

力高·阳光海岸会员强势升级

巨星齐秦倾力献唱引爆全场

6月29日,力高·阳光海岸“巨星齐秦与您相约”暨力高会会员升级庆典在全城瞩目中拉开帷幕!力高地产集团相关领导、各家新闻媒体及新老客户约五千人参加了本次活动,共同见证这座不夜城的璀璨!

庆典于当晚6点在力高·阳光海岸项目所在地盛大举行。现场演出还未正式开始,台下已座无虚席。在节目开场后,仍有不少客户涌入观礼区,在全场一浪高于一浪的掌声中,齐秦作为本次音乐庆典的压轴歌手登台,献上一曲曲经典老歌,现场观众不由自主地跟着大声合唱,台上台下激情互动,将整场活动推向高潮。演出的强大阵容,让数千位

来宾强烈感受到力高品牌的巨大影响力。

从2002年的东方巴黎到2014年的力高·阳光海岸,一路走来,力高地产得到了烟台广大市民的支持与认可,当晚“巨星齐秦与您相约”暨力高会会员升级庆典同样得到了在场来宾的一致赞许。活动现场的一位客户告诉记者:“营销中心开放、熊出没欢乐之旅、力高会启动,力高·阳光海岸举行的每一次活动我都没错过,相信力高是能够给客户带来真正实惠的开发商,房源品质也能让客户放心。”

160万平方米城市海岸英伦大盘,之所以能够赢得广大烟台

市民的关注与认可,得益于其得天独厚的自然资源与超值性价比产品。项目坐拥渤海湾一线海景,拥揽马山寨天然城市绿肺,尊享烟台独一无二的生态环境,40%的超高绿化率,十大英伦景观园林组团,绝对是净化空气的天然氧吧。16万平方米block商业街配套,轻松满足业主日常生活所需。80-130平方米超值瞰海户型,低公摊,高得房率,全明通透。绝无仅有的超高空间附加值,让两房变三房,三房变四房,百变空间“型”随心动,奢华生活在此呈现。

力高·阳光海岸首期产品现已全面展示,预计将于近期正式推向市场。



齐秦献唱力高·阳光海岸会员升级庆典

项目地址:烟台市滨海路马山寨
高尔夫路南

海岸热线:0535-820 6666
项目网站:www.ytygha.com

大牌汇聚,共赢未来

百余家大牌助阵天马中心广场商业推介会



天马中心广场商业推介会现场

6月28日,天马中心广场于开发区新时代大酒店举行商业推介会,标志着天马中心广场商业正式启动。

在本次推介会上,不仅有备受关注的商业业态规划、租金等讲解;另外还有来自全国各地的百余家品牌商家——星巴克、屈臣氏、ZARA、优衣库、Sixty Eight、依恋集团、圣迪奥、拉夏贝尔、海底捞、金汉斯、汉拿山、百胜餐饮、汉堡王、真功夫、大渔铁板烧、85°C、味千拉面、茉莉时光、欢乐集中营、百丽体育、利诺克斯、张玉珊修身堂、银座健身、参福元高端海产品、研磨时光、仙踪林、日本永旺集团、苹果体验店、赛百味、黄记煌、椒艳时光、蓝白、烟台银行、韩式KTV、京都、中心大酒店、百纳餐饮集团、碧海大酒店、柳树村韩国料理、荷院泰菜、味午面吧、喜窝、卡孚卡等

助阵,携手助力中心繁华。

推介会上,金汉斯、85°C、汉堡王、味千拉面、烟台银行、韩式KTV、荷院泰菜、7号餐厅等十余家商家还与天马中心广场签订了意向协议,掘金中心未来。

天马公司是开发区本土企业,跟随开发区走过了22年的发展历程,为开发区品质人居做出了贡献,具有良好口碑。高端品质地产天马相城占地800亩,建筑面积100多万平方米,包括海景别墅、多层低密住宅、高层瞰海景观大宅。当前三期已交付,四期生态住宅正在开发建设中。天马中心广场是天马公司斥资15亿在开发区地标建筑“天马大厦”地块上新规划建设,以177米的高度打造开发区璀璨地标。

天马公司以高度的责任感与使命感打造天马中心广

场,旨在改变城市格局,加速城市建设步伐,促进产业结构转型升级,带动第三产业的发展与繁盛,以城市之力整合开发区的财富与繁华,缔造无可比拟的城市商埠、金融中心、商务隆起带和现代人居集群;不仅要使天马中心广场成为开发区新的生活中心,更要发挥其“城市开放窗口”的作用。

天马公司有足够实力商业自持,有责任为来到开发区的商家提供优惠政策,有责任为来开发区的企业提供良好的办公环境。商业全部自持,只租不售,表明天马公司与经营者是合作伙伴,更是利益共同体,专业商业团队运营,与经营者同舟共济,共同发展,实现财富共赢。

招商专线:6101158

(专刊记者 路艳)

