

# 38岁老楼,建筑材料都“酥了”

## 二十多户居民没水没电已住了十年

本报记者 王琳 赵磊

近日,家住奎文区虞河桥附近的居民向记者反映,他们现在所居住的楼房已经建成将近四十年,年久失修已经成了危楼。居民们表示这座楼属于单位的福利分房,但因为各种原因没能办理房产证,在没有任何补偿的情况下他们根本不敢搬走,否则当年集资建房的钱都要不回来了。

### 38岁老楼 建筑材料都“酥了”

1日上午,记者来到位于虞河路上虞河桥以北的一座砖红瓦老楼里,这就是已经建成快四十年的老宿舍楼。住在该宿舍楼里的一位女士向记者介绍,这栋老楼是原来轴承厂的宿舍,已经建成38年了,原来里面住着三十多户居民,后来因为墙体越来越破烂,很多居民不敢住搬了出去,眼下只剩下二十几户了。

在该女士的带领下,记者进入老楼内部,发现楼里面的设施几乎没有一处是完整的。门和窗全部脱漆生锈,无论楼梯还是墙面,都有不同程度的脱皮和裂缝,很多裂缝的宽度都在一厘米以上。在三楼的过道里,大家来回走时都紧贴着里面,没有人敢靠近扶手的位置。“扶手早就松动了,轻轻一扶就晃悠悠的,还往下掉碎石头。”一位居民指着屋里的一塑料盆水,这栋楼因为年数太久所有的建筑材料都“酥了”,根本不堪一击,每当下雨天气,家里就滴滴答答漏水,墙面也被渗透得变了颜色。

### 老楼里停水停电 已有十年了

“这栋楼从2004年前后就已经被断水断电了,这十年来也没给通上。”在这座楼上住了二十多年的一位女士告诉记者,没了水和电居民的生活非常不方便,无奈之下只能从北边一座居民楼上往家里扯电,关系好的人家能给扯条粗点的电线,晚上能看个电视,吹个风扇,关系一般的只给扯条细线,晚上除了电灯照



危旧楼房

明,别的什么也干不了。

记者从该楼北侧外面看到,有二十几条电线从北侧另一居民楼里穿过来,几十米长的电线密密麻麻交错着,看起来就让人

捏把汗。

“家里没有通水,每天都从楼下的公共自来水管里提水上楼。”一位居民告诉记者,这个公共自来水管每月产生的水

费由楼上的住户平摊,不管家里用的多少,都拿一样的钱。

### 参加了集资建房 却没房产证

既然该楼房已经破旧不堪,住在里面随时可能产生危险,那大家为什么不搬走呢?

一位居民倪女士说,这个房子是当初轴承厂分给职工的福利房,原本是应该参加房改办理房产证的,但不知什么原因没有办理。“前段时间住建局和街道联合发了个通知,让我们搬走。”在倪女士出具的通知里记者看到,临时搬迁安置办法里提到,于6月25号之前限期搬走,对具有其他住房的产权人,政府不提供过渡性住房,对唯一住房的产权人,有产权人自行解决住房,政府提供临时过渡性住房,临时性安置房是区内的廉租房。

“也就是说,我们在没有任何经济补偿的条件下搬离这里。”另一居民高先生说,当初他是交了一万块钱参加了集资建房才分得现在这个屋,如今因为没有办理房产证,这个房产就不能算在他的名下,没有任何“名分”,对自己十分不公平。“我们不敢搬走,一搬走就更不算我们的房子了。”居民倪女士说,她在轴承厂工作了一辈子才分了这个房子,应该是属于自己的财产。“那个临时性过渡房不知道让我们住到什么时候,万一以后撵我们走,我们住到哪里去呢?”倪女士说。

### 街道称这是遗留问题 没有参加房改

7月1日上午,记者来到广文

街道办事处,负责危房相关事宜的董主任接受了采访。“这个通知确实是街道下发的,老轴承厂的宿舍从外观上、从年代上都已经算是危房了。”董主任对记者说,从安全角度上讲,住户继续在里面居住有很大的安全隐患。“前一段时间发通知,街道是先解决安全问题,居民的利益需要住建部门和轴承厂方面协商解决。”

