

今日聊城

齐鲁晚报 2014.6.23 星期一

齐鲁读者热线 96706 8451234



中国大运河申遗成功 将给聊城带来什么?

记者多方采访,倾听运河专家见解

C02

今日C叠8个版 D01-D04版 本版编辑:李璇 组版:郑文

2014聊城 高考招生公益咨询会

地点:聊城开发区振华购物中心前广场
(东昌东路和黄山路交叉口东南角)

时间:6月26日(综合场) 7月27日(专科场)

主办:齐鲁晚报 生活日报 赞助单位:昌润·莲城



聊城市第三人民医院

已开展了腹腔镜下胆囊切除、阑尾切除、疝修补、子宫肌瘤、卵巢囊肿等各种肿瘤切除术3000余例。手术创伤小,恢复时间快,住院时间短,3天即可出院。

高端医疗服务百姓
优质廉价便利群众

看病到三院 省钱又方便

联系电话: 8380357 15966268667

地址: 聊城市卫育路62号

瞬间摘掉眼镜
清晰展望未来

聊城市光明眼科医院

市光明眼科医院最新引进飞秒准分子激光技术,无刀治疗近视,六小时恢复视力、视觉质量更完美,高考征兵期间特惠!

电话: 8411269 8902988

地址: 聊城市昌润路87号

创维产品经理的自白:如何打造给用户带来“超快感”的电视

电视作为每个家庭必备的家电设备,经过几十年的发展,已逐渐从传统家电变为IT电子产品。面对用户越来越多的电视使用需求,创维的产品经理们从用户使用场景出发,打造了一款能为用户带来“超快感”的E710U系列4K电视,将创维“工业极客”精神发挥到极致。

超:超级配置

E710U的硬件配置属业内超配:超级4色4K IPS硬屏,超配8核极速处理器,超配2.4G/5G千兆双频WIFI,2G内存、8G闪存、蓝牙4.0、双数字一体机...

创维的产品经理认为,硬件配置的选择,取决于是否对用户有用,而不是纯粹比拼数值的高低。E710U的每一项超配硬件都是应用户使用需求出发:全球顶级屏

体 LG“4K-IPS硬屏”解决了用户使用电视最基本的高画质需求。与ipad air相同的IPS硬屏,动态画面稳定无拖尾,且分辨率远高于ipad air,达到3840*2160,使画面更加精细,彻底消灭锯齿、残影;最新的4色技术使色彩更丰富,画面更亮更通透,使用户能看清每个细节。

8核极速处理器则解决了智能电视的用户在使用电视时遇到的运行速度过慢、切换应用不流畅、多程序运行卡顿等困扰。通过搭载8核极速处理器,极大提升了电视运行速度和效率,同时8核处理器使电视在进行多任务操作时,同样快速流畅无卡顿。2GB DDR3运行内存使电视运行大型超高清3D游戏成为可能。

8G闪存+千兆双频WIFI+蓝牙4.0更是互联网时代人机互动必不可少的顶级配置。家里无线路由连

接多个设备影响电视高清视频在线播放?有了千兆双频WIFI,PAD,电视同时上网不再是问题;想晚上看好莱坞大片又怕影响家人?蓝牙4.0保证高级无线蓝牙耳机音质无衰减;想给电视安装大型3D游戏?有了8G闪存,各种大型应用程序随意安装。

快:创维天赐就是快

产品经理们深知,用户对于一款电子产品优劣的评价,核心就在于操作的速度和流畅性上。即使是苹果公司号称世界最好的手机操作系统IOS7,也因在iphone4s上运行非常卡顿和不顺畅而饱受果粉的诟病。E710U搭载创维自主研发的“创维天赐操作系统”,这个专为电视而生的操作系统,基于大量的用户反馈,从1.0版本迭代升级到最新的4.0,其功能不断升级优化,使电视操作“开机更快,操控更快,

搜索更快”。开机仅需15秒,是普通电视开机时间的1/3,用户不再因漫长的开机而烦躁;系统操作非常流畅,球迷看世界杯球赛直播时再也不用担心因开机缓慢和卡顿而错失精彩瞬间。此外,基于大数据分析技术的视频搜索引擎也能让球迷轻松获取完整的赛事转播和经典赛事集锦,或者使用【直播回看】功能回看已经错过的比赛,再也不用等待电视台的重播。

感:感受丰富的娱乐体验

电视一直都是家庭互动娱乐的中心,E710U也提供了丰富的互动娱乐体验。【微信点播】消除了“互联网一代”和老一辈的“科技代沟”,70、80后们可用手机微信给电视前的50、60后提供各种节目推送和内容分享;大型3D体感游戏【4K冠军乒乓】则为家庭健身提供了健康、融洽的娱乐

沟通平台;【视频聊天】则解决年轻人外出打拼与家中父母的沟通问题,身隔千里但亲情常在身边。当然,用户也可自行安装海量的APK程序打造个性化用户体验。

“硬件配置为内容呈现服务,内容为用户需求服务”,在各种“思维”、“模式”满天飞的今天,创维的产品经理坚持用“工匠精神”打造尖端产品,将用户每一个细微的需求融入到产品设计和功能开发中。E710U这款以提供极致“超快感”体验为目标的产品,值得追求品质生活的用户仔细品味。



(扫一扫,参加“创维世界杯”)

