

马路市场调查 · 正规市场遇尴尬

半个迎胜市场闲置多年变烧烤城

原有近百摊位租不出去,现在流动商贩“堵门”卖

本报记者 侯峰 路伟

25日,记者走访科山路片区,发现迎胜市场的东区因为长期空置,已经变成了烧烤城,而附近文化路西段和傲徕峰路上却还有菜贩摆摊。据了解,该片区内最多时有3个大型农贸市场,但现在只剩“半个”迎胜市场。



科山路烧烤城原本是迎胜市场的一部分。 本报记者 陈新 摄

农贸市场门前 流动摊点摆路边

25日中午11点多,记者来到科山路,迎胜市场正门口路边就有水果摊,几名市民正挑选水果。路西侧的市场内,一百多个摊位都有人经营,但是买菜的市民不多。

“这条路上占道经营的存在多年了,周围的人每天都来这里买菜,但是也产生了脏乱差这些问题。到了早上上班高峰,开车路过的也不是很方便。”附近外贸宿舍居民王先生说。

另外一名摊贩则说,刚出现这个马路市场时,人不是特别多,后来这三四年人才慢慢多起来。“早上人这么多,过个车都成问题,路上的市场早就该取消。”

“马路市场直接把摊位摆在路上,早上买菜的都进不来,我感觉自己的销量受影响很大。”这名摊贩表示,只有等这些小贩撤了以后,买菜的才会到市场里来。

市场大棚没人进 一度闲成停车场

路东侧的大棚,原本也是迎胜市场的一部分,但现在已经成了烧烤广场。“闲置了好多年了,这个烧烤城今年才开业。”一名摊贩说。

“迎胜市场是2000年修起来的,修建的时候东西两个市场都存在,现在商贩都集中在西边的市场,大约有百余个摊位。”迎胜市场的管理人员告诉记者,从市场修起来开始,路东边的市场就没有商贩过去卖菜,“菜贩们宁愿到街边摆地摊,也不愿意过去。”

据介绍,由于一直无人在此卖菜,东边的市场闲置多年,不少附近的居民甚至把市场当成了停车场。

“今年年初,为了充分把这块地利用起来,我们把它租给了烧烤店。”工作人员介绍,整个迎胜市场是迎胜村

的集体财产,也是由迎胜村委进行管理和运行,在市场建立之初,村委也是优先考虑村里的下岗职工等弱势群体,把市场作为一项全村的福利来运行,目前市场两侧的门头房大部分由本村的弱势群体来租赁,“一个百余平方米的门头一年的租金才1万3,现在擂鼓石路是黄金路段,在附近任何一个位置都不可能找到这样的价格。”

附近曾有3个市场 可容纳700个摊位

“现在的三联社区服务中心,应该就是当年农贸市场的位置。”地质队宿舍的李女士说,10年以前,擂鼓石大街以北,傲徕峰路以西还都是低矮的平房和破旧的宿舍,那时候这个地方曾有一个的农贸市场,“规模算不上大,和现在的迎胜市场差不多,我记得市场里还有一排

一排的水泥台子,有二三百个摊位。”

据介绍,2008年左右,迎胜村和附近的棚户区进行了旧村改造,市场跟旧村旧楼一起被拆除,早市也从市场转移到了傲徕峰路上,“现在市场在这个斜坡上,来回走汽车和电动车,不太安全。”李女士说。

记者在现场看到,三联社区服务中心的东侧有大片被拆除后的空地,一块规划示意图显示这里不久将崛起一座商业住宅楼。“这个才拆了2年的时间吧,以前就是小平房,有卖水果的,还有卖粮食的。”李女士说。

记者了解到,除了三联社区的农贸市场,1公里内的科山路上10年前也存在着一家规模不小农贸市场,现在已经成为一处在建楼盘,如今在文化路西段设立的临时摊点群,就是安置市场被拆除后无处经营的商贩。

马上就评

市场可以等 管理等不得

要满足市民的购买需求,泰城至少需要50个农贸市场。根据规划,泰安市确定利用3至5年时间规划建设、改造提升泰城农贸市场。

但从现状来看,正规市场始终上座率不够:迎胜市场是科山路片区附近硕果仅存的一座农贸市场,路东侧的一半也因长期闲置而租给烧烤广场;投入使用半年的金桂苑农贸市场,附近的马路市场却得不到整治,一直有一半多摊位闲着。

从市场角度讲,马路市场起到了一个截流顾客的作用,摊位摆在马路上,顾客先入为主,还没到市场,就已经买完菜可以回家了,干嘛还要走这么远的路呢?

