

买房前网上先查查中介信誉

千余家中介纳入信用管理,共分五个等级



楼市喻闻

本报6月25日讯(记者 喻雯) 中介经纪人如与购房者提供虚假材料骗取房屋登记,不得在本市从事房地产经纪活动。25日,记者从济南市住房保障管理局获悉,济南市房地产中介行业信用档案将启用,市民可先上网查中介机构的信用信息,决定是否委托其做房屋交易。

25日,济南市住房保障管理局副局长李胜伟介绍,目前济南有1043家房产中介公

司,11000多名经纪人。《济南市房地产中介行业信用档案管理办法》(试行)实施后将对整个行业起到规范作用。信用档案记录内容主要包括基本信息、业绩信息、良好行为信息、不良行为信息、信用等级五个方面。本市从事房地产中介活动的房地产经纪、房地产估价机构,不论资质等级、登记注册类型、规模大小,都是房地产中介行业信用档案监督的对象。

济南市房地产中介行业信用等级由高到低分为五个等级,分别为“优秀”、“良好”、“合格”、“失信警告”、“严重失信”。“良好的信用信息指标将加分,

不良信息将被扣分。”李胜伟说,加分、扣分从1分到10分不等,严重违法违规行为将直接列入“严重失信”等级。

中介如果与当事人串通提供虚假资料和假冒申请人骗取房屋登记的;没有房地产经纪专业人员,开展房地产经纪服务等8种情形将直接列入“严重失信等级”。对于中介经纪人,如果与购房者串通提供虚假纳税、社保、贷款等材料,将不得在本市从事房地产经纪活动。

李胜伟说,对于获评“优秀”等级的机构,在创先评优时在同等条件下优先考虑。对于获评“失信警

告”、“严重失信”等级的机构,将有关信息通报相关部门,予以媒体曝光,办理机构资质(备案)申请时予以重点审查。

对房地产中介服务从业人员信用记录以一年为周期,扣分超过12分的,给予行业内通报批评;扣分超过40分的,应经协会培训合格后,方可继续上岗。

李胜伟说,下一步通过济南市住房保障管理局网站,市民可以查到房地产中介机构、法人代表、房地产估价师、房地产经纪人员等最基本的信用信息。

首批公租房分配 志愿调剂周六摇号

本报6月25日讯(记者 喻雯) 25日,记者从济南市住房保障和房产管理局获悉,济南市首批公租房分配志愿调剂摇号排序将在6月28日(本周六)上午10点举行。1524户符合公租房调剂条件的家庭将确定选房顺序,可在2499套房源中选房,实现“应保尽保”。

经过严格审核,共有1524户家庭符合本次志愿调剂条件。此次调剂分配房源包括西蒋峪公租房项目、文贤居公租房项目、清雅居公租房项目,共计2499套。其中:一室户房源为清雅居公租房项目1713套;二室户房源共786套,包括西蒋峪公租房项目229套,文贤居公租房项目557套。

该负责人说,经过自愿报名审核,最终符合条件的是1524户。其他没有中号没有参加此次摇号的申请者,可以参加今年下半年的公租房申请。具体从房源和申请人数来看,此次调剂分配提供的备选房源数量与申请家庭数量相匹配,可以实现“应保尽保”。

根据工作安排,6月28日上午10点,在市住房保障和房产管理局四楼会议室进行首批公共租赁住房分配志愿调剂摇号排序,届时济南电视台等将现场直播。摇号排序结果可于6月29日后,在济南市住房保障管理局门户网站(www.jnfg.gov.cn)和各区住房保障管理部门业务受理大厅查询。

八种“严重失信”行为

- 未取得营业执照,或超越经核准的经营经营范围,擅自从事房地产经纪服务的行为;
- 没有房地产经纪专业人员,开展房地产经纪服务的;连续两年被列为失信警告对象的;
- 因执行房地产经纪业务的行为,一年内受到两次以上行政处罚的;
- 六种情况房产经纪人不得在本市从事房地产经纪活动:被吊销房地产中介服务人员执业资格后,继续从事房地产中介服务活动的;
- 因执行房地产经纪业务的行为犯罪,被依法追究刑事责任的;因执行房地产经纪业务的行为,一年内受到两次以上行政处罚的;
- 拒不履行生效判决、裁决,裁定和主管部门作出的行政决定的;
- 与当事人串通提供虚假资料和假冒申请人骗取房屋登记的;
- 其他违反职业道德,情节特别严重的。



HG 美国投资移民·税务

亨瑞集团 精选美国EB-5项目--世界500强大型国企绿地集团

— 洛杉矶·绿地中心 —

投资50万美元 全家拿美国绿卡

移民让出国留学不花钱

多个精品项目供选择

子女免费优先就读北美名校

☆☆☆☆ 办理欧洲、中美洲多国移民 ☆☆☆☆☆

葡萄牙 西班牙 希腊 英国 匈牙利 塞浦路斯等

★ 买房或捐赠一步到位拿护照,畅行180个国家和地区
★ 安提瓜捐款25万美元,三个月拿护照

咨询电话: 0531-81612999

办公地点: 济南市南门大街2号银座泉城大酒店B0301室 www.visa800.com

山东女子学院 — 韩国大学本科保录班

提前保录 公办院校 升本捷径 费用低廉 十年经验 千人案例

300—450分学生上本科的捷径

名校本科普及行动,名校本科不再是少数人的特权!

学历普及: 面试录取,保录韩国前总统朴正熙创建、现总统朴槿惠曾任理事长的岭南大学等多所亚洲百强名校,所获文凭教育部认证。

费用普及: 老百姓也能上得起的海外名校,全部提供高额奖助学金,为锻炼学生就业能力安排勤工俭学,年均实际总花费不到2万元。

韩国本科保录班特色说明会通知

时间: 6月29日星期日上午9点正式开始

地点: 玉函路45号女子学院院内7号楼第五会议室

电话: 0531-86520351 18654518898

建筑、通信、机械、汽车、金融、贸易、会计、设计、表演等优势专业招生;

三星、LG、现代、起亚、SK等著名韩企校内招聘,定向就业,外企管理工作。

山科春天留学

国家认定专业机构([2000]44号) 十五年专精专注于留学咨询与服务

美、加、英、澳名校直通车项目

美国: 宾夕法尼亚大学、埃默里大学、南加州大学、罗彻斯特大学等名校
加拿大: 多伦多大学等顶尖名校本科直录、双录取、预科项目
英国: 华威、杜伦、巴斯、布里斯托、约克大学等名校预科项目
澳洲: 高考通过一本线可直读悉尼大学、澳洲国立大学、新南威尔士大学

意大利公立大学免学费

公立大学免学费,年生活费3-4万元,意大利语培训开课时间: 8月13日
米兰理工、佛罗伦萨大学、罗马音乐学院、米兰美院等名校可供选择。

俄罗斯、日本、韩国留学-工薪阶层的首选

俄罗斯: 年花费3-5万元,莫大、圣大、列宾美院、巴甫洛夫医学院等可申请。
日本: 年花费4-5万元,可半工半读,众多大学、语言学校可选择。
韩国: 年花费4-5万元,高额奖学金,高丽、延世、成均馆等名校可选。

咨询电话: 400-0531-510 地址: 济南市杆南东街8号 (省科协院内南楼二层)