

专刊电话:18663392801



大家好,我是本报“海曲说法”专版记者小奎。您有什么法律疑问,可发送邮件至我的邮箱qlwbwyk@163.com,也可拨打我的电话18663392801,我们将邀请律师为您释疑。

# 担保人在告知书上签字惹官司

因没有约定保证期间,故不用还钱

本报记者 王裕奎 通讯员 胡科刚 宋海红

债务人因入狱还不上钱,债主便向担保人发借款告知书,催其还钱,担保人在告知书上债务人一栏签了字,但是一直没有还钱。两年后,债主将担保人告上法院,但是因为告知书中没有明确双方构成新的保证合同,因此保证人不用还钱。

2010年6月12日,张亮从李奇处借款10万元,期限自2010年6月12日至2010年7月12日,刘宁为张亮的借款提供连带责任保证,但是借款合同中未约定保证期间。

期间,张亮因为犯罪被判入狱。2011年11月3日,李奇向张亮、刘宁发出一份追索借款告知书,内容为:“张亮、刘宁:一、你于2011年10月30日欠我公司借款126400元;二、我公司针对你的欠款行为,要求你必须在2011年11月30日前全

部还清。否则我公司将采取必要的措施进行追索,因此造成的法律责任和损失,由你全部承担。望你立即归还所借以上款额;三、我公司指派清欠人员郭一、严二、陈三前往追索,望你及时偿还借款(或连带担保数额);四、经债务人在该告知书上签字确认,该告知书可作为清收依据。特此告知。债务人:刘宁(另注明收到通知)

债权人:李奇 告知人:陈三 2011年11月30日。”

接到告知书后,保证人刘宁未经仔细审核,便在债务人一栏签上了自己的名字。虽然签了名,但是一直未还款。

2013年7月,李奇起诉要求保证人刘宁承担责任,偿还借款126400元。一审法院审理后,判决驳回李奇要求刘宁偿还借款的诉讼请求。李奇不服提起上诉,今年6月,日照市中

级人民法院依法维持原判。

## 【法官说法】

本案中,因李奇与刘宁未约定保证期间,因此应为主债务履行期届满(2010年7月12日)之日起六个月,即保证期间于2011年1月12日届满,刘宁于2011年11月3日,在追索欠款告知书上签字,此时保证期间已经届满。

保证责任消灭后,债权人书面通知保证人要求承担保证责任或者清偿债务,保证人在催款通知书上签字的,人民法院不得认定保证人继续承担保证责任。但是,该催款通知书内容符合合同法和担保法有关担保合同成立的规定,并经保证人签字认可,能够认定成立新的保证合同的,人民法院应当认定保证人依照新保证合同承担连带责任。

“而本案中,刘宁虽在追

索借款告知书上签字,但通过分析追索借款告知书中的内容,其未有订立新的保证合同的意思表示,内容担保法规定的合同条款,刘宁的签字行为仅仅是一种签收行为,仅证明其收到了该告知书,并不能表明其同意继续承担保证责任。”办案法官介绍,因此,刘宁在追索借款告知书上签字的行为并不构成新的保证合同。因此,刘宁所承担的保证责任因保证期间届满而消灭,李奇无权要求刘宁继续承担保证责任。

为更好地维护自身权益,在债权人发出此类通知时,保证人应认真审查该通知的内容,看其是否要求自己继续承担保证责任,不能简单草率地签字,以防保证期间届满保证责任免除后又因一次无意的签字再次承担责任。(文中当事人均为化名)

## 欠条作假想骗钱 假戏真做遭起诉

本报6月30日讯(记者 王裕奎 通讯员 魏培培 刘善霞) 开电玩城的合伙人办不下来证件,为了从房东那里多获得赔偿款,俩合伙人打了个假的50万借条,结果假戏真做被起诉。近日,东港法院审结了一起民间借贷纠纷案件,驳回原告起诉。

王林(化名)和张丽(化名)是朋友关系,几个人合作经营一家电玩城,指定法定代表人为张丽。2012年7月15日,张丽与日照某公司签订了一份房屋租赁合同,所租房屋用来经营电玩城。但是,由于出租方无法取得消防验收合格证,导致张丽等无法办理工商、文化许可证,不能开业而产生纠纷。

2012年9月5日,张丽将房屋出租方诉至法院,要求赔偿房屋租金等的违约金等。

为了在诉讼中多让房东赔偿,几名合伙人在不存在真实借贷关系的前提下,由张丽给王林打了一张50万的欠条,同时,王林给张丽开了收条,并将落款时间故意错开几天。几人签订了《剩余资金分配协议》,约定这50万元如果法院认可,则全归王林所有,其他赔偿款项由其余人平分。

然而,王林拿着欠条将三名合伙人告上法庭,主张张丽等人因生意需要借了他50万元,并向法庭出具欠条一张。

去年年底,东港法院认定双方不存在真实借贷关系。

## 我该如何查询他人的房产档案



### 律师简介

潘为朋,山东兆利律师事务所律师,擅长民商事等案件代理,曾担任多家企事业单位法律顾问。

### 【读者咨询】

有人欠我钱,他住某楼盘一套商品房,我想去房管部门查这房子产权是不是他的,可以吗?