为了生存,“正规军”也客串“游击队”,将摊位摆上马路。这就造成正规市场空荡荡,马路市场人挤人的局面。马路市场乱象得不到根治,正规市场很难在夹缝中生存得好。现在执法部门对“马路市场”的管理时松时紧,往往对“马路市场”突击整治一下好一段时间,不久又死灰复燃,缺乏力度和长效性,显示出落后的管理手段已经很难长期有效地约束占道经营。

如何利用现有资源,让已经建成的和正在建设农贸市场先“吃饱”才是当务之急。从其他城市管理经验来看,由城管执法部门牵头,工商、公安、卫生、建设等部门参与,涉及各街、街道积极配合,整合力量,完善机制,共同抓好“马路市场”的管理,农贸市场的良性发展才有盼头。

金桂园农贸市场升级改造,但还有不少商贩盯着街上—— “马路上摊点多,进大棚不踏实”

本报泰安6月25日讯(记者 赵兴超) 近日,金桂园农贸市场开始升级改造,将建设大棚、门头房和配套厕所。而有商贩表示,即使完善市场基础设施,如果执法部门不能清理马路市场上的摊位,他们也不想进市场摆摊。

25日,金桂园农贸市场挖掘机隆隆作响,施工人员正在开挖市场两侧路面,准备建大棚基座。市场管理办公

室负责人于先生介绍,金桂园农贸市场从选址到建设完毕只用了半个月,相关设施都不健全,今年年初投入使用后,入住率一直不高。

根据入驻商贩反映和市场建设规范,市场管理方打算用一个月左右时间,盖180米长的大棚,建设50间左右门头房,再规划187个摊位,同时完善厕所和下水道系统。“因为没有下水道,有些卖鱼的摊贩

不方便加工,只能在市场外的马路上摆摊。”工作人员称。

“我在迎春小区租的房,和市场离得几百米,每次都得上厕所。”曾在市场内摆摊的张女士说,在市场里“方便”也成了问题。张女士虽然交着摊位费,有时却在小区门口摆摊,就为了回家上厕所方便。

一处水果摊老板陈先生称,他曾经到市场内摆摊,可生意差了两三成。对他来说,

市场配套好与不好不那么重要,“只要生意好,下雨我穿着雨衣照样可以卖。可路上摆摊的多,我的生意就不行了。”

市场管理方工作人员说,他们会加快施工进度,争取尽快完工。不过,管理方仍有忧虑,“就算建设的市场再完善,只要马路上还有摆摊的,就不能保证摊贩都进市场摆摊。”工作人员说。

马路市场咋管 请您支招

不管您是下班路上在路边捎菜回家的家庭主妇,还是曾被马路市场堵在路上动弹不得的私家车主,或者正好您是执法部门的工作人员,只要您对马路市场有看法,可拨打热线电话(0538-6982110)或联系本报腾讯微博(@齐鲁晚报-今日泰山)、微信账号(齐鲁晚报今日泰山)说出心里话。

如何整治马路市场是摆在大家面前共同的问题,也请您帮忙出出主意吧!

泰安联通与泰安万达 共同举办足球友谊赛

6月21日,泰安联通与泰安万达足球友谊赛在泰安一中西校足球场拉开战幕,来自双方单位的足球运动员共计20多人参加了比赛。

泰安联通作为中国联通的分支机构,是当地的主要通信运营企业和信息化主力军,在促进当地智慧城市建设中发挥着重要作用。泰安万达广场投资有限公司隶属国内著名地产企业大连万达集团,承建的泰安万达广场将成为集万达百货、五星级酒店、万达影院、万达商铺、商住一体的综合体商业区。为加深双方友谊,推动建立双方战略合作关系,经双方友好协商,举办本次足球友谊赛活动。



球比赛拉开序幕,双方运动员你追我赶,驰骋绿茵,90分钟的激战破门高潮此起彼伏。比赛中双方运动员发扬“友谊第一、比赛第二”体育精神,切磋球技、交流心得,整场比赛气氛热烈,融洽。通过比赛,赛出了友谊,赛出了风格,增进了双方友谊,开启了双方进一步合作的良好局面。(赵苏炜 张安红)

6.26影讯

圣大影城影讯

- 《明日边缘》3D 片长110分钟 票价50元 10:45 13:25 15:20 17:15
 - 《哥斯拉》3D 片长120分钟 票价50元 10:10 12:15 14:20 16:30 20:50
 - 《沉睡魔咒》3D 片长95分钟 票价50元 10:00 11:45 12:50 14:30 16:10 17:50 19:10
 - 《分手大师》 片长110分钟 票价50元 18:35 19:30 20:30 21:25
 - 《变形金刚4:绝迹重生》 片长160分钟 票价60元 23:55
- 6月26、27两天通宵场每晚四部电影《变形金刚4(首映)》《分手大师》《哥斯拉》《明日边缘》来影城50元即可购得。

影城13.2米环形幕即将开业 充值200元即可获得彩票两张 圣大影城QQ群:225369063 地址:市政府广场南侧(卜蜂莲花超市北门) 影讯热线:8665555 微信:SDYC8665555

体彩

大乐透 第14073期 04 05 07 13 35+05 06 排列3 第14168期 1 9 8 排列5 第14168期 1 9 8 6 3 (孙静波)

福彩

福彩3D 第2014168期 4 8 1 七乐彩 第2014073期 03 05 06 08 09 21 23+14 23选5 第2014W168期 04 08 11 13 17 (孙静波)