

效率高 速度快 服务好

# 邮储银行圆您安居乐业梦

近日获悉，邮储银行山东分行自开办一手房贷款以来，因办理贷款效率高、速度快、服务好，获得社会各界的一致好评。

## 服务增值 急客户所急

日前，烟台市民张先生对邮储银行提供的贴心服务赞不绝口，夸赞邮储银行不仅业务办理速度快，而且后续跟踪服务好，全面解决了客户的后顾之忧，张先生表示：“以后我所有的业务都要到邮储银行来办理”。

原来，张先生想在烟台购买一套一手住房，准备在邮储银行办理一份首房贷款。但由于他长时问在外地出差，时间较为紧张。张先生对办理时限的要求非常紧，当地支行客户经理现场受理贷款申请后，当日连夜对该业务进行系统录入和资料准备，第二天上报市分行审查审批，第三

天就实现了放款，全面满足了张先生的要求。业务处理完毕后，客户经理获悉张先生不方便到网点还款，主动介绍多种还款方式，同时为了防止张先生事务繁忙忘记还款，客户经理每月提前3日短信通知张先生本期还款金额及时间。有一次到了还款日，客户经理发现张先生还是没有还款，就迅速联系张先生，但电话一直处于关机状态，该客户经理迅速启动应急机制，联系张先生的家属，最后由其家属偿还当月还款金额，确保张先生信用状况不受影响。邮储银行这种急客户之所急，想客户之所想，将客户的事情当做自己的事情的服务态度彻底感动了张先生。张先生表示，将把自己的存款资金、基金理财等业务转到该行，并推荐不

少优质客户来该行办理业务。

张先生满脸笑容地说“真没想到邮储银行对客户服务这么周到，邮储银行的贷款好啊！”

## 两大优势

### 打响贷款品牌

据邮储银行工作人员介绍，该行在一手房贷款业务方面选配业务素质高、办事效率快的人员建立了专门的消费贷款客户经理团队，采取“受理业务-处理业务-后续服务”专人办理的业务处理模式，既保证了业务处理的速度，也保证了后续服务的质量，减少了中间环节，客户的体验不断提高。此外，在发展一手房贷款方面，邮储银行还具有两大优势：一方面邮政百年品牌，

资源优势雄厚。经过百年发展的邮政企业，为邮储银行提供了丰厚的网点资源、客户资源和资金资源。截至2013年底，邮储银行在全国拥有3.9万多个网点，4.3亿多个客户，5.2万亿的本外币存款；另一方面产品设计合理，天然优势明显。邮储银行一手房贷款金额最高可达1500万，贷款期限最长可达30年，贷款利率较同行业优势明显，贷款还款方式灵活多样。

自2011年开办一手房贷款以来，邮储银行认真践行“普惠金融”的理念在当地抓住机遇，加大宣传力度，迅速做大做强一手房贷款规模，全面满足了城镇居民的安居乐业需求，彻底打响了邮储银行个人消费贷款“佳信家美”的品牌。



# 央行要求商业银行提前支取罚息

## 货基协存特权不再

在监管层多次吹风后，货基协议存款提前支取不罚息的特权，终于被实质叫停。

近日了解到，商业银行多次收到来自央行的窗口指导要求执行提前支取罚息。目前，商业银行在和货币基金做协议存款的时候，需要签订两率不等协议存款。这就意味着，货币基金提前支取将面临着罚息。

此前，货币基金和商业银行

签订的协议存款都遵循“两率一致”，即基金公司从银行提前支取协议存款，却仍享受约定的利率水平。

这一特殊的利率优惠一般作为“补充条款”呈现在货基与银行协议中，并获得证监会和银监会认可，相关利率损失由银行承担。

然而，宝宝类产品带动货基规模一路扩张至1.92万亿，这使监管层对货基有了新的监管措施。

3月24日，央行谈到互联网金融监管五大原则中强调要公平竞争，不允许存在提前支取存款或提前终止服务，而仍按原约定定期利率计息或标准收费等不合理的合同条款。

“央行的决定对商业银行有着很强烈的指导意义，3月央行曾在答记者问时指出不允许提前支取不罚息，后来央行专门就此问题和商业银行一起开过会，又

有数次窗口指导，明确指出商业银行不要再签可提前支取却不罚息的存款协议。”上述北京某货币基金人士透露。

亦有基金界人士分析，货基协存提前支取不罚息，这其实质是和央行的导向是不一致的。央行明确表示不要搞资金自我循环，基金和商业银行做的协议存款即同业存款，这其实质就是资金的自我循环。

