

租房合同也可当做住所证明

济南放宽经营场所登记条件



本报7月1日讯(记者 刘雅菲) 1日,记者从济南市委、市政府新闻发布会上了解到,近日,济南市出台了《关于改革工商登记制度优化营商环境的实施意见》,明确济南市将进一步放宽

住所(经营场所)登记条件,房屋租赁合同(合同)等多种证明材料都可作为住所合法使用证明。

日前出台的《关于改革工商登记制度优化营商环境的实施意见》更加符合济南市的实际。据了解,这次工商登记制度改革的主要内容首先是放宽准入,营造国内领先的营商环境。围绕推进工商注册制度便利化,提出实行“六项改革”,即注册资本登记制度改革、“先照后证”制度改革、住所(经营场所)登记改革、企业名称登记改革、经营范围登记改革、登记审批流程和年度报告公示制度改革。

在强化监管方面,济南从规范管理的角度,提出建立经营异常名录制度、严重违法企业名单制度、公示信息

抽查制度,进一步明确政府各部门的监管职责,强化对市场主体的住所(经营场所)和经营行为的监管。

记者了解到,进一步放宽住所(经营场所)登记条件是此次济南市工商登记制度改革措施的一大亮点,山东省文件对住所(经营场所)登记作了原则性规定,济南市在这方面将按照既方便市场主体准入,又有效保障经济社会秩序的原则,根据相关法律规定和省政府的授权,规定工商登记机关可以根据实际情况,要求申请人提供房屋所有权证、合法建设手续、乡镇政府或者村(居)委会出具的证明,房屋租赁协议(合同)等一种或多种证明材料作为住所合法使用证明,极大放宽了住所登记条件。

整治烧烤不力将追责

439处露天烧烤被取缔

本报7月1日讯(记者 刘雅菲) 近日,结合济南创建国家卫生城市开展的对露天烧烤的整治,让不少市民拍手称快,目前整治露天烧烤摊已经初见成效,记者从1日的市委、市政府新闻发布会上了解到,济南将对各区整治露天烧烤工作进行全面督导检查,对工作不力的严肃追究责任。

据介绍,自今年5月27日以来,济南市先后出台了《露天烧烤餐饮经营管理指导意见》、《整治露天烧烤的通告》、《集中取缔市区露天烧烤专项行动方案》,这些措施实施一个月以来,全市规范提升露天烧烤959处,取缔439处。回民小区、经一纬九、中山公园等一些多年来的难点问题也得到了较好解决,环境有了明显改善。相关负责人表示,下一步,济南市还将采取以下措施,实现“烧烤进院、炉子进店、油烟进管、严禁占道、拒绝扰民”的工作目标。

谈及具体措施,相关发言人说,各区和各街道办事处将牵头负责本辖区的专项行动,明确各区政府(高新区管委会)是责任主体,主要负责人是第一责任人,各办事处主要负责人是直接责任人,各路段“路长”是具体责任人。此外,各区均组建了由市城市管理和城管执法、公安、环保、食品药品监管、工商、商务、卫生等部门组成的共203支综合治理队伍,同时把这些部门的组织调度权力及相关的管理执法力量下放到各区政府和各街道办事处,形成职能部门指导、市、区、街办联动的工作机制。

此外,济南还将对市区内所有露天烧烤业户进行普遍教育和告知,同时采取重点监控与流动巡查相结合的监管方式,对违规烧烤行为及时发现,及时取缔。

为保障整治露天烧烤的效果,济南市将由市创卫总指挥部牵头,对各区整治工作开展情况进行全面督导检查,成效显著的予以表扬奖励,对工作不力、影响创卫大局的严肃追究责任。

一元公司,济南还没有

500万元以下的股份公司登记权限下放至县区

本报记者 刘雅菲

记者了解到,根据《实施意见》,公司股东(发起人)可自主约定注册资本总额,取消有限责任公司最低注册资本3万元、一人有限责任公司最低注册资本10万元、股份有限公司最低注册资本500万元的限制,也就是说理论上可以“一元钱办公司”。

