

买房

晚报帮您付首付



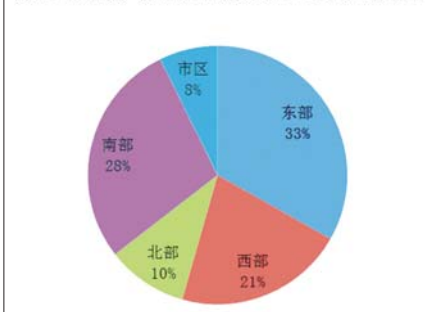
活动调查

齐鲁晚报帮你付首付活动，购房者纷纷出手

品牌房企夺人气头筹

截止到6月25日，通过微信扫描齐鲁晚报二维码报名的购房者已经达到了1800组，记者通过整理报名数据发现，意向购买全国性品牌房企的购房者居多，在区域上，又以东城置业最为火爆。

报名购房者置业意向区域示意图



品牌房企最受欢迎

在此次报名的购房者中，有80%的购房者意向选择品牌房企开发的楼盘项目。其中，恒大、中海、龙湖、保利等一线品牌的报名人数名列前茅。意向选择恒大世纪广场的葛先生在记者回访中表示，他了解恒大世纪广场主要是通过朋友介绍，再加上是全国一线品牌房企开发的楼盘，也让他更加放心：“听朋友说恒大的楼盘很好，中不中奖都决定下手了，现在正好有这个活动的话，我要报名碰碰运气。”

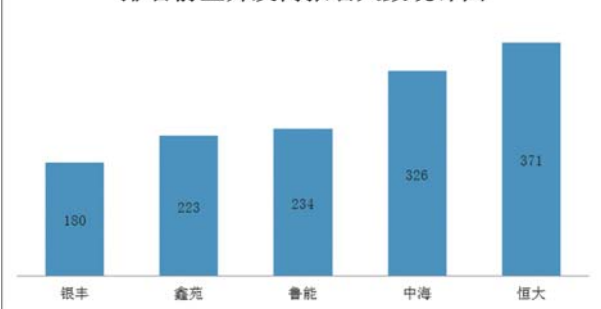
另外，在此次报名的购房者中，有33.2%的购房者主要选择了东部楼盘。其中以银丰唐郡、中海天悦府、保利海德公馆的报名人数居多。26岁的孙女士选择的意向楼盘为保利海德公馆，对于为何选东部的楼盘，她有自己的一番见解。“东部发展现在产业入驻比较多，有一定的配套，很多社区人气都已经比较旺了，入住东部不会觉得孤单。”

刚需置业是主力

在此次报名的1807名购房者中，记者统计发现，有82.7%的购房者都是年龄为22—32岁的刚需购房者。不少购房者还明确在留言中注明“买房做婚房用”。打算购买鑫苑名家的杨先生明确表示，他迫切需要一套婚房结婚，希望可以给媳妇一个幸福的港湾，非常希望能够中奖。而意向购买尚品燕园的张先生，也想要一个结婚用的房子，他告诉记者：“很早就想买房子了，女朋友家一直在催，但是首付一直没有攒够，如果能够中奖，就解决了我家第一困难。”

改善性刚需，也是购房的主力客群。孩子已经三岁的郎女士，决定购买中海国际社区的一大主因，是考虑孩子上学方便。“我在市中心有套老房子，学区不好。要换房的话肯定是考虑好的学区房。”而意向购买国华印象的王女士，也有同样的考虑：“我结婚时买的房子是2室的，现在换房一定要一步到位，买套大点的有学区的洋房。”

排名前五开发商报名人数统计图



多数购房者在选择楼盘时，往往有多种选择。意向购买鲁能领秀城的杨先生，到访过尚品燕园、世茂天城、鑫苑名家等楼盘，“我需要综合考察价格、环境等因素，到最后哪个价格合适买哪个。”杨先生表示，他主要看哪个楼盘达到他的心理价位，如果能中奖，他就一定出手。

恒大、中海、鲁能、鑫苑名列前茅

经统计发现，此次活动收到最多报名的楼盘要数恒大世纪广场、中海国际社区、银丰唐郡和鲁能领秀城了。近期，恒大世纪广场即将迎来开盘，多数购房者都参与了此次“晚报帮您付首付”活动。在恒大世纪广场现场，正在扫二维码的李先生说：“正好要买房，又正好有这个活动，恒大世纪广场的开盘时间太合适了！”而选择银丰唐郡的购房者，则多数表示受到社区环境的吸引，购房者张女士还在备注中表明：都说济南市一城山色半城湖，我想银丰唐郡是最好的居住高档小区，临山而建，靠水而居。

(楼市记者 韦超婷)

万人瞩目,明清圣旨真迹即将首现泉城

320-500㎡联排别墅新品荣耀面世

随着时间的推进，鲁能漫山香墅中国传统文化周活动开幕式进入了倒计时，6月27日，鲁能漫山香墅即将开启一场里程碑式的文化盛宴，届时，徐州圣旨博物馆馆长周庆明先生，诸城派第六代传人王笑天，著名书画家石古等著名文人志士都会莅临。

本次活动将由位于舜耕路的鲁能漫山香墅携手徐州圣旨博物馆、好古博物馆举办，通过不同展品，让我们了解更多传统文化和历史故事。活动期间，我们不仅能看到各种样式、各种颜色的圣旨，同时，还可亲见“霹雳古琴”尊容，倾听旷世奇音，书画名家石古现场泼墨论画，零距离见证名画诞生。

活动共举办三天，每天具体内容分别为国粹预展、书画交流会和国学大讲堂。另外，现场还设有茶艺、茶艺、红酒品鉴专区，不仅让家长零距离品鉴书画，还给孩子提供与名师面对面的机会，休息之余还可抽取专属大奖。

鲁能领秀城顺延先祖精耕之志，于舜耕龙脉之上，诚献半山生态城市别墅——漫山香墅。漫山香墅传承皇室经典，震撼推出又一杰作——漫山香墅四期320-500㎡联排别墅新品荣耀面世。

上品豪宅展示



国华东方美郡
千佛山下的空中花园，南向卧室、全景飘窗，专属区域，大气风范。



国华印象
宽景洋房26.4米超宽大开间，约24平的观景空中阳台，上品宅第风范。

鲁商御龙湾
南北双庭院，处处通透，二楼休息室，尊贵会晤，三楼超大露台。



保利海德公馆 105㎡ 方正大气，采光极佳，餐厅、客厅、观景一气呵成，收纳一室明媚心情。



中建瀛园 151㎡ 电梯入户，衔接超大景观花园阳台，阔绰4.8米超宽客厅，大落地窗连接观景阳台。



鑫苑名家 140㎡ 宽阔奢华客厅，开放式棋牌室、琴房、阔绰主卧，与阳光庭院自然园林紧密相连。



中润世纪中心 150㎡ 方正全明，南北通透，豪宅入户走廊设计，客厅大开间，南北双阳台。



银丰唐郡 157㎡ 新古典式通透客餐厅组合，主卧配备独立卫浴与观景飘窗。



重汽莱蒙湖 160㎡ 阔绰客厅连接露台，超大视觉空间，豪华主卧套房设计，湖景与洋房相遇。