# 增值税小规模纳税人的标准是什么

征增值税销售额(以下简称应税销售额)在50万元以下(含本数,下同)的;(2)除上述规定以外的纳税人,年应税销售额在80万元以下的。以从事货物生产或者提供应税劳务为主,是指纳税人的年货物生产或者提供应税劳务的销售额占当年应税销售额的比重在50%以上。

问:企业当年度实际发生的费用,由于一些原因未能及时取得该费用的有效凭证的,在企业所得税汇算清缴时,应如何处理?

答:根据《国家税务总局关于企业所得税若干问题的公告》(国家税务总局公告2011年第34号)的规定,企业当年度实际发生的相关成本、费用,由于各种原因未能及时取得该成本、费用的有效凭证,企业在预缴季度所得税时,可

暂按账面发生金额进行核算;但在汇算清缴时,应补充提供该成本、费用的有效凭证。

问:2011年1月1日后按照原认定管理办法认定的软件和集成电路企业,在财税[2012]27号文件所称的《集成电路生产企业认定管理办法》、《集成电路设计企业认定管理办法》、《软件企业认定管理办法》公布前,能否享受企业所得税减免的优惠?

答:根据《国家税务总局关于软件和集成电路企业认定管理有关问题的公告》(国家税务总局公告2012年第19号)规定,对2011年1月1日后按照原认定管理办法认定的软件和集成电路企业,在《财政部国家税务总局关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企

业所得税政策的通知》(财税[2012]27号)所称的《集成电路生产企业认定管理办法》、《集成电路设计企业认定管理办法》和《软件企业认定管理办法》公布前,能享受企业所得税减免的优惠。在《集成电路生产企业认定管理办法》、《集成电路设计企业认定管理办法》及《软件企业认定管理办法》公布后,按新认定管理办法执行。对已按原认定管理办法享受优惠并进行企业所得税汇算清缴的企业,若不符合新认定管理办法条件的,应在履行相关程序后,重新按照税法规定计算申报纳税。

(主持人 胡景波 高鸿鹏)

# 带上建行龙卡 一起去看世界杯

身份,小A介绍起另一款更适合小D的卡片。

建设银行从此届世界杯开始,将在每届世界杯举办前夕发行龙卡足球世界杯信用卡,以此形成世界杯主题系列信用卡。今年的卡片自然以2014年巴西世界杯为主题,巴西美丽风景、大力神杯、世界杯吉祥物跃然于卡面上。

这张卡片与龙卡全球支付卡一样,所有外币交易均实现自动购汇,折算为人民币记入账,免收1.5%的货币兑换手续费。另外,该卡片为VISA卡,无需担心在巴西没有银联该怎么办了,而在我国境内,支持VISA的商户也能使用这张卡片。

“有年费吗?”小D听后来了兴趣追问道。“金卡刷3笔,白金卡刷10笔就免年费了,而且白金卡外币消费交易享受双倍积分喔!”

“这么好!办起来麻烦吗?7月13日就是决赛了!”小A忙替小D查

询道,“放心,你可以通过网站、微信、手机网站、手机银行申办,最快三天就能出卡了!而且你看,开卡后在境外或境外网站任意消费或提现1笔,就能获赠世界杯纪念足球1个,总共10000份,先到先得,赠完即止!”

“还有,我之前其他银行的信用卡积分存了不少,可是感觉没什么想换的东西,这张世界杯信用卡不知道能换什么好东西吗?”小D又问。

“我正要告诉你这球迷这个喜讯呢,”小A说,“建设银行还独家发行了极具珍藏价值的《龙卡足球世界杯卡典藏纪念套卡》,套卡含世界杯举办前发行的龙卡足球世界杯信用卡样卡,每届世界杯发行一套;虽然说只能申请一张龙卡足球世界杯信用卡,但如果对你其他卡面有珍藏的需求,也可用一定的龙卡足球世界杯信用卡积分兑换一套纪念卡哟!”

