危房的房源多是建设于上世纪五六十年代的平房，及一些企业的老旧厂房。

济南市房屋安全检测鉴定中心副主任胡本勇说，有些危房的结构都已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，比如墙体开裂、柱子倾斜、开裂变形、地基明显沉降等。

“并不是所有的危房都要拆除。”胡本勇说，根据鉴定，危房可以分为观察使用、处理使用、停止使用、整体拆除四种情况对待。“像一些城郊个人建的房子，没有经过规划设计等手续的房屋，鉴定为危房后一般都要拆除。”

房屋所有权人 是安全责任人

“我家的房子如果鉴定成危房，谁来负责维修处理呢？”21日，家住二环西路附近的市民孙先生问。

对此，胡本勇说，房屋鉴定中心只是提供房屋安全鉴定的技术服务，鉴定为危房后，相关的维修加固等工作如何开展，不在他们的工作范围内。一般来说，相关的加固、拆除等费用应该由房屋所有权人、使用人或责任人承担。

根据有关规定，房屋所有权人是房屋安全的安全责任人，共

有的房屋，其产权共有的人是房屋安全的安全责任人。也有的房子产权是单位的，单位就是房屋安全的安全责任人。“一些房屋产权不清的，房屋使用人是房屋安全的安全责任人。”

记者了解到，从现在的房子权属来看，主要分为：房改房、商品房、直管公房、企业的房子。与其相对应的责任主体分别是：个人、房管部门、企业。

“房屋安全责任人对于房子都是要负责的。”胡本勇说，他们要按照设计使用功能正确使用房屋，同时必须履行定期检查、维修保养责任，发现有安全隐患时应及时委托房屋安全鉴定单位进行安全鉴定，按照鉴定意见进行处理。

“房屋就如同人的身体，同样会有生老病死，在使用过程中，由于材料的老化、构件强度的降低、结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险的过程。”张然说，房子都会“衰老”的，平时使用一定要注意。

居民平时对房子 也要做好“自检”

咨询活动现场，不少购买二手房的市民比较关注：啥情况下需要做房屋安全鉴定？市民张女士说，她买的是一个单位宿舍，房龄都30多年了，平时

下雨房顶有时会漏雨，修过几次也没彻底修好。“卧室的墙也有小的裂缝，我担心会越来越严重，需要做房屋安全鉴定吗？”

对此，胡本勇说，一般来说，房屋有下列情形之一需继续使用，房屋安全责任人应当委托房屋安全鉴定单位进行房屋鉴定，确定房屋安全状况：房屋达到设计使用年限；房屋地基基础、墙体或者其他承重构件出现明显下沉、裂缝、变形、倾斜等情形；因自然灾害或者爆炸、火灾等事故造成房屋出现裂缝、变形等异常情形。

“房屋安全鉴定没有强制性，一般都是由房屋产权人或是房屋使用人来申请。”胡本勇说，一般来说，如果房子的设计使用年限是50年，超出这个就要来做鉴定了。

除了做安全鉴定，市民在平时也要注意做好房子的“自查”，做到防患于未然。比如结构安全日常自查，主要是对房屋的承重结构(梁、柱、板、墙)和附属构件的牢固程度进行检查，如检查承重墙体有无明显开裂、变形和倾斜；木屋架、屋面结构的出挑檐板是否有脱落迹象；砖柱有无弯曲、开裂；混凝土梁柱有无开裂、变形、混凝土剥落、钢筋外露锈蚀等；混凝土预制板有无横向断裂等。

供水维修不及时 可打86074000投诉

本报6月22日讯(记者 蒋龙龙) 22日，记者从水务集团获悉，济南水务开通供水服务监督电话0531-86074000，设立监督投诉电子邮箱jnsww86074000@163.com，公开接受市民对水务工作人员服务的监督和举报。市民如办理普通供水业务还请拨打小白“小白热线(82612319)。

据介绍，该电话24小时运行，在正常工作时间(星期一至星期五)将采用人工接听电话方式。夜间和节假日等非工作时段将采用电话系统自动语音留言的方式，市民可通过留言投诉并留下联系电话，便于工作人员落实和回复。如遇监督电话线路繁忙，市民也可将反映的问题编辑成电子邮件，发送到济南水务监督投诉邮箱：jnsww86074000@163.com。