董主任解释,轴承厂宿舍的遗留问题是没有参加房改。当初,街道的领导约谈过重组后的华孚轴承厂的负责人,但是对方一直没有拿出解决方案。因为当初的住户都没有参加房改,没有房产证,所以法律上不承认住户对房子的所有权,这也是一个难题。

“通告中廉租房等政策,是广文街道和住建局考虑实际情况,争取到的政策。”董主任介绍,轴承厂宿舍已经停水停电10年,也是社区帮忙联系解决水电问题。



接着吐槽

没水没电,钻风漏雨,在这样的房子里居然坚持住了十多年!除了感叹这些居民的顽强意志外,相关部门的冷漠和不作为实在令人不可思议。房子是中国老百姓最大的生活保障,房子舒不舒心直接关系到生活的幸福指数。尽管,这些居民的房子有些特殊,但老百姓的事儿,再小也是大事儿,相关部门老拿历史遗留问题说事儿,好意思么?换你们进去住几天怎么样? 蔚晓贤

# 潍坊财政透明度居全国第九

## 今年已公开103个项目的预算资金安排

本报7月1日讯(记者 韩杰)政府的财政收入怎么花、花到了哪里,是市民关心并希望能获知的重要的信息。据清华大学6月30日发布的《2014年中国各级政府财政透明度研究报告》,潍坊全口径财政透明度居全国第9位,较去年提升31个

名次,居全省第1位。

据悉,该报告由清华大学公共管理学院课题组研究发布,对全国285个地级市和4个直辖市(不含三沙、港澳台地区)的公共财政透明度,按机构设置、市级政府预算与预算执行情况、其他财政项目三大指

标进行评分,指标总分值为540分,其中,主要考察市级政府预算与预算执行情况。潍坊以399分居全国第9位,较去年提升31个名次,居全省第1位,省内进入全国前30名的地市还有济南(第13名)、青岛(第22名)、滨州(第28名)。

据悉,多年来,潍坊坚持推进透明财政建设,每年主动将财政预算报告、月度财政收支情况等公开。特别是近年来,进一步细化了预算编制内容,扩大了列入预算报告的范围。2014年已公开了103个具

体项目的预算资金安排,首次公开了社保基金预算,将“四本预算”全部纳入报告范围,并新增了地方政府性债务情况和报告编制说明。同时,还梳理公开了全市7大类67项民生政策,提升了全市财政透明度。

# 圣城街道一中: 在德育实践活动中培养学生良好的行为习惯

圣城街道一中遵循“学生思想品德的形成和发展是在活动中实现的教育原则”,注重通过德育实践活动来培养学生良好的行为习惯。

学校的主要教育活动有三个类型,一是根据《中学生日常行为规范》要求,针对学生的行为倾向,创设情景,有计划地通过游戏、课本剧、知识竞赛等形式,对学生行为进行正确方式的专门训练。二是根据不同时期的需要确立一个主题,宣传一个观点,培养一种道德行

为习惯,以主题班会的形式,开展行为规范教育,如为了强化学生的道德、法制教育,开展“模拟法庭”、“道德诊所”主题团队活动;为了配合百部爱国主义影视教育,开展“我心中的楷模”的主题班会活动;为强化学生遵守纪律的意识和行为习惯,开展“象邱少云样……”的系列主题教育活动。三是与学校常规教育结合,如:与每学期开学时的三新(即新任务、新起点、新风貌)教育结合;与“学雷锋,树新

风、创三好”活动结合;与争当“升旗手”和“文明学生”活动结合;与“读好书、唱好歌、看好片”活动结合;与节日性德育活动结合;与集会、劳动、参观访问、社会实践过程的管理相结合等,充分发挥活动在行为规范教育中对学生明理、冶情、炼志、笃行、养性的作用,有利于克服知情脱节、知行背离的现象,以增进学生道德行为和个性的和谐发展。

张思刚 张玉

## 齐鲁晚报招聘城区送报发行员数名

要求:思想端正,吃苦耐劳。试用合格后,交养老保险,下岗职工优先。

高新、奎文联系人:陈女士 13854426614 潍城联系人:汤女士 15006624988