

创新管理,吸引高端人才入驻

青岛西海岸新区探索灵活用人机制,为房地产行业带来新客源

文/片 本报记者 潘旭业

青岛西海岸新区获批备受关注,但新区下一步会如何发展,又能给当地带来哪些政策上的变化和利好?成为新区市民关注的焦点。

新区将69项行政审批权下放到各大功能区;中德生态园探索灵活用人机制,把公职锁进“抽屉”里,政府工作人员由吃“保险饭”改吃“市场饭”;建立科技投融资平台,构建多元化、多层次的投融资机制……这些新举措的实施,必将吸引大量的高端人才进入,为房地产行业的发展带来新的消费群体。

简政放权,激发活力:

69项行政审批权下放到各大功能区

目前,青岛西海岸新区有青岛经济技术开发区、前湾保税港区、董家口循环经济区、中德生态园、灵山湾影视文化产业区等8大功能区。为提高行政效率,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,激发各大功能区发展活力,青岛西海岸新区将69项行政审批权下放到各大功能区。

“经过梳理,按照应放尽放、

马上就放的原则,目前下放的69项行政审批事项包括产业发展、投资管理、规划管理、土地管理、建设管理、环境保护和安全生产七个方面的行政审批权限。各大功能区要将赋权行政审批事项办理情况,按月(或批后10日内)及时向相关职能部门以报表或台账的形式备案。”黄岛区政府党组成员,园区统筹办主任刘记军说。

据刘记军介绍,行政审批权下放后,将按照“谁主管、谁负责,谁审批、谁监管”的原则,各大功能区要对承接的赋权范围内行政审批事项负责,并对行政审批过程中产生的过错及行政结果承担全部责任。“这样既能充分调动各大功能区的积极性,提高行政审批效率,而且谁主管、谁负责的规定也能确保权利的运行规划有序。”

探索灵活用人机制:

丢掉“铁饭碗”,改吃“市场饭”

作为中德两国政府设立的唯一双边合作示范性园区,中德生态园是青岛西海岸新区实施国际化战略的先行区。要“搞活”园区,必须先提高员工的工作积极性。新区获批后,中德生态园正在探索职员化管理新模式,将园区工作人员的“公务身份”锁进“抽屉”,打破铁饭碗,实行聘任制,聘任期间不再与原有身份和职务待遇挂钩,进行绩效考核。

“目前中德生态园正在探索实施职员化管理新模式,采用‘档案封存、全员聘任、绩效考核、按岗定薪’的灵活用人机制,引领高端人才向园区集聚、向新区聚集。”青岛中德生态园管委办主任刘雯说。

据介绍,与传统的园区用人管理模式相比,职员化管理的核心目的在于“明确责任、强化考核、推进工作”,对原有公务员等

档案进行封存,破除身份、资历等限制,不论是园区管理岗位还是业务团队负责人岗位,全部公开竞争上岗,聘任期间不再与原有身份、职务等挂钩,彻底打破铁饭碗。同时,将结合园区管理、国际合作交流等工作实际需要,面向社会广泛招聘高素质、专业化人才,与原有人员均按照职员管理、同岗同酬、同等对待,吸引高端人才的集聚。



专业从事海工产品研发制造的青岛海西重机公司,青岛西海岸新区的获批为其带来新的发展机遇。

注重科研成果转化:

建科技融投资体系,促进中小企业发展

青岛西海岸新区发展提出大力发展海洋科技创新,然而,科技创新只有转化成产业才能创造出价值。一个新的科研成果如何进行融资进而转化成项目,成为新区发展面临的一个短板。

“如果不是国家重点支持的项目或者很有名的专家,普通科研人员和小企业即使有好的创意和科研成果,也很难将成果通过评估,抵押进行融资,更难以转化成产业,好的创意往往就浪费掉了。目前,我们正在研究通过发展风险投资市场,科技信贷等途径,构建多元化、多层次的科技融投资机制。”黄岛区科技局局长赵英民说。

据介绍,目前正计划设立国家海洋成果转化产业基金,建立一支规模为亿元以上的国家海洋成果转化引导基金,并争取国家给予30%的配套支持,推动和创新新区成果转化机制,激活新区海洋科技创新活力。同时,加快组建海洋生物医药基金,以明月海藻、科海生物等优势企业为依托,采取市、区、企业共同投入的方式,组建多支规模超过5000万元的海洋生物医药基金,以科技和金融相结合的手段,鼓励相关企业加快自主创新步伐,为山东省以及全国的海洋生物与医药产业发展发挥辐射带动作用。

