



楼房“平改坡”后窗户被刮掉

房管部门称,窗户属居民家中自用部位,需个人维修

“上个月刮风,半夜里把窗户刮掉了,幸好没有伤到人。”近日,家住明湖北路湖畔苑小区11号楼的高先生反映,他所住的楼房2008年进行了“平改坡”,因为属于沿街楼房,门窗也同时进行了改造。时隔六年,“平改坡”屡屡出问题,居民为此非常担心。

文/片 本报记者 任磊磊



维修工人用钉子对高先生家的窗户进行了加固。

1 冬天曾掉冰碴砸了楼下的车

“我家窗户被刮下来了,所幸没伤到人,不知道以后该怎么办?”高先生告诉记者,5月6日当晚下雨,他家的窗户被大风刮掉一部分,最东面的一扇窗户破碎。“幸亏窗户是往屋内方向吹掉的,这要是掉在马路上,伤到人怎么办?”

记者在高先生家看到,他居住的房屋位于4楼,是一户沿街住房。平时,楼房下面来往的

行人不少。高先生称,窗户被刮掉后,家人请来工人维修窗户,花了300元钱。

“我们找的工人说,这些窗户质量一般,塑钢门窗顶部和墙壁相连的部分是用中空的PVC板做成的,遇到刮风天,PVC板吃不住钉子,致使窗户被刮掉。”无奈,高先生让施工人员暂时把窗户换好,并加固了一下门窗。“工人说,这样固

定肯定不保险。如果考虑今后的安全,需要将上面那层板材全部换掉,那样的话,施工时间较长,成本也比较高。”

同时,高先生还反映,房顶的“平改坡”也问题连连。“我们楼上的‘平改坡’一到冬天就挂满冰碴,去年冬天一场大雪过后,掉下的冰碴把楼下的车窗玻璃给砸破了,换了一扇玻璃花了8000元。是不是平改坡设计有问题?”

2 维修房顶需动用维修基金

天桥区白鹤社区居委会工作人员表示,“平改坡”是由政府直接派人来施工建设的,他们也不清楚该向哪个部门反映问题。

记者又拨打了天桥区房管局的电话进行咨询,物业管理科一位工作人员称,原来的“平改坡”办公室已经撤销,政府部

门和施工单位当时签有一年的保修协议,保修时间过后,如果房顶出现问题,需要动用维修基金维修。不过,窗户属于居民家中的自用部位,需由个人维修。

“窗户伤到人怎么办?”对于记者的问题,上述工作人员答复称,根据《物权法》规定,由物业使用人承担。

据悉,济南市委、市政府2007年颁布的《济南市房屋整治工程实施意见》中对改造后坡顶的后期维护进行了明确规定。根据规定,房屋整治工作坚持“谁的产权谁整治”原则,房屋“平改坡”及立面装新工程由房屋产权单位投资并组织实施。

3 居民盼相关单位进行检修

对于天桥区房管局的答复,高先生表示,希望政府部门能够对“平改坡”部分进行检修,以免酿成事故。

“我们楼上‘平改坡’后,房顶还放着太阳能,也是当时为居民安上去的。我们特别担心哪天太阳能水桶或者架子

掉下来,砸坏了东西或者砸到人怎么办?以前的平顶,太阳能架子再不牢靠,也不可能掉下来。而且,像我们这些换过门窗的住户,也不确定什么时候再出问题。万一伤到人,我们怎么能承担起这么大的损失。”

家住长盛小区的陈先生也表示了同样的担忧。“我们小区也进行过‘平改坡’,目前也屡屡出现问题。希望有关单位能够组织施工人员,统一对当年‘平改坡’的部分进行检修,以免造成更大的损失。”

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333



恒大·金碧新城

西城中轴 都会新贵

年中钜惠5重礼

1重礼 年中钜惠9折

4重礼 购房赢55寸彩电

2重礼 新品98折 3重礼 二日内签约99折

5重礼 最高享10万/套置业基金

86-126 m²精装两室/三房 送1500元/m²精装

18-106m²掘金旺铺限量首发
5年稳定回报50%

尊贵热线 **6777 5888**

恒大集团
EVERGRANDE GROUP

项目地址:西客站兴福寺路与潍坊路交汇处\北园高架桥西下桥口南行50米
●投资商:恒大集团 ●开发商:济南西业置业有限公司 ●营销策略:易居营销 ●整合推广:先声广告

青岛路 三馆·西客站·大剧院·金碧新城
北园高架·西下桥口·二环西路·森林公园
槐荫区政府·经十路

恒大世纪广场

菁英领秀·精装公馆

高铁新城百万人居财富广场 限量发售

26-206m²掘金旺铺 5年50%稳定回报 70年超长产权

VIP LINE 0531-

67775888