

“国”字当头,房地产业“如虎添翼”

青岛西海岸新区迎来快速发展期,房地产行业迎来极大利好

文/本报记者 潘旭业 片/本报记者 吕璐

国家级新区的获批,使得青岛西海岸由之前的“省市共建”升格为“部省共建”,中央已经明确提出要在政策、财政、体制等方面予以大力支持。这意味着,新区的发展速度、基础设施配套、对周边人群的吸引力都将大幅提高。随着这些决定房地产行业发展的因素快速提升,无疑将给青岛西海岸的房地产行业带来极大利好。

“国”字当头,西海岸房地产行业“插翅起飞”

青岛西海岸正式升格为国家级新区,必将在政策、财政、体制等方面带来极大的利好。其实,在3年前跨海大桥、海底隧道通车后,很多大型房企的入驻早已促进了楼市的风生水起,此次获批国家级新区,青岛西海岸新区的房产将“如虎添翼”。

青岛西海岸新区获批国家级新区后,中央已经明确提出要在政策、财政、体制等方面予以新区发展大力支持,这意味着今后西海岸新区的发展速度、基础设施配套、对周边人

群的吸引力等都将大幅度提高。而这些都是决定一个区域房地产业发展程度的重要因素,因而未来西海岸房地产业发展前景可观。

目前,青岛西海岸新区均有大型房地产项目,其中包括万达东方影都、海上嘉年华等高端项目,也有风和日丽、月亮湾等高层精品,这些项目甚至已经形成了青岛楼市一景。加之一系列利好消息的来袭,未来在国家配套扶持政策的支持下,西海岸新区将会变成青岛楼市的主战场。



在世茂诺沙湾的售楼处,一名置业顾问正在给看房者介绍楼盘。

国际大腕看新区:西海岸楼盘房价将稳中看涨

青岛西海岸新区的获批早已引起了很多国际房产“大腕”的关注。6月19日,由万达集团主办的西海岸经济新区发展论坛暨国际级港口城市峰会在黄岛区温德姆至尊酒店举行,葡萄牙驻华大使,比利时驻华前大使,中国驻美国前大使,知名财经评论员、经济学博士马红漫,住建部政策研究中心前主任、经济学家、中国城乡建设经济研究所所长陈淮等“大腕”均出席高峰论坛,以全球视角探索区域发展现状,论道西海岸新区区域价值。他们一致认为,青岛西海岸房价将稳中看涨。

业内人士分析,青岛西海岸新区区位优势明显,科技人才、海洋资源、产业基础、政策环境等综合优势明显,具备推进陆海统筹、城乡一

体、军民融合发展的独特条件。国家发改委在印发的西海岸新区发展总体规划中提出,到2020年新区GDP将力争达到5000亿元,人口规模达到240万。随着新区获批,大量资金将快速汇聚于此,基础配套设施将加快建设,将成为青岛最具投资价值的沃土。

知名财经评论员、经济学博士马红漫认为,随着青岛西海岸新区成为国家级新区,地铁M1与M6号线获批,济青高铁获批等交通利好消息涌现,更加激发了区域的经济动力,将全面带动新的产业规划、自贸区建设、新的城市化进程。而万达青岛东方影都等项目落户西海岸,也将促进庞大的人口迁移并创造更多就业机会,房价稳中看涨毋庸置疑。

青岛住宅网签成交量西海岸居首位

随着青岛西海岸新区正式获批,中央商务区正式更名为灵山湾影视文化产业区,园区总投资1200多亿元,打造以海洋文化、影视文化为主题的文化旅游产业项目,为新区房产行业的发展起到了极大的带动作用。目前区域内正在打造“三横两纵”交通网,给房产行业发展带来极大利好。

按照中央商务区统一规划,2014年将加快推进薛馆路改线、前湾港路改造、环岛路、高速公路连接线、山海路“三横两纵”交通网为主的基础设施建设,年内完成路基主体或综合管网建设。目前,山海路已基本完成清点工作,部分临时路段已通车;泰薛路改造和前湾港路改造工程已开工建

设。尤其是灵山卫交通枢纽站的建立,直接促进了青岛西海岸与青岛两地的联系,市民通过灵山卫公交枢纽站一次换乘实现直达青岛,实现对接青岛城市公交,有利于实现青岛西海岸“大公交”格局,加快建设黄岛区融入大青岛城市一体化系统,给房产行业带来了新的客源。

据最新数据显示,6月19日,青岛市住宅网签212套,成交面积21677.32m²,其中普通住宅即144平方米以下住宅网签194套,成交面积18016.33m²。其中,黄岛区西城区成交34套居首位,成交面积2923.85m²,其中普通住宅即144平方米以下住宅成交34套,成交面积2923.85m²。

恭喜青岛,进入“西海岸时代”

凭海临风:总价30万起,抄底第9个国家级新区

6月9日,国务院批复山东省政府,同意设立青岛西海岸新区。青岛西海岸新区,成为继上海浦东新区、天津滨海新区、重庆两江新区等之后的第9个国家级新区。大青岛西海岸,正成为引领国家蓝色经济战略的第一引擎,成为大青岛乃至山东半岛城市群发展的中心所在!



中国曼哈顿,掌舵青岛大未来

西海岸晋级国家级新区,意味着这片区域的发展正式上升到国家战略高度,成为引领山东半岛实现蓝色经济跨越的龙头。西海岸新区,5年内将实现3个再造:再造一个青岛港、再造一个青岛经济总量、再造一个青岛主城区,2020年西海岸将建成一座人口280万、GDP将达到5000亿的中国版曼哈顿!

城市战略和地位的升级,正吸引全球亿万资金向西海岸迅速汇集!500亿投资的世界影都、400亿投资的超级城市综合体、世界级文化产业集群……世界级的城市配套正如雨后春笋般涌现!大青岛未来,在西海岸开启。



立体交通,实现凭海临风“青岛梦”

凭海临风,西海岸CBD核心80万m²山海生活小镇,正优享西海岸新区带来的城市红利。

为配合西海岸新区的建设,区域轨道交通建设正在加紧规划布局。在滨海大道、疏港高速、一桥一隧的立体交通体系之上,凭海临风周边,青岛市红岛—胶南城际(井冈山路—大珠山段)轨道交通工程获国家发改委正式批复,正在展开各项准备工作。M1、M6两条地铁获批,贯通胶州湾两岸,打造20分钟大青岛生活圈。城际轻轨R3预计2018年试运营,公交客运无缝衔接。后续还有M2、R2、R9等轨道通达大青岛!

随着立体交通的推进与实现,据守西海岸CBD核心的凭海临风,也将突破区域限制,正式从西海岸的凭海临风,升级为大青岛的凭海临风,实现“青岛梦”。



47-76m²阳光小户,30万抄底青岛新中心

面朝大海,春暖花开。凭海临风,坐享青岛西海岸“金(亚洲第一大滩金沙湾)银(银沙滩)珠(珠山国家森林公园)宝(宝刹菩提寺)”四大资源,以国家级的生态示范和人居环境,引领中国式人居与度假典范。

目前,80万m²的山海小镇,已精耕7载,园区配套成熟、环境优美。新品47-76m²阳光小户全新上市,设计精到,格局紧凑利用率高,通透的采光,奢阔的大阳台,充分满足居家、度假、养老多元所需。

项目地址:青岛市西海岸新区泰山东路77号



59#60# B户型 (一室一厅一卫) 面积:约52.88m²



59#60# D户型 (两室一厅一卫) 面积:约71.95m²



扫一扫 更精彩