品悦蔚蓝,开启海岸时光

巩晓彬率山东男篮助阵,高速·蔚蓝海岸盛情绽放

高速·蔚蓝海岸盛情绽放 开启醉美滨海假日生活

6月29日上午,高速·蔚蓝海岸“品悦蔚蓝,开启海岸时光”的盛大开放活动在项目售楼中心盛装开幕。

活动当天,现场聚集了来自五湖四海的300多位来宾。山东高速集团及合作单位的二十几位领导也来到现场,足见开发山东高速集团对蔚蓝海岸项目以及本次活动的重视。山东高速集团人力资源部部长李志科、山东高速齐鲁建设集团总经理李占辰、山东男篮主教练巩晓彬等嘉宾为本次活动剪彩,山东高速齐鲁建设集团党委书记王福海同志代表开发商进行了热情洋溢的致辞。

活动最大的惊喜是山东男篮大腕明星的现场助阵。山东男篮男神级主教练巩晓彬和助理教练杨文海、鞠维松,带领现役主力队员吴轲、李敬宇、曹振华、李林来到现场,与观众进行了亲密互动。男篮明星们表示,大美海阳和高速·蔚蓝海岸项目都给他们留下了深刻印象,希望能再次来这里做客。

活动结束后,很多客户进入接待中心,选择他们心仪的房源。

高速·蔚蓝海岸诚邀莅临 开启您的自在人生

高速·蔚蓝海岸项目由山

东高速齐鲁建设集团公司开发、建设,与海阳市政府和亚沙公园为邻,居亚沙新城核心。建筑业态涵盖了亲海花园洋房、舒适电梯洋房、奢华瞰海公寓,建筑风格承袭原味法式建筑精髓,浪漫气息优雅散发。

项目周边既有万米金沙滩、招虎山森林公园等生态资源,也有大型购物广场、金融一条街、海阳市人民医院、海阳一中、亚沙会体育场馆、国际沙滩公园、威尼斯水城等各种休闲娱乐设施也近在咫尺,生活配套完善,摆脱了传统海景房配套缺乏的弊病。物业顾问也特聘全球顶级房地产服务公司——仲量联行全程提供全方位的关注,让客户乐享海岸慢生活。

项目周边交通也日益便捷。丁字湾跨海大桥的开通,使海阳到青岛的行车距离大大缩短;接下来,济青高铁也即将兴建,通车后济南到青岛最快1小时可到达,再经由青岛至海阳的城市轻轨到海阳,山东半岛1小时生活圈正式形成。

品悦蔚蓝,真正的海岸生活由高速·蔚蓝海岸开始。

海阳项目地址:烟台海阳市海滨西路4号(市政府西邻)
联系方式:0535-3327888/999
济南接待地址:山东高速齐鲁建设集团一楼接待处
联系方式:0531-67870666

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民吴先生来电:我家现在居住的小区由政府出资进行改造,改造完后由街道办工作人员牵头找了一家物业公司,街道办工作人员出头和物业公司人员一起,与业主委员会主任签订了物业服务合同。请问该合同有效吗?小区改造时建有二层楼一幢,请问该二层楼的产权归谁所有?使用权归谁?

烟台市法律援助中心:业主委员会主任是没有权利单方面与物业公司续签合同的,合同是无效的。小区改造的二层楼,可

咨询当地住建局等部门,查询该楼是由谁审批建造的,以及产权等信息。

2、市民柳女士来电:2010年我给儿子买了一套房,我孩子现在14岁还未成年,现在用钱想把这套房卖掉,请问过户时是否需要本人到场办理?还是父母可代其办理?需要什么手续?

烟台市房产交易中心:需要监护人前来办理,需房产证、监护人身份证、户籍证明。

3、市民宋先生来电:2014年4月我在莱山买了一套房,6月份已与公积金中心指定的建行签订了借款合同,然后我问建行工作人员什么时候能放贷,他说等公积金中心的通知。但已经过去大半个月了,没有任何消息。是不是需要自己去公积金中心查是否已放贷,还

是去建行?另外,前期的手续都已完成,放款大约需要多长时间呢?

烟台市公积金管理中心:在委托银行签订借款合同后还需办理抵押等手续,抵押手续办妥后,委托银行向中心提交发放申请,发放后由委托银行通知借款人,发放快慢主要还是看抵押的办理时间,抵押手续办理得快发放就快。

4、市民马先生来电:我现在住的房子是2011年买的,当初买房时就买了车位,可是为什么买了车位,已具备所有权,物业却还要收车位管理费?为什么小区业主委员会还没有成立便有了收费标准?

烟台市物价局:已购买车位的只交纳服务管理费,服务管理费用于平时的保洁、通风、用

电等。如果你在购房时,已签订物业服务合同,就按合同执行,与成没成立业主委员会无关。如再有疑问,请直接拨打电话12358咨询。

5、市民张先生来电:我们家住莱山区滨海中路188号明珠花园,现在我们小区内的一位居民私拆乱建,将小区院墙推倒,占用了大块绿地和小区的公共建筑,这么好的环境和绿地被破坏非常可惜,我们业主投诉后一直没恢复,还将占地用卷帘门隔开,后继续施工,此地块就在金海岸居委会旁边,请问黄海街道办能不能管?还是应该归规划执法部门管?

烟台市规划执法支队:感谢您对规划执法工作的关心,我们将联合黄海街道办事处到现场进行调查并依法查处。