“办张信用卡呀!”“在巴西能用?那里没有银联怎么办?而且会有手续费之类的吗?”“那就办——建设银行的龙卡足球世界杯信用卡!”本想推荐自己之前去英国旅游时非常受用的建行龙卡全球支付卡,但一想到小D的球迷

1、猜决赛赛果,赢10000个adidas运动背包。参与方式:①发条短信:CCHD#卡号末4位#比赛结果编号至95533。(比赛结果编号:025-欧洲胜;026-美洲胜;027-亚洲胜。)②6月11日至7月10日期间该卡有1笔金额满2014元的消费。

2、6月12-7月14日连续33天,微信关注“金融知识进万家”龙的传人用龙卡”,发送“世界杯”字样参加活动,每天都有机会赢取世界杯纪念足球!

3、6月12日-7月12日,关注“建行龙卡信用卡”官方微博,转发指定微博并@三位好友,就有机会获赠世界杯纪念足球1个。活动期间将送出20个足球。

## 相关链接

### 看世界杯期间

### 必做的N件事

## 财金播报

### 社保基金投资信托 出动作规范

近日,全国社保基金会发布《全国社会保障基金信托贷款投资管理暂行办法》(下称“《暂行办法》”),这使规模上万亿元的社保基金投资信托计划终于有了标准化的规范。

据了解,新规下发后,已有更多信托公司拟对社保基金展开接洽,“大型机构资金是信托公司必须争取的,即便是做社保基金的通道业务,后者也毕竟有相对安全性的保障,而且双方今后还可以拓展更多的合作空间。”

在业内人士看来,社保基金对信托业的利好一方面体现在资金及项目的供给方面,不过,由于社保基金更倾向于成为信托项目的主导方,因此,信托公司在双方合作中更倾向于类通道的服务型机构。此外,由于社保基金对项目投资人有较严格的要求,在信托业风险频发的时候,社保基金选定的信托公司会对后者声誉有一定的提振,这也为信托所看重。(徐天晓)

### 新三板将成多层次 资本市场并购“猎场”

6月27日,在《非上市公司收购管理办法》发布的同时,当日即有全国中小企业股份转让系统挂牌企业北京金豪制药股份有限公司提出因实施并购整合,将于6月30日起终止股票挂牌。“伴随着证监会发布《收购办法》,新三板将成为多层次资本市场并购的‘猎场’。”一位券商场外市场部负责人在接受记者采访时说。“基于市值管理的考虑,在新三板挂牌企业中,短期内轻资产类型企业被并购概率会高一些。”此前,投中研究院高级分析师宋绍奎接受记者采访时表示,短期内IPO排队不成退而挂牌新三板的企业将成为并购重组主力企业。“一旦转板实施细则出台后,VC/PE参与新三板挂牌企业并购的热情会更高。”宋绍奎指出。

## 多渠道、多形式支农惠农

### 山东省农发行 全面支持夏粮收购

今年全省小麦继续高产,实现“12连增”已成定局。农发行山东省分行采用多种形式,坚持落实好国家粮食收购政策,保障收购资金供应。

农发行山东省分行把支持夏粮收购作为当前工作重中之重,积极筹措资金260亿元,专项用于夏粮收购,比去年增加80亿元。目前已发放各类收购贷款105亿元,同比增加32亿元。为方便广大粮农卖粮,不留收粮贷款空白点,该行今年共审核确认参与收购的企业459家,同比增加53家,涵盖了粮食储备、购销、龙头等各类收购主体。收购网点近千个,实现了对全省所有县域的全覆盖,能够满足农民就近售粮需要。

在青岛平度,农发行青岛市分行充分发挥农业政策性银行职能作用,积极创新信贷模式,向青岛大度谷物有限公司贷款1800万元,已支持流转土地2.1万亩。通过土地流转,提升了土地种植效益,保证了农民收入逐步增加。

在滨州市,农发行滨州市分行把支持粮食加工龙头企业作为信贷重点。今年该行为龙头企业滨州中裕食品有限公司办理授信3亿元,额度增幅达900%;截至目前,向该公司累计发放粮食收购贷款1.7亿元,支持收购小麦66930吨。充分发挥了农业龙头企业在夏粮市场收购中的骨干作用,切实提高了信贷支持力度和成效。