

本报热线:6610123 新浪微博:@今日烟台 微信号:今日烟台

# 燃气公司上门换软管?骗人的!

打着新奥燃气合作公司的旗号,事先还在楼下贴通知

本报热线6610123消息(记者 宋佳) 6月30日,家住黄海城市花园的姜女士遭遇了一件窝心事:一名打着新奥燃气设备合作公司旗号的工作人员来家里检修,并建议她更换价值90元的燃气软管,事后她致电新奥燃气,才知道上当了。新奥燃气方面介绍,他们没有任何形式的合作单位,只经营燃气,不卖设备,而且,就算市面上最贵的软管也只需20元。

姜女士说,上午10点多,一个男的,身着天蓝色工装,个头有1米七八的样子,自称是新奥燃气设备合作公司的工作人员,要入户检修设备,“工作服、工作牌、工号都有,像真的一样,简直是‘高仿’。而且楼下还贴了通知,所以,我就一直没怀疑——如果是上门推销,总不会高调到张贴通知的份儿上吧?”等她醒悟过来给新奥燃气打电话时,被告知市面上的软管最高只需20元,而且新奥燃

气没有任何形式的合作单位,因为燃气公司只经营燃气,根本不需设备。

在对方开具的一张收据单上写着烟台开发区民安燃气设备服务中心,收费项目是燃气金属软管,标价90元。

新奥燃气工作人员说:“前一阵反映比较集中的是打着公司旗号安装燃气报警器。这几天,更换燃气软管的问题又有市民陆续咨询反映。”新奥燃气只经营燃气,从来不需要设备,

没有任何形式的合作单位。

很多上当的市民问:“买的90元软管能不能用,据说保质期10年。”工作人员回应:“质量再好的软管,也建议一年换一次,保质期10年就有点夸大其辞了。”

新奥燃气工作人员提醒,新奥燃气不外售任何设备,只经营燃气,如果生活中遇到类似情况不知如何定夺,可以拨打咨询电话6246646,如果发现异样,请及时拨打110。

## 多装两捆钢筋 货车撞断限高杆

本报热线6610123消息(记者 蒋大伟) 6月30日早上6点左右,一辆载有钢筋的货车沿化工路自南向北行驶至只楚立交桥北侧铁路桥时,撞断限高杆,所幸并无人员伤亡。“货车上上面多装了两捆钢筋,就被卡在限高杆那儿了,车也动不了。”目击者刘先生说。

请王先生领取线索费30元



记者赶到现场时,吊车已将被撞断的限高杆移到了路边。 本报记者 李泊静 摄

## 渔船海上遇险 九人命悬一线

本报热线6610123消息(记者 侯艳艳) 6月29日早晨,一艘载有9人的渔船在芝罘区豆卯岛附近海域遇险,船舱内积水达1米深,眼看渔船要沉没时,崆峒岛边防派出所民警与多名村民赶到事发海域抢救,船上9人全部生还。

接警后,崆峒岛边防派出所立即联系报警人确定位置,但由于豆卯岛附近海域广阔,地形复杂,暗礁密布,一般船只很难实施救援,于是民警联系辖区经验丰富,熟悉海况的崆峒岛村治安队员驾驶小型摩托艇拉载民警前往救援。

3名民警与7名村民经过近40分钟海上搜索,终于发现遇险船舶。此时,船舱内积水已达1米深,有马上沉没的危险。船上9人正在自救,不断向船舱外舀水。民警见状,立即将摩托艇靠上遇险船舶,逐一将船上9人救上摩托艇,并采用拖挂的形式,最终于上午8点30分将遇险船舶救助到豆卯岛码头抢滩停靠。

后经了解,当天凌晨,9人携带钓具到豆卯岛附近海域钓鱼,由于当日没有仔细检查船体状况,当行至豆卯岛与夹岛附近海域时,发现船体右侧尾部区域有漏水现象,而且越漏越大,船上人员立马拨打110报了警,幸好边防官兵及时救助,才得以及时脱困。

# 烟台楼市“高性价比”定义观念已改变 不怕价格相对高一些,就怕核心价值不足,东山名郡成范本

本报6月3日讯(记者 殷宝龙) 28日、29日周末,不少打算买房的市民在这两天集中看房。记者发现,住宅的性价比依然是买房的焦点;不过,“高性价比”的定义观念已经发生改变,“以前老盯着价格多低,现在重点关注核心价值。”在东山名郡看房的市民崔女士的观点,得到了不少看房市民的赞同。

周末两天,东山名郡售楼处聚集了不少看房的市民。29日,记者来到东山名郡,这处新盘的位置,就在芝罘区二马路191号东

山干休所原址,此位置依东山,傍渤海,“身后”就是海军航空工程学院,斜对面就能看到烟台一中。

东山名郡C号楼已经开盘,有 $182\text{m}^2$ 和 $160\text{m}^2$ 两种户型,均价为 $13000\text{元}/\text{m}^2$ ,价格可谓不低;但是,被亲朋好友称为买房“智囊”的崔女士,却连连说这个楼盘是“高性价比”,现场不少看房市民都表示了疑惑。

“我年轻的时候学的专业是建筑设计,又曾经在房地产开发公司工作,所以亲戚朋友看房都

爱找我参谋。”崔女士告诉记者,所谓的“高性价比”,关键不是房价多低,而在于核心价值多高。

以东山名郡为例,她介绍了判断“高性价比”的四个核心价值:一,教育资源,东山名郡周边简直是从幼儿园到高中全程全重点学校全覆盖;二,规划起点,东山名郡所处的位置,可谓芝罘区上风上水的贵族领地;三,需求情况,东山名郡注定是一个需求旺盛的小区,比很多价格低一些的偏远小区要抢手;四,开发商和房屋的品质。

说到第四点,旁边看房的市民都想和崔女士一起去主体已完工的C号楼看看。戴上安全帽后,崔女士和十几名市民走进了楼内。

“你看,下面是负楼层,不作为住房,我们现在在一楼,从窗户向北已经能看到海,南侧采光也没有问题。”崔女士又仔细看了使用的钢筋和水泥,“这是抗震钢筋,这是C40混凝土,用的是425水泥,都是高质量的。”

“我看,东山名郡就是一个范本,高性价比的范本。”崔女士说,东山名郡核心价值很高,价

格如果太低,反而会让人不放心;而 $13000\text{元}/\text{m}^2$ ,相对核心价值来说,并不是很高,确实体现了开发商的诚意。

烟台华森嘉业房地产公司的董事长杨云升表示,根据烟台楼市的调研情况,“高性价比”的定义确实在近几年楼市的风起云涌中发生了改变;不怕价格高一些,就怕核心价值不足,他对东山名郡充满信心。同时他还补充了一点核心价值:后期服务。“我们肯定会全力以赴,为买房的市民提供最好的服务。”

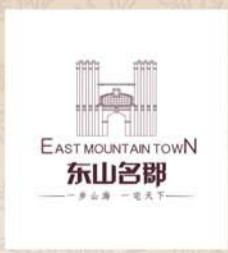
## 烟台首个可议价楼盘

齐鲁晚报读者团购惠第二站:“东山名郡”

只要您想买,本报帮办带您谈价格!

参团一万抵五万 限量5套

东山名郡地处芝罘绝版地段,北邻海边,东山环抱,学区所属:葡萄山小学、烟台一中



专属热线:6209999