但是,据济南市工商局企业注册局局长王圣水介绍,一元公司虽然在法律登记上可以实现,但是目前,济南市还没有一家一元公司。谈及原因,王圣水说,现实中,办公司要有必要的投入,比如租房子、办手续的公章等。现在,国内的确出现了一元公司,但这种情况还比较少。此外,王圣水表示,这种情况虽然在法律上是允许的,但会给经营伙伴带来一种感觉,如果公司没有注册资本,就没有承担民事责任的基础,因此,这些一元公司的信誉度、信用都会存在一些问题,“所以,一元公司虽然可以实现,但是从登记机关来讲是不提倡的。”王圣水说。

此外,在《实施意见》中明确,济南将建立注册资本认缴登记制,允许股东(发起人)自主约定公司设立时全体股东(发起人)的首次出资比例,也就是说理论上可以“零首付”。另外《实施意见》不再限制股东必须两年内出资到位,可自主约定公司股东(发起人)缴足出资的出资期限,提高公司股东(发起人)资金使用效率。王圣水说,依法认缴出资并以认缴的出资额为限承担责任是股东成立公司的首要条件,不存在不认缴出资即成为公司股东的情况,也就是说法律不允许“0元办公司”。

据介绍,今后进行工商登记注册将更加方便,济南市将在各级政务服务中心设立综合受理窗口,对工商注

册登记、公章刻制备案、组织机构代码、税务登记办理等实行一个窗口集中受理,相关部门同步审批,证照统一发放。深入推行工商登记注册“一人审

核制”,将500万元以下的股份公司登记权限下放至县(市)区工商局,方便登记注册,缩短办理时限,提高行政效能。



巩固创卫成果 将有长效机制

本报记者 刘雅菲

自创建国家卫生城以来,不少和市民生活密切相关的一些老大难问题都得到了相应的解决。菜市场规范了,开放式小区楼道粉刷了。这些效果如何巩固呢?

对此,相关人员表示,为了巩固创卫的成果,目前济南市正在制订《城市管理标准化建设实施意见》,将城市管理工作划分了46个方面340多项,制订了明确的标准和考核依据,用标准化来提升城市管理的精细化,推进长效化。

此外,济南还推行了“路长负责制”,实行一路一长,明确了8项工作标准和5项工作流程,把责任细化落实到人。针对垃圾死角治理、公厕管理等容易出现反弹回潮的方面,要求每个区根据各自情况,逐条逐项拿出解决办法。比如在容易出现垃圾死角的区域,要求配齐环卫设施,明确专人负责管理,确保日产日清。

作为济南市民,也要加强对城市管理工作的监督,有关部门对市民反映的问题,将做到第一时间受理、第一时间处置、第一时间反馈。

济南将建统一政府公共服务平台

半数市民可享受“一站式”服务

本报7月1日讯(记者 刘雅菲) 日前,济南市发布《建设信息惠民国家试点城市工作方案》,明确到2016年底,建成全市统一的政府公共服务平台,实现汇集各类服务事项500项以上,服务覆盖人口300万以上,50%以上的市民可享受“一站式”的便民体验。

方案明确,通过建设信息惠民国家试点城市,可以起到提升城市公共服务水平,提升政府管理效能等作用。在提升城市公共服务水平方面,济南市也设定了明确的目标,到2016年底,建成全市统一的政府公共服务平台,实现汇集各类服务事项500项以上,服务覆

盖人口300万以上,50%以上的市民可享受“一站式”的便民体验。健全市、区、街办、社区四级政务服务体系,打造综合性政务服务平台,实现全市204项行政审批事项和300多项服务事项“一站式”受理。全市超过80%的二级以上医疗机构完成医院电子病历建设,并与统一的预约挂号平台对接。实现养老服务信息平台覆盖20万以上老人。实现数字化校园建设覆盖1000所以上教育机构。实现气象预警信息发布统一平台操作。实现智慧家庭服务平台覆盖60%以上家庭。

为达到这一目标,济南还需要完成不少任务。比如在医

疗方面,推进医疗卫生信息服务。建立以健康档案和电子病历为核心的医疗卫生服务信息系统,完善覆盖全市的区域卫生信息化应用管理体系,与新农合、医保信息系统有效对接,建设预约挂号、检查检验结果查询、药品管理、疾病防控、血液供保等系统,实现市县两级平台的数据互联互通和协同应用。推广全市统一的居民健康卡;在教育方面,建设济南市教育信息资源中心和覆盖全市学校的教育信息化体系,推进“数字化校园”示范工程和学前教育信息化工程建设,实现“网络学习空间人人通”,使农村地区也可公平享受优质教育资源。