

# 太白湖5宗地出让 3宗以底价成交

## 业内人士:前景不明朗,房企拿地更谨慎

本报济宁7月3日讯(记者 康宇) 3日,记者从济宁市公共资源交易中心了解到,6月份太白湖新区5宗土地扎堆挂牌入市,但最终只有3宗土地以底价成交,其中2宗土地遭遇“流产”尴尬。对此,业内人士推测,土地交易市场趋于平缓,房地产企业拿地转谨慎态度是造成两宗土地流拍的主因之一。

记者了解到,太白湖新区挂牌的5宗地块均属商服、住宅用地,包括济宁北湖省级旅游度假区,知音路以北、火炬路以西,英华路以东,京杭路以南;京杭路以南,英华路以西,农场路以东;渔皇路以北、运河以西;高压走廊以北、荷花路以西,渔皇路以南;京杭路以北、济安桥南路以西地

块。所出让地块面积达435503平方米,绿地率均大于35%。这5宗土地网上挂牌从6月11日至6月20日,挂牌报价截止时,这些土地基本都有开发商报价,未能形成竞拍。最终,3宗土地以底价成交,2宗土地流拍。

对于此次流拍,太白湖新区国土资源管理局工作人员表示,济宁太白湖新区还属新区,加之相关的配套设施尚未完善,人员入驻率尚低,但太白湖新区的增值空间还是非常巨大的,此次地块的流拍,预示着太白湖新区的地产交易市场趋于平缓,这属于在大环境下的、正常的土地市场交易的波动。

参与竞拍的一房地产开发公司工作人员李

先生告诉记者,部分开发商拿地资金紧张,是造成这些地块以底价成交的主要原因。“银根的收紧使得开发商的资金链比较紧张,再加上近期楼市销售量不理想,开发商对未来预期不确定,所以在拿地时自然非常小心。”

据分析,从最近土地拍卖情况来看,不难发现,大开发商出于全国布局考量,拿地更加慎重,这对于中小开发商而言,可能因此对市场的预测更加忐忑。金融政策从紧、用地申请金全额制度试行,促使房地产企业拿地转谨慎态度。对开发商来说,目前,最紧要任务是消化现有项目,回笼资金,至于下半年土地交易市场将何去何从仍是未知。



## 文艺巡演 宣讲安全

近日,在运河煤矿礼堂,济宁能源发展集团2014年“强化红线意识、促进安全发展”职工文艺汇演活动拉开了“安全生产月”活动的序幕。职工们通过自编自演的节目,展现矿井工作、生活,向煤矿工人宣传安全文化。

本报记者 马辉 通讯员 孙丽华 摄

### 迎省运,三部门联合整治道路秩序

## 出租车宰客拒载将被严惩

本报济宁7月3日讯(记者 姬生辉 孟杰 通讯员 刘存东 刘健)

为保障省运会期间城区道路交通秩序,即日起至10月1日,济宁市公安局、交通运输局、城市管理综合执法局联合开展整治行动。其中,出租车宰客拒载,公交车越站溜站、非法从事客运经营等行为成为查处重点。

行动中,将严查非法从事客运经营的机动车、电动车、残疾人专用车以及非法使用出租车营运标识的假牌、套牌车辆;规范线路班车经营行为,严查线路班车未按规定进站经营、在城区道路随意停靠上下旅客,兜圈揽客、强行拉客及超员等行为。

同时,严查出租车随

意调头、宰客、拒载、强拼强拉、不按规定使用计价器等违规经营行为;规范公交车经营行为,严查公交车发班不及时、越站溜站、到站不停、不按港湾式停靠站规定停车、站外上下乘客、报站不规范、服务态度差以及非公交车辆在公交站牌停车上下乘客等违法行为。

## 城区5000余棵法桐“除虫”

### 为减少对行人影响,每天凌晨作业

本报济宁7月3日讯(记者 公素云) 为确保城区法桐健康生长,任城区城市管理局园林处开始对城区法桐进行病虫害防治,于每天11点至凌晨6点,陆续对城区5000余棵法桐喷洒药剂。

“法桐容易遭到‘方翅网蝽’的侵害,体长仅

有3毫米,刺吸叶片汁液。如果不及时治理,到了夏末秋初,法桐的就会枯黄脱落,影响树木生长,因此夏季要提早进行病虫害防治。”任城区城市管理局园林处副主任王志说,根据树种不同,对榉树、国槐都要进行不同的病虫害防治,每

年要进行两三次药剂喷洒工作。

据了解,城区栽植法桐共有31条道路,5000余棵法桐需要喷洒药剂,截至目前太白楼路、济安桥路、环城西路、新华路等6条道路已经完成喷洒药剂工作,近一周的时间可全部完成。

万达广场 WANDA PLAZA 带给您全新的生活方式

2014.7.5  
WANDA PLAZA  
GRAND OPEN

济宁万达  
盛大开业

你一定要来!

## 美食吃百返百, 你一定要来!

广场内指定餐饮商户消费满一百返一百的美食代金券, 上不封顶可累计返券, 吃越多, 送越多。

## 万达百货: 4元当10元花 黄金最低每克减60元, 你一定要来!

时间: 7月5日-7月6日  
万达百货尊荣开业服饰类4变10起, 黄金最高减60元/克。

## 购物满75元抽金条200根、抽2000元免单 抽荣威汽车(使用权), 你一定要来!

时间: 7月5日-7月6日  
万达广场购物满75元填写抽奖券于2号中厅参与抽奖。  
7月5日12:00-21:00金条、2000元购物免单整点大抽奖, 午夜抽取荣威汽车。  
7月6日12:00-21:00金条、2000元购物免单整点抽, 一百根金条一个不留。

## 购物满75元抽奖礼, IPHONE5S\IPAD 豆浆机\万达影票抽到手软, 你一定要来!

时间: 7月5日-7月6日 10:00-22:00  
万达广场购物满75元, 即可到1号门南侧参与抽奖活动。  
IPHONE5S\IPAD\豆浆机\万达影票等奖盛夏贺礼。

## 十元大惠战, 十元玩转万达 你一定要来!

- a. 万达影城: 10元看大片
- b. 华润万家: 会员开卡礼购物即送3张10元现金券
- c. 国美电器: 10元认筹增值翻倍
- d. 大白鲸: 大白鲸世界儿童乐园十元畅享
- e. 大玩家: 10元35枚游戏币畅玩全场
- f. 万达大歌星: 1元1小时, 10元唱通宵

以上活动以店内公示为准



图片以实物为准

电话Tel: 0537-7775500  
地址Add: 济宁市太白东路55号(太白路与聂崑山路交汇处)

在法律允许的情况下济宁万达广场商业管理有限公司拥有对本次活动的最终解释权。