水务集团相关负责人提醒，如果市民进行业务咨询或办理正常供水服务业务，请拨打“小白热线(82612319)”，水务集团将会竭诚提供供水服务。

您问的这些事 都有回复了

本报6月22日讯(记者 刘雅菲 实习生 范松阳) 6月14日-6月20日，12345市民服务热线共受理群众来电、市(省)长信箱邮件、短信和微博、微信60008件。这些事情中，共有41037件已经办结，办结率68.4%。

实力荣祥花园 暂不具备供热条件

市民王先生咨询，槐荫区腊山北路6号实力荣祥花园小区，2014年是否可以正常供热呢？

济南市市政公用事业局回复：腊山热源厂现在还没有建设，供热管网未到达该小区，所以实力荣祥花园目前暂不具备供热条件。

低保家庭每月享受 15度免费用电

市民陈先生家住历下区东十里河科院南区，属于低保户，据他了解，低保家庭每月可照顾15度用电，但他家一直没有享受，这是为什么呢？

济南供电公司回复说，根据山东省物价局文件之鲁价格一发[2012]70号《关于居民生活用电试行阶梯电价的通知》规定，对全省城乡“低保户”和农村“五保户”设置每户每月15度免费用电基数，电费先收后返。抄表年度结束后，按每户每年180度乘以现行电价计算的电费全额退费。

外地车申领环保标志 需凭注册地委托书

薛先生的车是外地的，他拨打12345咨询，如果要在济南进行年审，进行环保检测时，是否要携带外地车管理部门的委托书？

济南市环保局回复：在济南市行政区域内使用外地号牌机动车的所有人或者使用人，可以凭其注册登记地的设区市环保行政主管部门委托手续在本市申领环保标志。

追踪报道>>>

长清七旬老人专门赶来修脚

60多位市民凭本报报道半价修脚

本报6月22日讯(记者 肖龙凤) 20日，本报在C04版为读者推出了“硬服务”，请脚病专家讲解了防治脚病的知识，并联合两家修脚中心开展活动，读者凭当天报道进店可半价修脚。一些患有脚病的市民看到报道后纷纷与之联系，短短3天时间，已有近百人拨打电话进行咨询，有60多人进店治疗。

家住长清区的薛先生今年70多岁了，他的脚上长了5个个头不小的脚疔，一走路就特别疼。薛先生身体很好，就是不敢走道，去医院看过，也去地摊治过，都没有起到很大作用。从本报看到报道后，薛先生的儿子带着他来到了医盛

堂修脚中心。经过陈小丫的精心修治，薛先生脚上的疼痛感大大减轻。

还有不少甲沟炎患者，脚趾甲扎进肉里导致化脓，一走路就疼，但是对不了解的修脚店又不敢贸然进去。在陈小丫的店里，修脚师帮助他们把嵌甲取出来，并进行了相应的治疗，第二天脚趾头就消肿了。

顾一刀专业修脚中心也迎来了一个年过八旬的老先生，患有灰指甲、甲沟炎已好几年，脚指甲厚厚的，自己实在剪不了了。老先生在老伴和儿子的陪伴下来找“顾一刀”顾玉增师傅治疗。顾师傅对他进行了细致周到的修治，老先生一家人满意而归。

小贴士

如何预防脚疔和甲沟炎

据了解，在咨询和治疗的市民中患有脚疔和甲沟炎的不在少数，深受其苦。为什么这两种脚病多发，应该如何医治呢？本报记者咨询了医盛堂修脚中心的当家人陈小丫。

陈小丫介绍，脚疔与脚部变形、走路姿势不正确有关，也可能由不及时清理鞋里的沙子等引起。她建议患有脚疔的人要常去专业修脚的地方护理脚部，在走路时容易摩擦到的脚部位置贴上胶布减轻摩擦，另外要及时清理鞋里的异物。

而甲沟炎的诱因也有多

种，踢、砸、挤压等外力，以及患有灰指甲、修剪脚指甲过短、遗传因素等都可能引起脚指甲往肉里长，进而引起发炎，非常疼痛，需要及时到专业的地方进行修理。

另外，夏天也是脚气多发的季节。陈小丫提醒市民，防治脚气除及时进行规范治疗外，还要养成良好的个人习惯，保持足部清洁干净，夏天脚部易出汗，应及时清洗并且尽量保持干燥；鞋袜要勤洗勤换，多在阳光下晾晒，平时最好穿吸汗的棉袜，经常给足部“通风”。