

集中整治城区露天烧烤

长清区推广无烟烧烤炉具

本报6月26日讯(通讯员 朱广伟 庄其军) 20日18时,长清区对城区露天烧烤整治情况进行了检查,烧烤业户另辟蹊径消除油烟扰民得到肯定。

记者从长清区城管执法局了解到,长清建成区现有烧烤业户160多家,大都加入了城市管理烧烤经营志愿者协会。根据市创卫指挥部《关于整治露

天烧烤的通告》要求,协会率先发起了烧烤炉具革新,推广无烟环保烧烤炉具。

从烧烤现场看到,新式炉具采取了热量定向导流方式加热食材,食材下方没有燃烧的木炭,而是一个水槽,木炭在水槽两侧上方燃烧,通过特殊设计,热量被引导至食材上,在烧烤过程中产生的油全部滴至水

槽里,从而减少了作业过程中油烟的产生,而木炭燃烧后的二氧化碳则通过其他通道被抽走,除去木炭燃烧少量烟尘外,新炉具烧烤的作业过程基本不产生油烟。

而在一些传统烧烤炉具经营的业户现场,工人正在加班加点加装油烟分离设备,从安装规模看,这些设备大多采取

主动抽风方式将作业区内的烟气抽出,通过油烟分离装置,实现环保排放,投资在1万元左右,多的在1.5万元。

长清区烧烤业协会还表示,在配合全区露天烧烤整治工作的同时,将协调各烧烤业户对烧烤经营操作流程和从业人员的服装进行规范,打造长清烧烤特色品牌。

张夏金太阳7月份投产

近日,金太阳设备有限公司扩建项目的施工现场一派繁忙景象。作为张夏镇今年重点推进的项目之一,该工程投资6000万元,厂区扩建占地面积50亩,一期建设3000平方米车间,二期建设6000平方米车间,项目建成投产后主要用于食品药品容器制造,市场前景广阔。目前。一期厂房主体已完工,正在进行液压器装配,预计7月份竣工投产。完工后,可新增销售收入6000万元,企业年销售收入可达1.2亿—1.5亿元。

据了解,今年以来,张夏镇多个点项目推进有条不紊、形势喜人。总投资2000万元的华迈环保护科技项目厂房主体已完成,安装工程正在进行中。总投资2200万元的民安建材,车间建设完成。投资4000万元的冶金三期南扩项目,占地20亩,3000平方米的厂房主体已完成,目前正在安装设备基础。同时,建成投产的工业企业生产也是红红火火,机器轰鸣、工人忙碌。目前,全镇累计完成工业总产值4.5亿元,实现销售收入5.1亿元,为全面完成半年经济目标任务打下了坚实的基础。

(通讯员 潘兴芳)

案例分析

缴纳首付后,房产又被卖

胡先生咨询:某房地产开发有限公司开发一处楼盘,并取得商品房预售许可证。我在该公司售楼部签订购买两间商铺的合同,约定签订合同时支付首付款,余款分期付款。当天,我按约定支付购房首付款,公司给我出具了加盖该公司印章和项目经理徐某签名的收据。在我欲交纳二期房款时,却发现房产公司已将这两间商铺以更高的价格卖给了他人并办理了预告登记,不再收购房款。这种情况应该怎么办?

解答:徐某身为项目经理,销售行为构成有权代理;胡某依约支付购房款,已履行了合

同约定的义务;公司擅自将出售给胡某的商铺又出售给他人,导致合同不能继续履行,已构成违约。根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》的规定,房产公司除应将购房款返还给胡某并赔偿利息损失外,还应承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任。为保障将来实现物权,签订买卖合同房屋或者其他不动产物权的协议,可按照约定向登记机关申请预告登记;预告登记后,未经预告登记的权利人同意,处分该不动产的,不发生物权效力。

一位乡村老师的故事

寻找平凡长清人 温馨家政

长清区归德镇沙河辛村有一位叫房泽明的老人,今年已82岁高龄,是沙河辛村小学第一任“民办教师”。房泽明于1950年至1960年在本村小学当了十余年的民办教师。当年的沙河新村小学教室设在村东南的龙王庙里面,开设一到四年级课程,只有两位老师,有一位是上级派来的叫付厚深的外村公办老师教三四年级,房泽明教一二年级,其实就是两个年级合在一个屋里的所谓“复式班”。

