



2014烟台住博会

县市区楼盘来住博会抢客户

市场竞争日益激烈,开发商借展会吸引市区客户

本报6月22日讯(记者 李园园) 去年,碧桂园、宝龙、绿城等一线房企纷纷到烟台县市区扩张“领地”。在目前激烈的市场竞争下,各县市区的大盘也纷纷来住博会与大家露脸见面,吸引更多市区的老百姓前去购置房产。

在今年的住博会上,莱阳、莱州、海阳、蓬莱、招远、龙口、栖霞的各大特色楼盘也纷纷亮相。栖霞桃村因有城铁站点,附近3000元/平方米的低价楼盘升值潜力大受关注;龙口东海度假区的养老地产,低首付、低价位人气大增;蓬莱和海阳,一线房企云集,品质大盘更是吸引了不少客户。

据了解,万科、龙湖、保利、金地等一线房企进驻烟台时扎根六区,也有不少像碧桂园、绿城、宝龙这样的一线房企进驻烟台的首战落在海阳、蓬莱县市区。

海阳作为旅游度假城市,配套设施不断完善,海阳至青岛的轻轨也将全面启动,不少一线开发商纷纷入驻,如今碧桂园、宝龙、鲁能等在建设项目遍地开花。蓬莱在潮水机场、未来的海底隧道的带动下,也吸引了绿城、碧桂园等一线房企到来,又加上旅游资源丰富,外地来购房度假、养老的也不少。

不过,在楼市低迷的氛围中,一线房企的进驻,烟台县市场竞争也尤为激烈。“我们这次来住博会,就是希望市区的老百姓也能了解我们的项目,能坐着我们的免费大巴去实地看一看。”海阳某项目负责人说,近几年来,烟台县域发展很快,在城际铁路、新机场、轻轨、海底隧道项目相继启动并落成后,房价将会得到一个提升,对老百姓来说现在购房应该不吃亏。



面对竞争压力,县市区楼盘也来参展吸引客户。
本报记者 李泊静 摄

相关新闻

二手房中介来“特价房超市”抢生意

住博会开幕以来,“特价房超市”展区吸引了大量市民,这也让二手房中介看到了“商机”,在展区前一边充当置业顾问给市民介绍熟悉的楼盘,一边推销着该楼盘的二手房源。

本届“特价房超市”共展出烟台六区及栖霞的516套房源,多是开发商清尾房源,可立马

能交房的准现房。与同期其他房源相比,户型面积大,楼层位置不太好,优惠价格比较大,从几万元到数十万元不等,这吸引了不少市民前来“捡实惠”。

“有的房子确实优惠了不少,但就是楼层太差了,还有面积也大。”芝罘区的张女士说,她准备在莱山区买套110平方

米左右的房子,感觉价位合适就会出手买。

据了解,不少二手房中介公司的工作人员来“特价房超市”展区抢生意。记者看到,不少市民在“特价房超市”盯着展板上的信息选购房源时,不时有穿着白衬衣、黑裤子、黑皮鞋,打扮像置业顾问的工作人

员过来搭讪。“您看好这个小区的特价房了吗?打算买多大面积的?我们手里有好几套这个小区的二手房源。”一位工作人员说,他们是某二手房中介公司的,因为来“特价房超市”看房的市民,购房意愿比较强烈,对他们来说更有针对性。

本报记者 李园园

住博会上移动别墅(房车)受青睐

12万就能住上“别墅”拥有“庄园”

本报6月22日讯(记者 李园园) 住博会开幕首日,位于展馆外国际博览中心广场北侧的三座移动别墅(房车)吸引了不少市民。“多少钱一套?”“项目在哪?”前来参观的市民不断向置业顾问咨询着。

记者看到,现场展出的三座别墅中,最大的一座复式阁楼结构为纯木质,分为上下两层,客厅、主卧、次卧、卫生间、厨房一应俱全,俨然是一尊紧凑式别墅。此外,还有两栋单层别墅,分别为两居室和一居室。与其他房子不同的是,这三栋房子下面还带有“车轮”,“随时都可移动房子,择地而居。”现场的置业顾问称,这是由韦沃斯房车公司联合万华集团、怡和木屋公司打造的系列移动别墅,集中国、澳大利亚、日本三国专家的力量,尤其日本设计大师石凡修三先生亲自为全木结构移动别墅绘制了设计图,系列移动别墅均在烟台精心打造,是真正的“烟台造”。而这种移动别墅(房车)在烟台只有在锦龙湖生态度假区才能见到。

据了解,烟台锦龙湖开发公司在其项目锦龙湖生态旅游度假区打造这一独具特色的“荷兰生态房车营地”。“荷兰生态房车营地”首期共有60套这样的房子,每套移动别墅(房车)配一个庭院菜园,俨然成为一个“小庄园”。这个小庄园承租试用期为30年,也就说这一套12万的移动别墅(房车)可以在“荷兰生态房车营地”放置30年,开发



▲移动别墅(房车)广受市民青睐。

◀别墅内布置很舒适。本报记者 李泊静 摄

商还免费送个庭院菜园,让您免费“耕种”30年。

记者看到,移动别墅内居住设施完善,厅、卫、厨、卧一应俱全,供水排污通畅。“庭院菜园内,你可以种菜、种果树。”置业顾问称,公司还将在威海建2

个这样的移动别墅(房车)项目,在其他城市建180家。让更多的城里人,能有机会实现田园梦。

“把我们之前买的房子卖一套,买个这样的移动别墅。”现场,来自芝罘区的张女士对

身旁的家人说,正好退休了可以去住,还能种菜、种树,过田园生活比在城里好多了,空气也清新。记者看到,不少人对现场展出的移动别墅(房车)很感兴趣,有的市民直接开车奔向项目所在地。

延伸阅读

移动别墅亮相 三天预订百套

一套12万的移动别墅(房车),租约30年安置田园间,配有小庄园,吸引了不少想过田园生活的城市置业群体,烟台锦龙湖开发公司的移动别墅(房车)亮相住博会以来,首推的60套房源已售罄,不得不现场启动二期房源,截至22日已预订约100套。

在现场,记者看到,移动别墅(房车)吸引了大量的市民,尤其是40岁以上的人士,对此更感兴趣。如今已退休、年龄68岁的老人杨先生已连续两天前来参观咨询。杨先生说,他和老伴都已经退休,住在芝罘区的老房子里,想换个新房子,花费不小不说还得装修,挺麻烦的。而且市中心车越来越多,出门买菜不安全,空气还不好,真想回到小时候生活过的农村。住博会上正好看到这种移动别墅(房车),在福山门楼这里,环境好,有小院能种菜,“最重要的是价格也不贵,30年12万,值了。”

据负责该项目销售的张经理称,移动别墅(房车)是一个新事物,首次进入住博会,没想到这么有人气,多数客户主要看中了项目可实现他们的田园生活梦这一点,住博会三天来,虽然没有促销活动,但前来咨询的人络绎不绝,“截至22日下午6时,预订了约100套,推出的一期60套全部卖完了,又加推了二期。”

本报记者 李园园