

交房前另收3.5万元开口费

开发商称未将配套设施费用计入开发成本



本报6月30日讯(记者 王乐伟 见习记者 徐良) 近日,临邑县的鲍先生向本报反映,4月15日他买了临邑县盛世家园的房子,合同上的交房日期是6月30日,交房前却被告知要交3.5万元的开口

费,他质疑盛世家园违规收费。开发商称,他们未将配套设施费用计入开发成本,所以要另收开口费。

“本以为自己要住上新房了,可售楼处却告诉我,不交3.5万元的开口费他们就不给钥匙。”鲍先生介绍,今年4月15日他与临邑县城市建设开发有限公司签订购房合同,合同标明6月30日之前交房,可交房前却被告知要交开口费。“国家早就不允许收开口费了,为什么县里的开发商还要收?”鲍先生通过查阅相关资料得知,

早在2001年,国家发改委585号文件就已严令取消收取开口费,而德州市也有取消开口费的相关规定,他质疑盛世家园违规收费。

盛世家园开发商一刘姓负责人告诉记者,房屋建造时他们未将配套设施费用计入开发成本,所以要收开口费,房子的配套设施是由相应的配套设施公司建造,目前他们收取的开口费是为配套设施公司代收。

随后,记者就此询问了德州市住建局,信访科一工作人

员告诉记者,2014年1月1日德州市印发的《德州市中心城区城市基础设施配套费征收使用管理办法》规定,各县(市、区)可根据实际自行制定本行政区域的城市配套费标准。临邑县规划局工作人员告诉记者,《德州市中心城区城市基础设施配套费征收使用管理办法》中取消收取开口费的规定不适用于临邑县。另外临邑县住建局一孙姓工作人员表示,若配套设施费用未计入房产开发成本,开发商可以向业主收取开口费。



公共用地建板房 这种事情该谁管

近日,家住北园小区的业主王先生向本报反映,自己所居住的北园小区59号楼一夜之间多出了一些板房,占用了公共用地,给居民的出行造成了很多不便。

在56号楼和59号楼之间,记者看到几个工人正在赶工修建几间蓝色彩钢房。板房下面不仅配有刚磨的水泥小台阶,房顶边沿还能看到有私拉的电线路穿过。据彭先生介绍,北园小区住户随意搭建房屋已经不是新鲜事儿了,之前都晚上赶工,现在都明目张胆地白天修建。

随后,记者咨询了北园小区物业的一名工作人员,北园小区是一个老小区,由于住户楼修建比较早都没有储藏室,一家修建就会家家修建,大部分一夜修建起来,物业也没有办法,多次劝阻但是业主都不听。修建起来后,物业没有执法权,所以拿业主也没有办法。“去年已经对随意搭建的情况进行了整顿,对目前的随意修建的情况将会做进一步调查,小区内的违章建筑问题也已经联系过执法部门和规划部门多次,面对这种情况他们也只能是全力配合主管部门采取措施解决。”

本报记者 贺莹莹 见习记者 杜彩霞

地安街划停车位 道路更窄通行难

6月29日,有市民反映,德城区地安街道路狭窄,且两侧划分出不少停车位,汽车经过时稍不注意就会压线,希望有关部门能及时处理。

6月29日上午,记者看到交通部门新设置的白色停车线和分割方向的黄色实线。在南端,临近东方红路20米处还有违章拍摄设施。地安街双向只有两个车道,而靠近人行道的部分则被划分成了停车位,这让道路更加拥堵不堪。

“黄线和白线都是新设置的,经过这个路口时经常为了避车都会违章压线,不知道探头会不会拍下来。”市民吴先生说,压线也是无奈之举,路太窄,不压线就得擦上旁边的车。他认为,如此窄的道路上还要设置公共停车位很不合理,希望有关部门能取消这些停车位,还市民一个通畅的行车环境。

29日下午3时许,记者向德州市公安局交警支队咨询相关事宜,据工作人员介绍,车位管理和监控设施归秩序科管理。“需要秩序科给出答复。”该工作人员介绍。但截至到记者发稿时,交警支队秩序科一直没有做出回应。

本报记者 孙婷婷 见习记者 张磊



圈车位

6月30日,在东方红路一处新规划的停车位周围,附近的商家用杂物将数个车位团团围住,圈占停车位。 本报记者 马志勇 摄

崇德八大道半幅通行存隐患

公路局称正在等待相关部门验收

本报6月30日讯(记者 王乐伟 见习记者 徐良) 6月30日,家住袁桥镇的赵先生向本报反映称,崇德八大道与东方红东路交汇处被路障石堵了一年多,因崇德八大道已有车辆通行,他担心路障石危害交通安全。负责此路修建的德州市公路局工作人员称,崇德八大道已经竣工,他

们正在等待相关部门验收。

赵先生经常来往于崇德八大道,据他介绍,路障石是道路修建时设置的,至今已有一年时间,现在崇德八大道已有车辆通行,因未设置明显的交通标志,夜路行驶很危险。“路都修好了,为什么还设置路障?”赵先生认为,要么将路障移走,要么设置交通标志来

提醒司机不要在此通行。

6月30日下午,记者在崇德八大道与东方红东路交汇处看到,崇德八大道南北路口均有十几个长约1米、高约0.5米的路障石,石头位于道路东侧,道路属于半幅通行。路障石附近没有交通指示标志,在路口南侧,记者发现了长长的刹车痕迹,有的路障石已被撞倒。

记者联系负责此路修建的德州市公路局了解到,道路已经竣工,目前正在等待相关部门的验收。“未通过验收就不能通车,为方便周边村庄居民出行,目前只能半幅通行。”市公路局工程处一杨姓工作人员告诉记者,他将向领导汇报,设置明显的交通标志,保障夜间行车安全。