西海岸新区比肩浦东新区 万达·海公馆擎领岛城黄金十年



6月19日,由万达集团主办的“世界聚焦万达·海公馆”——西海岸经济新区发展论坛暨国际级港口城市峰会圆满结束。知名财经评论员、经济学博士马红漫与中国城乡建设经济研究所所长、著名经济学家陈淮针对西海岸区域发展利好与万达·海公馆发展前景作了深入的分析和探讨,认为:西海岸新区比肩浦东新区,万达·海公馆迎来岛城黄金十年。

西海岸新区获批带来重大利好 比肩上海浦东

日前,国务院批复设立青岛西海岸新区,青岛西海岸新区正式成为继上海浦东新区、天津滨海新区等之后的第九个国家新区,对全面实施国家海洋发展战略、深化改革海洋综合管理体制、加快推进深远海开发与陆海统筹发展具有重要意义。

国家级新区的成立乃至开发建设上升为国家战略,总体发展目标、发展定位等由国务院统一进行规划和审批,相关特殊优惠政策和权限由国务院直接批复,在辖区内实行更加开放和优惠的特殊政策,鼓励新区进行各项制度改革与创新的探索工作。

在九个国家的经济新区中,浦东新区承担着国际金融中心的作用,包括自贸区也是中国改革先行试验区,发展优势明显。而大部分经济新区所承担的则是区域性发展职责,所以说西海岸新区可以比肩浦东新区,主要是在地理位置上的优越性。西海岸新区北面是京津冀渤海湾的新区,以南是长三角经济带,它成为这两个带之间的过渡地区,中国经济发展呈现的是多元化多角度发展的趋势,从京津冀到长三角之间有着较好的流动性。青岛市区与西海岸新区通过跨海大桥和海底隧道实现完美连接,东向是日本和韩国,往西则是整个往西部地区大陆贸易带延续的起点,所以它是一个横贯东西和南北十字架的点。从带动区域发展的范围来讲,西海岸新区完全可以比肩浦东新区。

岛城新黄金十年 万达·海公馆助力西海岸腾飞

随着国家对新区政策的大力支持,以及经济刺激政策出台,西海岸新区房地产市场将更加火爆。万达·海公馆作为新区的人居标杆巨作,必将迎来岛城新的黄金十年。

万达·海公馆落户西海岸,将带来庞大的人口入驻,并创造更多就业机会。同时整个新区能够从地理位置、房地产的建设、写字楼的建设,再到居民生活达到一个真正的国家级的标杆作用,成就城市未来新中心。西海岸经济新区的发展前景是值得期待的,而作为行业龙头企业的万达集团,也将在国家城镇化建设过程中承担更大的责任。

万达·海公馆位于西海岸新区,汇聚全鼎级配套资源,居住、生活、休闲需求都可以在这里解决,这里有西海岸万达广场、岛城鼎级学区、一流的医院,甚至还有圣汐游艇中心,人们不仅可以在这里工作,也可以在这里更好的生活。无论是从地理位置、房地产建设方面,还是居民生活方面,万达·海公馆都是在打造一座具有国际级人居标杆作用的城市新中心。

西海岸湾居生活典范 海公馆盛启人居范本

万达集团在去年就开始大举开拓青岛西海岸新区,借国家蓝色经济战略大势,投资500亿元抢占西海岸发展先机,打造全球规模最大的影视产业园——青岛东方影都。其史无前例的规模与地位让万达吸引了全球目光。2014年,万达集团在青岛的又一恢弘巨作磅礴登场,300亿铸就西海岸人居传奇,打造320万㎡国际级复合社区——万达·海公馆,汇聚顶级配套资源,铸就一座真正的青岛都市生活中心。万达·海公馆,凝聚城市繁华,打造国际都市生活人居典范,带你感受不一样的海滨都市生活,一座传奇的国际海湾生活大都市正在崛起。

- ◆ 万达·海公馆位于青岛西海岸新区最东端,坐拥270°海景,享青岛最美城海双景,推窗即可瞭望青岛市区一线海景;
- ◆ 强势引入鼎级教育资源,从根本上提升西海岸教育水平,打造青岛最优学区,圆孩子一个名校梦;
- ◆ 万达引入一流医院,为海公馆所尊享,一流医疗服务,配套国际级先进设备,零距离保障健康生活;
- ◆ 西海岸万达广场为海公馆量身打造,定制国际化休闲生活,创领全天候繁华都市;
- ◆ 规划建设圣汐游艇中心,圣汐游艇为英国皇室专用游艇品牌,进驻后必将引领国际化海港休闲生活,带来前所未有的生活体验;
- ◆ 万达双子星共耀西海岸,共同提升青岛国际地位,联接世界最大影视中心东方影都,互为依托,资源共享,共耀西海岸;
- ◆ 集一站式教育、万达广场、一流医院、游艇中心鼎级生活配套的万达·海公馆,势必创造一个真正的西海岸生活、都市活力中心。