

两桥开建系列报道之一

两座桥，“网”起烟台六大区

本报记者 鞠平 王永军

曾经的辛安河是一条清晰的“界”，清凉的河水干脆地划开了烟台市区与牟平，虽然南有成龙线、北有滨海路这双羽翼，但缺少一蹬之力，牟平很难以一飞冲天的姿态融进“大烟台”。如今新城大街跨辛安河、沁水河大桥开建，彻底打破了“界河”的存在，牟平区、高新区腹地因此血脉相连，宛生出“大烟台”的脉络。而两桥东端连高铁、西侧接高速，完美的交通网将六区连在了一起，让“大烟台”的骨架更加清晰丰满，弥生出了无穷的力量和发展潜力。

两桥通车后两区腹地紧相连

6月19日，新城大街跨辛安河施工现场机器声轰隆，这个今年2月份开工的大桥进展顺利，已经开始了桥面的铺设工作，工地门口有一幅巨大的规划效果图，展现着这座大桥未来壮丽的面貌。一位在附近销售饮料的大姐说，她家就住在附近，工地开工后过来卖点饮料、食品贴补家用。谈到正在修建的大桥，大姐一脸的高兴，她说这是一件大好事，以后去牟平就方便多了。

烟台东部海洋经济新区指挥部办公室工作人员高鹏是新城大街跨辛安河、沁水河大桥的招标工作人员，他介绍说，新城大街跨辛安河大桥全长615.475m，桥梁长度为391m，计划投资约8000万元。而跨沁水河大桥长245米，宽36.6米。目前工程进展顺利，跨辛安河大桥已完工六成多，跨沁水河大桥已完工四成，预计今年年底竣工通车。

城市因河而飘逸，烟台中心城区分布着大大小小九条“城中河”，他们曾是界河将城市冰冷地隔开，而大桥却可以变“界河”为“景观河”，变自然屏障为生

态纽带。从烟台东部海洋经济新区指挥部办公室了解到，两桥规划开建之初，就是为了推动新区总体规划的实施与完善，打造烟台市区内的“一河两岸”城市景观带，促进牟平区和高新区连接，带动该区域的产业发展。

东城铁西高速形成“大烟台”交通网

“从莱山区到牟平区，就好像离开了烟台市区到了另一个城市，路上太空旷了。”在不少烟台市民的眼中，牟平似乎隔得很远，因为无论是观光为主滨海路，还是客货运为主成龙线，它们的两侧都太空旷了，不像是在一个城区内穿梭。牟平不仅需要两翼与烟台市区合拢，更需要通过完整交通网深深融入“大烟台”的脉络中。而烟台市政府早早就提出了要以牟平区为重点来加快六区的融合，新城大街上的两座桥不期然地承担起了这一重责。

两桥所在的城市主干路新城大街因两河所限，一直是一条让人遗憾的“断头路”，如今两桥的开修将会给这条主干道带来可喜的变化。据介绍，跨辛安河大桥开通后，新城大街西侧将与高

新区的创新路连接，最终延展到轸格庄立交桥，牟平区与高新区、莱山区在腹地终于有了一条重要的城市主干道。而在东侧，跨沁水河桥也赋予了新城大街以新的使命，跨过沁水河，新城大街将与隆达路相连，最终直通青荣烟威城铁的牟平站，这对于没有城铁站的高新区来说，他们与城铁的距离在拉近。

两桥的规模并不大，但却给六区融合带来了极大的促进，原来的牟平靠着伸展出的两翼，勉强被大烟台包在怀里，但随着两桥最终的通车，在牟平腹地内一条条主干道就像血管一样与烟台这个母体对接，成为母体不可分割的一部分。此外，城铁与高速的连接，让“大烟台”拥有了更大的空间，更给牟平和东部新区带来无穷的潜力。

融入“大烟台”带来发展大机遇

两桥要开建多年前就有传闻，对此有人怀疑，有人却执着的相信。慢城宁海的吴总就对此深信不疑，慢城宁海这个项目开建于2009年，可能很多人想不到的是，“大烟台”战略的提出是这个项目诞生的主要原因。吴总说，2008年，他

了解到烟台市要以牟平为重点加速区域融合，提出了“大烟台”战略，而此时因滨海东路的开通，养马岛片区已经迅速崛起，于是他选择了同在养马岛片区内的这块地来做慢城宁海。“烟台当时由5个区组成，牟平作为一个区的土地的总和超过了其他四个区的总和，如果说牟平这个地方没有城市化，那就没有大烟台，只有小烟台。而融合不能仅仅靠滨海东路这一条路，必然要增加新的城市主干道与烟台市区更好融合。”

如今，慢城宁海的坚持马上就到了收获的阶段，两桥开通后，位于新城大街的慢城宁海将瞬间成为连贯牟平区和高新区的中间点，占据新生城市主干道的最佳位置。

牟平拥有“山、海、岛、泉、河”等多种城市优质资源，只因位置较偏，受限交通，成为烟台东部新区发展的一个短板。当年滨海东路的通车迅速带来了养马岛沿线的发展，龙湖、中冶等一大批外地的房产大鳄闻讯而来。如今两桥开建，附近又是辛安河、鱼鸟河、湿地三大公园相伴，打破了原有的限制，加强了与烟台市区的融合，该区域必然迎来大的发展机遇。



慢城宁海

SLOW TOWN SILENCE SEA

大桥飞架，两区融汇

紧邻区域纽带新区大桥

慢城宁海成东部发展重要据点

75-140m²有格局的空间

现房4000元/m²起特价惠民

慢城热线

0535+

4702888

开发商 / 烟台新潮房地产开发有限公司

项目地址 / 烟台市高新区辛安河东500米

物业顾问 / 银和怡海物业

全案推广 / 小白广告™ (北京)

烟房预许字2013第052号

尖端医养

通达交通

醇熟园林

成品现房

新区大桥效果图

特别说明：图片和文字仅作说明之用，最终解释权归开发商所有。