荣安广场：打造日照全新乐居中心

日照老城区又被称为老日照，以东关路市场为中心辐射四周，人口密集，是老辈日照人土生土长的地方。太阳城市场、日照百货大楼、利群购物中心、宜家家居商城、丽阳大厦环踞周围，生活气息浓厚，居家购物方便，当之无愧成为了日照商业中心。然而也正是由于东关路市场的历史性，城区建筑还停留在20世纪以前，整个片区以低矮平房大棚为主，道路整修差、协调性差，脏混乱成为了老城区的代表名词，不仅使城市管理受到限制，商家想扩大经营规模也无奈于缺少空间。就在这种情况下老城区商业规划改造项目被政府领导提上日程。

日照市政府配合城市商业发展要求，启动老东关市场改造工程。这个改造的重任落到了荣安集团头上，该项目共占地340亩、总建筑面积近100万平方米、商业面积约40万平方米。建成后的荣安广场将成为日照业态规划最丰富、商业配套最齐全、消费人群最集中的城市核心商圈，形成日照商业新名片，盘踞于日照老城区的超级商业航母。

荣安广场项目中有4栋45层超高建筑，高度达140米以上，这不仅是日照住宅建筑首高，在整个山东省也是屈指可数。如此高的建筑不仅使工程报批审核程序更加严格，建造工序上也更加严谨，工程质量要求更高。不禁会有人怀疑，建造如此之高的项目有必要吗？答案是肯定的。超高层建筑是城市中心建筑发展的必然趋势。据相关资料显示，日照市当前人口为300万左右，城区人口约60万左右，前期出台的《关于大力推进新型城镇化的意见》中预计2020年这一数字将达到100万。届时，老城区驻流人口将会从现下的近30万激增至50万，巨大的人口基数将形成巨大的发展力和购买力，而当下市中心的建筑面积完全满足不了届时的居住需要，超高层建筑会大大的减少用地面积，节约土地资源，这不仅是为了当前社会发展所考虑，更是为了城市未来发展所考虑。在北京上海等国际化都市，百米以上超高层建筑已经见怪不怪，反而成为一个城市现代与都市的象征。

45层超高层住宅，使居住在市区里的人们在家就能观赏海上的日出日落，蓝天白云，碧海沙滩，同时周围5分钟生活圈也使生活更加便捷，高居城市商业之中心，远观碧海蓝天之美景，性价比之高无可比拟。

“日照商捧曲水祥，至圣关帝享溢香。恋爱桥上情不尽，荷花池边意更长。”这是旧时描写东关市场恋爱桥的诗词，随着时代的发展，恋爱桥也早已拆迁。如今，荣安广场以“游”为主题，复原老东关大集久负盛名的恋爱桥、荷花汪等日照独特历史文化形象，打造一个充满民俗文化艺术气息的时尚街区。游玩日照，逛完海边，吃完海鲜，还需要一条购物商业街。就如第五大道是纽约商街的标志，王府井大街是北京商业区的代表，日照也需要这样一条商业街作为典范。在这条仿商业街内，将汇聚餐饮、娱乐、休闲、茶艺、咖啡、婚纱摄影、美容、养生、民俗等一系列主题商业，打造自有品牌资源客户群。于此，商业与文化碰撞出双重财富，成为以后到日照必须去游览和体验的人文景点。

除特色商业街外，业务遍布世界75个国家，全球第一洲际酒店集团抢先入驻洲际品牌街区。洲际品牌街区街道纵横，圆环形人流动线设计，一层人字形动线贯穿东关北路，无缝衔接五星级酒店高端人群，购物流畅无死角。未来这里将汇集成主导翻流的国际品牌，以及各类商务活动，浓郁着整个城市最集中的商机。其中1-2层规划为国内外知名品牌，3-4层设置世界美食、主题餐厅、特色餐饮、儿童游乐、健身等多种业态，双首层设计，人流动线更畅达。还有亚洲第一影院万达影城、国际运动超市迪卡侬、必胜客……等一线品牌汇聚于此，繁华全城。整个项目在道路设计上注重与周围建筑的尺度呼应，行走在其中消费者能感受到街、环路、大道之间的不同体验，以国际化风格设计，打造日照城市商业地标。

细观荣安广场项目的地理位置，以东关北路为中轴，位于海曲路与山东路之间，傲踞东关北路黄金商圈之上，承袭老东关30年鼎盛商气，经济、商业、文化、商务、居住、休闲、娱乐一应俱全，可谓商业中心、寸土寸金。周边完美配套设施，百万平米大型城市综合体，让生活购物两不误，居家观景双体验，城市从此一心，绽放雍容优雅之态度，给未来生活更多想象空间。

项目进度：荣安广场项目由央企中国建筑集团承建，中建总公司是中国建筑业唯一具有房屋建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、市政公用工程施工总承包三个特级资质的企业。国际标准的施工质量保证了整个项目的品质。据最新了解，项目一期G区主体结构完成，JA、JB主体结构三十一层，二期B-A主体结构五层，B-B主体结构四层。

项目三期位于西海路以北，东关北路以东，东侧毗邻营子河湿地景观，南侧一路之隔是项目安置房及东港区人民医院，总建筑面积约17.1万平米。

三期是整个荣安广场住宅项目的经典巨作，在享受一期、二期、安置区繁华与便利的同时，又自成一体，全封闭的社区管理，并配备独立幼儿园，能够极大满足社区内广大幼儿和居民的需要，史无前例的园林景观，高达42%的绿化率，营子河畔景观湿地，名校学区。荣安广场于日照中心崛起精工华宅典范，挺拔超高层地标，从容俯瞰城市万象美景。70-120平米奢享户型全面升级舒居品质，兼顾居者生活所需，综合配套一应俱全，尽享荣安广场100万㎡商业综合体，筑善繁华里的高尚人居。