那时的教室就设在村龙王

庙的大殿里,分割成东西两大间房,学生的课桌都是自带,粉笔要省着用,黑板就是在墙面上涂上一层墨。当时条件困难没有钟表,房泽明每天天没亮就要起床,赶到学校上早自习。上午,房泽明敲响钟楼内的大铁钟,学生都已按时坐在了课堂里等待上课。教一年级的房泽明就更加地认真负责,一个汉字反复地讲,直到学生认知记熟,他还不断总结经验提高教学技能,让学生们很轻松地学会书本上复杂的汉字和算术知识。有人用“农民教师”来形容他们:教书的农民,种田的教师,特殊时期的民办及代课教师为中国的乡村教育付出了很多很多,向所有从事过乡村教育的“民办教师”们致敬。



《今日长清》编辑部—
法律顾问 正荣凯 团队
面向基层服务百姓
为离婚、继承、买卖、遗嘱等纠纷提供法律服务

电话：0531-88812358 / QQ群：205236301
网址：www.3007.cn / 地址：济南市经四纬二路东图大厦8楼



济南现代康桥医院
Jinan Kangqiao Hospital

留学博士及著名生殖医学专家联合治疗不孕不育

专业治疗男性无精、少精、死精
各种女性不孕、高龄女性助孕
整形美容技术开展各种男科整形手术
精索静脉曲张专业手术

专家每周四下午会诊 免费确定治疗方案
谨记：不孕不育不能乱投医 不能乱治疗

专家咨询热线：15318823398 医院地址：济南市东宇大街北段

南方工艺 保修两年 终生维护

创美装饰

户型	类型	经济型	舒适型	豪华型
两室两厅		1.1万	1.4万	1.8万
三室两厅		1.4万	1.8万	2.6万
四室两厅		2.0万	2.5万	3.2万

电话：0531-87229677 地址：恒大绿洲正门向西100米

电控直通车 济南分部

济南坤峰有害生物防治有限公司

专业灭鼠、灭蟑、蚊、蝇、蚂蚁、白蚁、跳蚤、臭虫、消毒、除甲醛等有害生物。

具有有害生物防治员中级资质证书
电话：13954123099
18615550080
全国客服：400-049-1989
网址：www.pco-pmp.cn

为居民服务

温馨家政

专业后勤 贴心管家

项目：月嫂、保姆、月儿嫂、保洁、陪护、钟点工、低价搬家、清理大型油烟机……

地址：长清区宾谷街西头路北 热线：400-653-1607 0531-87201807、87216841

长清区家家发搬家

电话：13290109390
13075335669

Der 德尔地板

环保地板领导者

招聘：店面导购2名，待遇优厚

地址：齐鲁文化产业园（恒大绿洲对面）

电话：0531-66580527 18660813069

明月金店

明牌黄金、铭心9999万足金
铂金、精品翡翠玉挂件

电话：15853139445
地址：五峰路南段145号

邵氏家居商场

南方家居 iabo雅宝

提高居家生活品质
有家就有南方家居

电话：87372789
地址：乐天小区商业街A06雅宝家居 恒大绿洲对过南方家居

国大汽车服务中心

汽油涨价您别怕，
天然气安装去国大！

中华人民共和国特种设备安装改造
维修许可证：TS32376681-2016

电话：87233066
地址：长清区灵岩路（长清加气站对过）

昊彩广告

彩色（黑白）印刷、名片、
单据、易拉宝、X展架等项目

地址：中川街447号
手机：15564149491
QQ：1420726730

启航教育

中国教育第一品牌

派斯英语长清总代理
旭日宏文 作文教程

地址：中川街实验小学对面
电话：13853178858

圣希沃单车俱乐部

专业组装 私人订制

地址：长清区文昌山庄圣希沃专卖
电话：0531-87430015 133705556
Q Q：991526369

买新中源瓷砖
送法狮龙吊顶

地址：大学路齐鲁产业园A区
（恒大绿洲东头路南）
电话：18764089660

奇香爆烤鸭

炸鸡配啤酒 美味无极限

地址：长清区南外环二中对面
抢订电话：15064050444