拆了私搭乱建,能建个车棚吗

二七街道:改造旧车棚,解决开放小区居民存车问题

25日,市中区城管执法局二七中队,拆除了梁北社区与建设路35号院内的部分私搭乱建。但当地居民反映,小区是开放式的,无处存放自行车、电动车,因而多次丢失。二七街道办事处称,梁北社区对原有的自行车棚进行改造提升,或将在建设路103号院内建简易车棚。

本报见习记者 李师胜

▶市中区城管执法部门正在建设路103号院内拆除私搭乱建。居民希望拆除后能够建个车棚存放车子。
见习记者 李师胜 摄

拆除私搭乱建 社区道路宽了

25日,市中区城管执法局二七中队,开始对梁庄大街西口梁北社区1、2、3号楼的几处违规搭建进行拆除,而其他楼的私搭乱建早已经拆除。记者转了一圈,发现搭建拆除后,小区内的道路几乎拓宽了一倍。

二七街道办事处有关负责人闫女士介绍,该处违规搭建内原有居民从事餐饮业,正对小区有个大烟囱,不少居民深受其害。小区一直没有安装集中供暖,正是因为搭建过多,热电部门多次来查看,都因为下面搭建太多,难以施工安装楼体保温层,所以一直"搁浅"。

街道办已经跟南郊热电厂达成协议,居民的私自搭建拆除后,热电厂将前来安装楼体保温层与暖气,不少居民会受益,所以遇到的阻力并不是很大。

"梁北社区是上世纪80年代建成的开放式小区,这些搭建大都在1993年之前形成,那时还没有违章建筑方面的法律,属于历史遗留问题。"市中区城管执法局二七中队中队长许新春说,在创卫的背景下,整个济南市都在进行拆违。街道办提前五六天下发了通知,居民自行拆除了一部分,剩下的由城管执法部门拆除。

梁北社区准备 改造老旧车棚

市中区城管执法局执法科科长李宁说,市中区17个街道办皆有老旧开放式小区,不少存有私搭乱建现象,市中区17个执法中队自5月份开始对辖区内的违章建筑进行拆除。在二七街道办范围内,中队拆除的违章建筑已达6000平方米,目前,拆违工作已经进入了收尾阶段。

闫女士说,私搭乱建拆除后的地面,将会实施绿化与硬化,增加石桌石凳等公用设施。搭建拆除后,居民的自行车与电动车无处存放,不少居民对此反响颇大,街道会将旧车棚进行改造,解决居民存放车辆问题。

记者看到,在被拆除的私自搭建的建筑北侧有一个非常破旧的车棚,车棚周围拉来了很多新砖与水泥,有部分工人在进行前期的地面施工。

建设路103号院 或建简易车棚

"违章建筑应该拆除,但是我已经丢了三辆电动车了,物业也不管,是不是应该建一个车棚,让我们把车辆锁在里面。"25日,拆违城管执法人员未进院,建设路103号院内的一位居民反映,自己也支持拆违,但是地下室只有一两平米,放不开自行车与电动车,屡次丢失。

还有一位居民说,院内的搭建正是存放自行车与电动车的,因为曾经有一天,院内停放的自行车丢失了十多辆,而并无部门对此管理,现在小区迫切需要一个车棚。

二七街道办有关负责人高先生介绍,本次拆迁涉及103号院的61户居民,103号院原属于老建材一厂,后合并到山水集团,山水集团全权委托给了郎茂山房管所管理。院内暂时由郎茂山房管所的物业进行管理,情况比较复杂。而市中区城管执法局有关负责人介绍,建设车棚还涉及到建委方面。

小区物业工作人员介绍,现在小区仅仅收取水电费,不收物业费。下一步,将会与房管所协商有关停车问题。除此之外,小区居民将自行车锁在小区的车位上,以此来占据,下一步也将整治。

该小区的居委会主任徐女士告诉记者,建车棚问题涉及到较多方面,将会协商房管所、物业,还有产权单位山水集团,为百姓争取权益。街道办高先生介绍,会联系各有关单位,一起坐下来谈谈关于建车棚的问题,也希望可以达成共识,建一个简易的车棚。