

# 毕业季,租房要知道的一些事儿

七月,一批大学生即将毕业,鉴于绝大部分学生短时间内没有能力购房,租房几乎成了唯一选择。对于即将离开校园的大学生和假期留校的学生来说,租房也成了一个大话题。

## 七月或迎毕业租房小高峰

随着毕业季的来临,不少学生的实习和工作已渐有着落,下一个面临的大问题便是租房。“工作差不多定了,现在正在找房子,准备和几个同学一起合租。”毕业生小韩说道。

某家房产中介的工作人员告诉记者,现在还没明显觉出毕业租房的大潮,“一般到7月份,租房的会比较集中”。也因此,相关人士建议毕业生们可提早进行租房准备,毕竟租房也不是个简单的活。

## 房租越来越贵 面积越来越小

受市场形势的影响,近几年,房租也跟着水涨船高。2011年,李女士在邮政小区租得一间140平米三室两厅的房子,租金是每月800元,并且家具齐全。次年,同一小区,两室的房子租金已是每月700元,只配有简单家具,并且需要至少租半年以上。记者在某房产中介了解了一下今年的租房形势,工作人员表示,好地段的房子,阁楼基本每月800元租金拿不下来,比如裕华苑附近等小区。

而对于刚毕业的学生来说,租房的要求之一就是价格尽可能便宜,对此,房产中介的工作人员表示,只能碰运气,恰有房东愿意低价出租好房子的情况也不无可能。

## 租房不是简单事 看看一些建议吧

### ★选择正规中介或网络

通过网络和房屋中介是找房子较普遍的方式,但通过这些途径租房时,应选择有良好口碑的正规房屋中介或者正规的本地房屋租赁信息网。一是

房屋租赁信息的安全性有保证,二是正规的中介公司看房之前一般不需要交纳任何费用,避免跑冤枉路、花冤枉钱。

### ★确认好房东相关情况

租房的首要考虑还是安全,因此比较保障的是,了解房东的背景,最好是本地人,有稳定的工作,了解其工作单位的电话、宅电、手机号码,保证遇到问题可以联系到。此外,对房子的信息也要有所了解,比如该房子是否存在手续上的问题、购买上的纠纷等。

### ★签合同注意细节

为避免租房期间的纠纷,一般都要与房东签正规的租房协议,写清楚租期、租金、押金、付款方式等,以及水费、电费、电话费、物业管理费等费用如何负担。此外,最好将房屋内的物品详列一份清单,如果出现破损,维修费用由谁来承担。这些看似不起眼的细节其实很重要。此外,为了安全起见,入住之前最好要求房东更换门锁。

### ★合租省钱也要注意安全

对于刚毕业的学生而言,



独自承担房租很不合算,大多数会选择合租。在合租对象上,首先考虑了解的人,比如同学、同事、朋友。与陌生人合租时,先考虑与同性合租,并且最好与对方协商好各自的责任义

务,避免不必要的麻烦。而在找不到合适的同性合租时,也不得不考虑与异性合租,此情况下,更要提前沟通说明好各项事宜,尤其女性,更要以安全为重。(本报记者 阙乐乐)

## 微楼市



米住房面积的目标计算,将有60%的住房需求来自新型城镇化,要高度关注新就业、新定居城镇人群的刚性购房需求。

**@新浪财经:【樊纲:中国楼市不会崩盘】** 中国经济体制改革会会长、国民经济研究所所长樊纲剖析最新经济形势时称,中国是国际金融危机后,世界上最早退出刺激政策的国家,使房地产泡沫和地方融资过热的情况没有进一步蔓延,他表示“中国经济不会硬着陆,楼市也不可能崩盘。”

**@中国房地产报:【国土部:控制特大城市新增建设用地规模】** 19日,国土资源部召开新闻发布会,正式发布《节约集约利用土地规定》。国土部表示,为防止地方在经济发展中急功近利,片面追求土地收益,增强规划科学性,实现“控总量、挤存量、提质量”。

**@经济参考报:【北京公积金缴存上限升至4170元】** 北京公积金管理中心昨日通知,月缴存上限增至4170元,缴存比例为12%,比上年上调410元。通知还规定了公积金的缴存下限。单位申请降低住房公积金缴存比例的下限原则上不低于8%。下岗、内退等职工月缴存基数不得低于2014年北京市基本生活费。

**@新浪房产:【新型城镇化可新增六成住房需求】** 住房与城乡建设部政策研究中心主任秦虹昨日在一城镇化会议上表示,按照2020年达到人均35平方

# 精彩话剧首登滨州舞台

## 香溪翠庭携手北京盟邦戏剧滨州首演两场话剧

20日、21日晚,香溪翠庭携手北京盟邦戏剧在明珠剧院为滨州市民带来了两台口碑好戏——话剧《我不是李白》、《如果,我不是我》。

《我不是李白》是盟邦8年功勋剧目,此次演出保留了先前的故事及荒诞的风格,但台词内容则与时俱进更新,更贴近当下生活。演员的精彩表演更是让观众赞不绝口。音乐浪漫喜剧《如果,我不是我》可谓圈内公认口碑最好的原创音乐话剧之一,话剧演员的舞台表现给滨州市民带来了一场视觉听觉盛宴,尤其是剧中,男主角弹着吉他唱起有着校园民谣风格的主题曲《如果,我不是我》时,全剧的情感达到高潮,不少观众眼中因此噙着



泪花。  
此次演出的主办方和居·香溪翠庭方面表示,企业将一直遵循“建筑创造和谐”的企业精神,在做好产品的同时,更多丰富滨州市民精神文化生活,今后,还将会把更多更好的文化艺术演出带到滨州。  
本报记者 阙乐乐 周红利

## 京华·我的公馆 2#1601(单位抵顶房)

面积:126.43㎡  
户型:三室二厅一卫  
精装修【包括大自然地板,马可波罗瓷砖,五大家电(空调、冰箱、洗衣机、彩电、热水器),海尔整体厨房】  
价格面议  
联系方式:15854366187



# 家常菜

## 首届滨州百姓最喜欢家常菜评选 开始报名

### 大赛前十名菜点将代表滨州市参加“美食山东——家常菜”大赛

参赛菜点以鲁菜风味为主,突出家乡特点和家常味道,具有一定的文化底蕴和独特的地方传统风味特色,能向大众普及推广。食材选用绿色、环保、健康,以老百姓餐桌上常见的食材为主,不提倡海参、鲍鱼、鱼翅、燕窝等高档原料,菜点加工工艺相对简单,便于掌握,方便居家烹调学习,参赛菜点可以是热菜、凉菜和面点。

滨州市范围内有固定经营场所并在工商部门注册、诚信守法经营、店容店貌好、符合餐饮服务食品安全要求的餐饮企业都可报名。

主办:滨州市服务业发展局 承办:齐鲁晚报·今日滨州 大众网滨州站 支持单位:海天大酒店 鲁花花生油 滨州论坛 报名方式

1、登录齐鲁晚报·今日滨州官方网站填写并下载报名材料。http://binzhou.qlwb.com.cn/

2、登录大众网滨州频道,填写并下载报名材料。http://binzhou.dzwww.com/

3、报名咨询电话:0543—3210007 18266556162 填写好的报名材料发送至邮箱:hzw409849748@126.com

比赛地点:海天大酒店