



▲中央城园林景观  
►清晨的一缕阳光



# 碧水云天·中央城

——鲁南地区生态宜居的新典范——

优美的居住环境会时刻带给人一种愉悦之情，碧水云天·中央城小区就是这样一个美轮美奂的地方。漫步在小区内，石板小路曲径通幽，庭院绿草如茵，景观喷泉珠玉飞溅，园林小品古色古香，好一个渝派园林式的美丽家园！

碧水云天·中央城小区位于“九省通衢”之称的滕州市中心城区，总建筑面积66万平方米，共3700余户，是首个超过50万平方米的大型居住区。作为该市重点棚户区改造项目，该小区的建设不仅是一项民心工程，更是一项改善人居环境的惠民工程。小区内设有物业服务中心、公共绿地、户外运动场、儿童游乐场等场所，是一个集教育、医疗、休闲、健身、购物于一体的大型多功能生活区。该小区园林景观如画，配套设施齐全，人居环境优美，极大提升了城市的形象和品味，成为鲁南地区生态宜居的新典范。

优质的物业服务是中央城小区的一大特色。该小区聘请了具有国家一级资质的物业公司，为每一户业主都建立了档案，设立24小时服务电话，同时开展多种形式的走访活动，针对业主集中交房、维修量大等实际问题，配合房屋维修中心成立了“家访”小组，利用3个多月的时间走访业主1600余户，完成维修860余处，解决了业主的诸多难题。另外，为了保障小区的安全问题，物业还组建了以退伍军人为主的保安队伍，并在小区内安装摄像头800余个，实行24小时不间断监控，为业主打造一个安心的生活空间。

社区文化也是物业的服务重点。为了提升小区的文明创建水平，丰富业主的精神文化生活，融洽物业和业主、业主与业主之间的关系，小区物业多次举办大型活动，构建“邻里一家，和善相随”的社区文化。在去年中秋、国庆期间，该小区举办了两次大型义诊活动，共接待群众咨询800余

人次，建立居民健康档案630余份；为庆祝我国第一个法定老人节，在重阳节期间承办了滕州市首届九九文化节——“孝”在中央城活动，牵头举办了经典老电影大回放、“二十四孝”图板展、业主书画展、“老滕县”非物质文化遗产展、“孝”在中央城文艺晚会等一系列主题活动，给中央城居民带来了一场极富文化品味的重阳盛宴。此外，中央城还成立了全市首个信息采集站，并聘请社区文明信息采集员30名，积极有力的传递社区文明正能量。在全市“五小”竞赛活动现场会上，该小区物业服务还产生了小革新、小发明、小建议成果13项，尤其是彩虹门隐形固定环、水下吸尘器、便民工具箱等，赢得了各级领导和业主的一致认可。

另外，小区的园林景观建设也是这里的一大亮点。据了解，小区内累计栽植大中乔木3500余棵，栽植花灌木、绿篱等苗木40000平方米，草坪约20000平方米，建成木质廊架、喷泉水景、古典圈门、文化墙等10多处园林小品，总绿化面积近6万平方米。据不完全测算，该小区园林每天可释放氧气总量在3000公斤左右，基本上是4000位成年人一天的氧气消耗量。由此看来，中央城不仅是“城中央”，还是一座绿色的天然“氧气加工厂”。

2013年碧水云天·中央城先后被枣庄市房管局、市物业管理协会、省建设厅房地产业协会授予“枣庄市物业管理优秀项目”“省级物业管理优秀住宅小区”荣誉称号。据了解，“省级物业管理优秀住宅小区”是由省住房和城乡建设厅和省房地产业协会从2002年开始组织发起、制定标准并进行评定的，是山东省房地产行业的权威性、综合性大奖，也是全省房地产界的最高奖项。

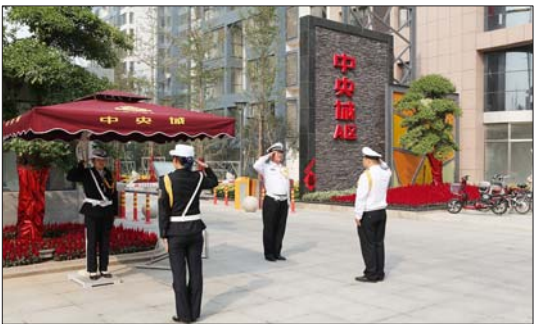
(刘冈 王延峰)



中央城建筑景观



C区喷泉



换岗



人文中央城



花开中央城

小草也在长  
踏入想一想