初识中国·亚太农都于2012年末,项目前瞻的初衷,宏大的规划一度令观者咋舌,随着数千平米交易大厅的悄然入市,她神秘的面纱也随之揭开。数次到访之余感叹于项目的迅速发展。2014年中的再访,庞大的交易中心已相继投用,斑斓的展区融汇了各地的瓜果蔬菜和风土民情,人声鼎沸的交易大厅俨然成为立足鲁西,融汇全国的商户集散地,南北通达,东西贯通的项目园区投入和谐运转,当初那个宏大的项目构想已然成为落地生根的实体项目,逾千商户垂青的农产交易中心闯入市民眼中。

即日起,记者走进中国·亚太农都,揭开其神秘面纱,向市民解读一个躬耕为民,恢宏于世的前行的中国·亚太农都。



中国·亚太农都
CHINA-ASIA-PACIFIC FARMING CAPITAL

商业地产,度势未来的置业新风

——中国·亚太农都系类报道(六)

投资旺铺,商业地产大行其道

临近年中,对于2014年的水城楼市而言,压力是客观存在的,连续数日的走访中,记者更是从不少房企相关负责人的口中能够听得只言片语,更透露处些许的无奈与观望,费尽心力搞活动,却收效并不可观。

尽管楼市并未显著升温,年初开始的这波冷淡行情却有愈演愈烈之势。城区近20个在售、待售楼盘项目发现,相较第一季度从4月下旬开始楼市仍继续下行,多数售楼处营销中心访客量偏少,部分中高端楼盘项目已经开始通过推“特价房”的方式,价格出现松动;刚需楼盘市场表现也不活跃,疲态尽显。

尽管房地产统归为一个大的行业,但根据房源需求等仍旧分化为多种类型化住宅,而相较于过于疲态的住宅,商业投资旺铺却发展的红红火火,自2013年下半年至今,聊城商业地产渐起风涌之势,呈北部勃发,遍地开花的局势,而投资型物业也持续旺销盛衰。

在大力度补贴的影响下,外地水果经销商纷纷看好亚太农都。亚太农都吸引了众多外地经销商前来交易,影响辐射到了河



亚太农都商铺认筹曾一度吸引大批市民前往。本报记者 张超 摄

南、河北和省内外其他城市。以香蕉为例,聊城市原本就是一个北方香蕉集散地,而不少香蕉商户入驻亚太农都,凭借亚太农都这个有利平台,更是将香蕉集散地这个作用得以更好的发挥扩大。

以中国?亚太农都为代表的专业市场,小型投资商业物业人气火爆,每每开盘都是声势浩大,成交活跃,表现出了比较强的“吸金”能力。就现阶段聊城专业市场商铺销售情况来看,农产品、副食、综合市场全面开花,作为业内表率,中国也亚太农都一直引领行业典范,大手笔开疆拓土,助力商业地产发展。

就目前来看,存银行、炒股票

有收益低,风险大等方面的缺陷,而聊城传统投资观念都是投资不动产。住宅市场房价目前来看有调整的风险,收益不能保证,投资客户信心不如以前旺盛,而一铺养三代的观念还是比较深刻,所以投资客户纷纷选择投资商铺。

未来发展,北区成置业投资旺地

随着近年来类型化地产的风起云涌,未来城区的龙山批发市场,香江市场及交通批发市场都将逐步向北部物流商贸区转移,不少早年在城区投资兴业的市民

纷纷向亚太农都投出橄榄枝。

仅5月下旬,亚太农都火力全开,先后推出了水产市场、茶叶市场、综合市场、副食品市场各类商铺1400余套,每次开盘现场都是人山人海,各类专业市场开盘劲销,不仅亚太农都项目喜不自禁,整个北部物流商贸片区也深受鼓舞,在住宅市场持续低迷的现阶段,振奋了整个地产业。

据了解,通过亚太农都能使农户基地加工企业形成产业链,进一步带动周边地区农业产业化发展。目前,亚太农都项目已与200家合作社,5000家果蔬基地对接。对此,项目将会被建设成一个完整的有机农产品产业链,以聊城艾科有机农业为龙头,重点发展有机农产品的网络商务平台和建设遍布大都市的有机农业连锁专卖店以及各种有机农业的种子培育基地、有机肥料的生产基地。

作为聊城市农业产业综合型龙头,农产品物流交易中心建成后充分发挥它的带动作用,通过合作社到生产基地,再到农户,将最新的行业信息直接传达给每个农户。届时,聊城市的农业生产将形成以市场为导向的良性发展模式。

与此同时,富于国际化的市场招商运营理念,管理理念以及后期物业保障体系打消了市民的

投资顾虑,确保了投资户、自营户的稳步发展。

放眼未来,农产品物流交易中心的龙头带动作用,将更加显著地体现在资源信息的汇聚上。优越的地理位置,将引起各方资源、信息的汇聚。真正实现“农产品装上火车达九江”的现实意义。

通过亚太农都能使农户基地加工企业形成产业链,进一步带动周边地区农业产业化发展。同时,其功能地位、经营理念都很先进,建成后将是全国最大的农产品物流交易中心。专门的农产品运输车辆,将市民生活所需的蔬菜、水果、蛋类等直接从农产品物流交易中心配送到市民居住的小区周边菜市场,蔬菜销售店铺等,减少了中间环节,大大节约了成本。

作为聊城市委、市政府确定的调整农村产业结构,振兴农村经济,增加农民收入的民生工程、生态工程。集蔬菜、果品、水产、肉食、禽蛋、副食、茶叶、干菜调味、花卉、农资农机批发于一体的大型综合性的现代化物流交易中心,通过减少流通环节,解决农产品“菜贱伤农”等问题,对繁荣和稳定农产品市场、推动“菜篮子工程”健康发展,增加农民收入也具有十分重要的现实意义。

(张超)