

马路市场调查·探访新市场

城区规划建9个农贸市场,目前建成4个

审批慢选址难,新市场“再等等”

本报记者 白雪



2013年5月,城区农贸市场建设指挥部成立。但新农贸市场从审批到建设,至少要盖十多个章,还要与社区和商家协商,面临着种种困难。指挥部成立一年多来,4座新农贸市场投入使用,还有5个规划在建。



司家庄农贸市场是指挥部建设的4个新市场之一。 本报记者 路伟 摄

4个建成启用 5个还在建设

2013年5月,泰城建立起泰安城区农贸市场建设指挥部。到现在为止一年多以来,建成4个新的农贸市场,还有5个在建。“不就是个菜市场吗?怎么建那么慢?”不少市民疑惑。记者了解到,拆市场时容易,再建困难重重。

“当市场的旧址建起高楼,想再找块适于建市场的空地,就没那么容易了。”说起这个,城区农贸市场建设指挥部工作人员也非常无奈。

按照国家商务部的要求,城区的农贸市场每两万人就要设计一个农贸市场,而一处农贸市场的服务半径不能超过500米。按照这个标准来看,泰城农贸市场还缺很多。没有农贸市场就造成了一部分区域内卖菜、卖水果的老百姓没有地方去卖,只能靠占道经营维持生计。

审地手续走得慢 合适地块不好找

城区农贸市场建设指挥部工作人员称,市场建得慢主要是由于审批手续走得慢,一个市场从审批下来到开始建设,至少需要盖10多个印章。以三源家电要在货场路上建的农贸

市场为例,从去年五月份开始审批,到现在还没审批下来。

“由于泰城市场的建设都是由商家或是社区投资建设的,经营者一定会考虑利润。在货场路三源家电有块10亩的地

大约7000平米,而通过规划审批用于建市场的一层仅有1000平米左右,现在还没有发文。”

荣疗东北部有一块12亩的地,经过调查研究原本计划要用做市场,这块地的主人原本也十

分同意,但他提出要建得楼层高一些,但经过审批后这块地只适合建3层。对他个人来说,他觉得十分不划算,还不如留着以后增值,再也不愿拿出地来做市场。到后来,这个市场就没建起来。

9个新建市场 可容纳1500多个摊位

现在,已经建成的农贸市场有4个。金桂园农贸市场位于迎春西路南段,经营面积4000余平方米,容纳300余个摊位。于今年1月18日投入使用。

王家庄农贸市场位于东岳大街路北,雅典皇宫东临,经营面积500余平方米,容纳50余个摊位。于今年3月6日投入使用。

送驾庄农贸市场位于泰东路路南,经营面积480余平方

米,容纳50余个摊位。于今年4月8日投入使用。

司家庄农贸市场位于泰山大街、光彩大市场对过,该市场已建成使用,总面积近2000平方米,现已有100余家经营业户入市经营。

正在建设的农贸市场5处,韩家结庄农副产品超市位于南湖大街中段路南,设计经营面积4500余平方米,容纳300余个

摊位。目前已建造地上11层,预计今年10月份主体完工,年底市场将投入使用。

乐园小区农贸市场位于乐园小区南、乐园街东段路北,设计经营面积6000余平方米,可容纳400个以上的摊位,目前工地北侧部分完成地上4层,预计年底市场主体将完工。

南湖社区农贸市场位于南湖大街西段路南,设计经营面

积1000余平方米,可容纳100余个摊位,市场已基本建成。

水牛埠农贸市场位于佛光路中段路东,设计经营面积2618平方米,可容纳150余个摊位,主体工程已完成。

蒿里山农贸市场位于灵山大街中段路北,设计经营面积1500余平方米,容纳100余个摊位。目前场地已平整完,正在做立柱基础。

王家庄菜市场里空荡荡 旁边占道摆摊百余米

本报泰安6月22日讯(记者路伟) 22日下午4点半,王家庄社区菜市场内只有几人在摆摊,而在不远处的东岳大街上,几十个摊位摆放在路上。“今天城管不上班,能在路上摆摊。”一名商贩说。

“下午来买菜的本来就挺少,要是把摊位摆到市场里更卖不动了。”22日下午,一名商贩将摊位从市场里挪到了东岳大街上。据他介绍,在路上摆摊的有不少人都持有这一看法。

下午4点半,在王家庄社区菜市场门外,商贩们在非机动车道上拉起100多米“战线”,偶尔有过路的市民停下来买菜。而真正的菜市场则形成鲜明对比,里面几乎没有摊位,只有几人在市场里闲逛。“周一到周五,这个点路上很少有卖菜的,一到周末这里就堵成一个团了。”在路边乘凉的马先生说。

据商贩介绍,周一到周五,在城管上班期间,他们不敢在路上摆摊。“5点半城管下班后,



22日下午,农贸市场里的商家都搬到东岳大街上摆摊。 本报记者 路伟 摄

就能上路了,他们下班就没人管我们了。”这名商贩说,周末城管休息,他们也可以自由一下,可以安心地将摊位摆在马路上。

在光彩大市场北侧的司家庄社区农贸市场,下午4点左右仍有几名市民在选购东西。在

市场外,在一处广场上形成另外一个小型市场,卖衣服的、卖菜的,不少商贩还搭起棚子。

“这个市场太小了,我们也想进去,但确实装不了啊。”一名菜贩说,在市场之外,他们每天也要交3元钱的费用。

金桂园市场两百多摊位 还有一半多空着

本报泰安6月22日讯(记者赵兴超) 位于南湖大街东段的金桂园农贸市场,自1月6日启用以来,200多个摊位中只有三分之一正常经营。在马路占道经营的摊贩们表示,进了农贸市场收入反而降一半。甚至有商贩在农贸市场交了钱,又回路上摆摊。

“这个市场早就建成投入使用好几个月了,可很多商贩就是不进市场。”南湖大街中段金桂园农贸市场工作人员,面对空荡荡的市场心里着急。工作人员说,该农贸市场就是为了容纳南湖大街上特别是东段摊位而设置的,但效果并不理想。市场规划设计260多个摊位,一个7平方左右的摊位每天收费3元,半年多来只登记了百十户商贩,完全“吃不饱”。

多数占道经营的摊贩表示,农贸市场里不如他们在大街上摆摊生意好。在金桂园农贸市场,正在摆摊的菜贩周女士很发愁:“被劝到市场摆摊,可是市场不红火,很多同行还是在路边摆摊,市场生意就差了。”市场里已

经摆摊的摊贩们,觉得相关执法部门执法不力,“如果把马路上摆摊的都治理好挪进市场,大家也就都会到市场买东西,生意好了道路上也不乱了。”

记者在金桂园农贸市场看到,还不到下午5点钟,市场内的商贩就所剩不多。一位在门口摆摊的商贩告诉记者,每天傍晚市场里的摊位就都摆到路上,“待在工作人员曾上路劝说商贩不要乱摆摊,但因为没执法权,也只能作罢。工作人员坦言,一部分商贩在马路摆摊直接影响到市场内商贩的收入,如果执法部门不规范路上的摊贩,市场里的商户恐怕会越来越少了。”