

虽没有新房源，也要坚持活动不断，济宁城区房地产市场—— “存在感”增强 也收获“成就感”

本报记者 高建璋

“室外热火朝天，室内冷冷清清。”当前，济宁城区一些楼盘的售楼处可以这样形容。“楼市低迷是个不争的现实，但是为了增强‘存在感’，我们要举行更多的暖场促销活动，不求家喻户晓，但求购房者能够想起我们。”日前，一楼盘销售策划人员曾这样告诉记者。

有购房意向或正在选房的市民估计可以了解深刻一些，今年年初以来，济宁城区各楼盘大大小小的暖场促销活动接连不断，你方唱罢我登场，既能品味美食、美酒，又能参加互动活动，有的甚至还能砸金蛋抽大奖，只要能聚集人气的活动，各楼盘一点也不吝啬人力物力。据记者粗略统计，济宁城区各楼盘每周活动最少时约四五个，多时达到十多个。以上周为例，6月的收官节点，

城区12个楼盘项目组织了13场活动，环比上周活动数量增加8场，其中一项目加推房源，一项目售楼处开放，其他均为暖场活动。而围绕着如火如荼的世界杯，一些楼盘更是推出了世界杯足球九宫格活动、千人点球对决以及世界杯竞猜活动等等。如此可见，市民关心什么，各楼盘就会适时推出相应的活动，可以说是“煞费苦心”。

谈及搞活动的目的，许多房产策划人员如此告诉记者，其目的无非就是一下几点：举办活动“热身”，让市民更好地了解楼盘即将推出的新房源；市场走势不明，借活动提升人气；试探市场热度，为将推出的新房源制定合理的销售价格。

无论从活动的人气，还是后期取得的受益，可以说各楼盘的苦心并没有白费。据济宁市房产交易网最新往前数据表明，截止到2014年6月29日21点统计，上周(6月23日-6月

29日)济宁城区商品房网签922套，成交面积106279.17m²。其中住宅类成交712套，成交面积为89673.25m²。非住宅类成交210套，成交面积为16605.92m²。楼市成交量环比6月第三周上涨了近7成，住房类环比增长近6成多。

今年5月份，大家普遍看好的“红5月”，楼市成交量显得有些平淡，而进入6月份以来，济宁城区商品房网签数量呈现出每周递增的态势，有人用“爆表”来形容6月份的楼市。

即使没有新房源，济宁城区各楼盘依然坚持着活动不断，从去的效果来看，可以如此形容当前的楼市：“存在感”增强了，也收获了不小的“成就感”。



济宁城区5块土地集中出让

土地入市迎小高潮

楼市将有啥风向？

本报济宁7月1日讯(记者 高建璋) 虽然2014年济宁楼市表现矜持，未呈现2013年下半年的市场热度，但济宁土地市场却一直呈现回暖趋势。继5、6月份7宗土地集中出让掀起土地入市高潮

后，7月，济宁城区再推5宗土地。

济宁市国土资源局土地招拍挂公告显示，6月26日至7月15日，城区5宗土地出让，总出让面积达150554平方米，成交初始价总金额36300万元，成交保证

金总金额29190万元。此次集中出让地块分别为济宁市安康路东侧车站西路南地块、原市中区福利实业公司地块、济宁市车站西路北侧B地块、济宁市济安桥路车站西路北地块、济宁凯模特

化工片区B地块。

挂牌出让的土地规划用途以商服类、住宅、商服类为主，其中住宅、商服类3宗，商服类2宗。根据公告显示，推出的土地多为商业类，与主城区打造商务区、建造

城市综合体规划相符合。

而另据公告显示，5-6月份，济宁城区共有9宗土地挂牌出让，其中任城区3宗、太白湖区5宗、高新区1宗，而9宗土地均为住宅或商服类。

欢乐总动员 儿童免票 学生半价

泰安太阳部落

- 1.4米以下儿童 免门票 (须两位家长购全票陪同入园)
- 持学生有效证件可半价购票 90元/人

中国首家体验史前文明的特大型文化主题公园

电话：0538-5366666 地址：山东·泰安 岱岳区满庄 (各大旅行社均可报名)

中国地下暗河第一漂流 亚洲萤火虫保护地 乘游轮 登金顶 观天马忠魂

山东地下大峡谷 **萤火虫水洞** **山东天马岛**

国家地质公园 | 国家AAAA级旅游区 | 中国十佳漂流圣地 | 山东十大最美的地方

萤火虫的世界 蝴蝶的海洋……

沂蒙旅游·经典线路

沂蒙经典二日游线路: D1天:山东地下大峡谷景区+萤火虫水洞景区
D2天:莒南天马岛景区

沂蒙经典一日游线路: A:山东地下大峡谷景区+萤火虫水洞景区 B:山东莒南天马岛+山东省政府旧址(115府)

龙冈旅游集团 Longon Tourism Group 地址：山东·沂水 电话：400 669 8899 官网：Http://www.longur.com