### 【律师解答】

首先,你要弄清楚对方所住楼房的准确信息,例如某小区3号楼3单元201,以便于准确查询。

其次,你要到对方所住楼房所在

地的房管部门去查询,还要委托律师带着相关材料前去查询,因为根据相关法律法规规定,房管部门是不为个人提供非本人及配偶的房产信息查询服务的。

最后,建议你一旦查询成功的话,要马上到人民法院对对方的房产采取保全措施,及时维护自己的合法权益。 本报记者 王裕奎 整理

## 我省彩民喜获大乐透1483万巨奖



近期,体彩大乐透无疑成了广大彩民朋友最关注的玩法,其奖池一路高歌猛进,在上期更是首次突破了7亿元。彩民热情高涨,大乐透也把最大的幸运奉送给大家。6月25日晚,大乐透第14073期开奖,全国爆出一等奖3注,我省淄博彩民幸运地擒获1注追加一等奖,奖金高达1483万元!这也成为我省今年中出的第13注大乐透巨奖。

超级大乐透第14073期开奖号码为:前区“04 05 07 13 35”,后区“05 06”。本期号码和上期开奖情况相似,仍以温热码

为主,除最冷号码“13”是在遗漏49期后开出外,其余号码的遗漏期数最大仅为4期。

当期共开出一等奖3注,分落山东、福建和江西,单注奖金达927万,其中山东、福建彩民都进行了追加投注,幸运地多获得奖金556万元,追加后的单注奖金总额达到了1483万元。

据省中心机房检索,山东的这注大奖诞生在淄博市淄川区07870体彩站,中奖彩票为一张追加单式票,这位彩民的幸运值绝对爆棚!

14073期二等奖出奖也呈现井喷态势,共中出121注,单注奖

金5.4万元,其中99注进行了追加,多得奖金3.2万元。这也足以看出,追加投注已经越来越成为广大彩民的共识。

14073期开奖在中出3注一等奖,其中2注高达1483万,并同时爆出121注二等奖的情况下,大乐透的奖池不降反升,达到了7.29亿元,再创历史新高,这足以看出大乐透玩法受彩民的喜爱程度。近期大乐透奖池持续高涨,14073期7.29亿元的高位更是足够您一次揽获145注500万元大奖,还等什么,快去体彩投注站实现亿元大奖梦吧!

## 体彩、啤酒、世界杯——无竞彩不世界杯

四年一度的世界杯足球盛宴让广大球迷如痴如醉,作为“佐酒大餐”,中国体育彩票也劲吹“世界杯”风,巴西世界杯足球赛开赛以来,体育彩票销售更加火爆,许多球迷在观看足球赛的同时,对足彩和竞彩也表现出极高的热情。

随着世界杯赛事渐入佳境,体彩店的生意更加兴隆,D组意大利与乌拉圭之间争夺小组出线权的比赛受到广大彩民朋友的追捧,竞猜数量达到了当日的最高。在巴西世界杯期间除了14场胜负游戏等传统足彩玩法和“竞猜64场世界杯赢64万现金大奖”的活动外,“竞彩”游戏也凑足了人气,共有11种关于竞猜世界杯的新玩法供彩民竞猜。从世界杯开赛至今,参与竞猜胜、平、负场次二串一、竞猜单



场比赛分和竞猜总进球数这三种形式深受广大球迷朋友的喜爱。

由于本次世界杯的比赛大多数是凌晨,为了方便球迷看比赛、买彩票,很多体彩店的营业时间都比平日里长,部分竞彩店

有时候会通宵营业。很多竞彩店还推出了球迷沙龙活动,供彩民朋友一起买彩票、喝啤酒、看世界杯。世界杯、啤酒、体育彩票,夏日里球迷与彩迷的快乐生活元素,一个也不能少。(小荷)

## 日照“排三哥” 故地再中9万元大奖

机会源于坚持,信心成就梦想。6月27日上午,来自日照白的彩民老王再次出现在体彩兑奖大厅中。手拿中奖票的老王激动不已,他没想到在不到两年的时间里自己能再次中得排列三一等奖,而且一中还是90倍。在近期开奖的排列三第14163期中,他共计揽获奖金9万元。

说起老王,在日照排列三排列五这个玩法群体中可是出名的行家,他不仅专注于排三排五的号码研究,而且还形成了自己独到的看号方法。去年九月,也正是在位于日照市海滨五路电厂家属院西门北侧的18712投注站里,他一举夺得排五5注大奖,共计50万元。说起本次中奖他还是一直沿用着去年的经验,这次中得的90注大奖就是他用自

创的看号方法获得的成果。老王这次不仅号码看得准而且投注打得狠,一举创下日照排列三中奖倍数最多的纪录。

从老王从研究彩票至今,已累计收获奖金高达百余万元。现如今,老王已用赢取的彩票奖金买了一辆出租车,为自己开拓了一条创业的道路。领完奖的老王乐呵呵的说,是体彩让自己的生活发生了质的改变,让自己的日子越过越甜蜜,希望自己和体彩的未来都能越来越好。(刘紫悦 林玉军)



更多信息  
请扫描二维码,  
关注日照体彩  
官方微信!