

弟弟买哥哥的房子没过户 11万拆迁补偿 让亲兄弟反目

本报济宁7月3日讯 (记者 路帅 通讯员 梁磊) 弟弟钟伟(化名)买了哥哥钟华(化名)的房子,房改后未办理产权过户手续。该房子面临拆迁,一笔11万元的拆迁补偿款让亲兄弟反目,最终对簿公堂。近日,泗水县人民法院判决房屋归实际占有人所有,拆迁补偿款归钟伟所有。

钟伟和钟华系同胞兄弟,哥哥钟华有套单位宿舍房,面积为58.62平方米。2000年,弟弟钟伟以6000元的价格,购买了哥哥的房子,并于2003年1月以哥哥的名义缴纳了房改

款和手续费,钟伟一直居住至今。

出于对哥哥的信任,该套房产一直登记在哥哥名下,钟伟没有进行变更。2000年至2013年6月,双方对该房产的所有权无任何争议。

2013年7月,该房屋拆迁,弟弟钟伟与拆迁公司达成房屋拆迁补偿安置协议,共补偿该房屋114162.59元。

对该房产的权属及补偿费用应由谁领取。亲兄弟间发生激烈争执。几次协商未果,弟弟钟伟将哥哥告上法庭。

法院经审理认为,

2000年,钟伟以6000元的价格购买了被告占有的住房。2003年房改时,原告以被告的名义向房改单位缴足了房款,因此原被告之间的关系是买卖合同关系,而且双方的买卖合同合法有效。根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》规定,法院判决房屋拆迁补偿款归原告钟伟所有。

“即使是亲兄弟,不动产买卖时,也要办理产权变更登记手续,以免发生类似的纠纷。”法官李涛说。

加床财物被盗 原系一人所为



和人聊天。

四处张望。



快步逃离。

迅速盗窃。

本报济宁7月3日讯 (记者 岳茵茵 通讯员 孟翔鲲 王举庆) 菏泽一男子在济宁一医院内行窃,而且专门盗窃走廊里加床上的物品。一年内作案7起,涉案价值3万余元。7月1日,樊某因涉嫌盗窃被检方依法批捕。

渔山派出所民警介绍,从2013年4月起,不断接到济宁图医院患者的报案,称在病房走廊内手机、现金被盗。

鉴于连发多起案件,民警串并案,发现为同一男子所为,遂将其列为可疑人员,并通知医院保安

注意这个人,若再发现他就及时报警。

6月16日中午,细心的医院保安又发现了这名可疑男子,并立即报警。

便民警赶到医院,悄悄跟在他身后。男子来到病房楼走廊,发现一张加床上的两名女子正在吃午饭,接着其中一名女子去扔垃圾。坐在病床上的女子随手将手机放在身后收拾东西。这是伺机已久的男子顺手将手机拿走,迅速离开。

民警紧随其后,男子进了洗手间,出来时被民警抓获。男子承认了自己

盗窃的事实。

男子樊某交代,他是菏泽市鄄城县鄄城镇人。2013年,在菏泽一医院内盗窃被抓,拘役3个月。出来后,他发现济宁医院的患者比菏泽医院多,认为作案的机会更多。

他供述,每次都是上午坐汽车来济宁,一般都在中午作案。因为走廊内作案后,容易逃离,所以专门盗窃加床患者的财物。有时见病床上没人,他还充当病人家属坐下来与临床攀谈,别人认为是家属也就放松了警惕,他便趁机盗窃。

万达百货 WANDA DEPT. STORE | 让生活更精彩

全馆服饰 穿着类商品

4当10 花元起

2014.7.5 济宁万达百货 盛大绽放

WANDA DEPT. STORE GRAND OPEN

100公斤黄金盛宴 狂减70元

现金部分购物满99元即可参与万达广场抽奖活动 百根金条免费拿,万元购物大免单,更有荣威家轿开回家

扫一扫 | 更精彩

超级大抽奖

满99元即可双重抽奖! 史无前例!

1抽大奖

满99元抽 荣威汽车 使用权

iPhone5S、iPad、万元免单等您拿!

根金条

(消费满99元,图片以实物为准)

2满额礼

注:仅限现金部分满减参加,单张小票不累计不叠加仅限限1次,礼品数量有限先到先得,送完为止。

活动时间2014/7/5-2014/7/7

活动内容:现金购买全场服饰穿着类商品(黄金/珠宝/玉器/镶嵌/钟表类除外)

满999送 九阳榨汁机1台/远梦凉席1床(二选一)

满299送 蓝月亮1L洗衣液1桶/好奇妇婴80P湿巾1包

满599送 鲁花1.8L花生油1桶/金龙鱼5kg东北大米1袋(二选一)

满99送恒大冰泉2瓶

不是地表水 赠

3百货7月7日专享大抽奖

4银行礼 贺万达百货盛大开业 邮储银行刷卡有礼

中国邮政储蓄银行

刷邮储银行卡满99元送肥皂或洗衣粉一份

刷邮储银行卡满199元送时尚购物包一个

刷邮储银行卡满399元送金毛毛巾或乐扣保鲜盒一个

刷邮储银行卡满699元送饺子秤一个

刷邮储银行卡满999元送折叠椅一把

以上礼品由济宁邮储银行提供,并由济宁邮储银行负责本次活动的解释

济宁银行

刷信用卡满99元,送漱口杯一个

刷信用卡满199元送置物碗一个

刷信用卡满399元,送指甲刀精美套装一个

刷信用卡满699元送饺子秤一个

刷信用卡满1099元送玻璃碗礼盒一套

以上礼品由济宁银行提供,并由济宁银行负责本次活动的解释

5团购送 20000元

2014/7/5-2014/7/7

顾客一次性团购万达储值卡 满20000元

赠送200元万达储值卡1张,限30张;

满50000元 赠送1000元的万达储值卡1张,限10张;

满100000元 赠送3000元的万达储值卡1张,限5张;

6开卡礼 7月5日-7月7日

活动内容:活动期间来万达百货办理会员卡即可免费领取会员礼品1份,或关注“济宁万达百货”微信,并转发指定活动信息到朋友圈。凭手机转发记录,数量有限,送完为止

关注我,有惊喜!

开业专享 夜场加价礼

活动时间:2014/7/5-2014/7/7

活动内容:现金购买全场服饰穿着类商品(黄金/珠宝/玉器/镶嵌/钟表类除外) 2014/7/5-7 18:00后开始

满299元+5元 可超值换购价值20元的卷纸1提

满599元+30元 可超值换购价值99元的名品电饭煲1台或热水壶1台

满999元+50元 可超值换购价值199元的名品电磁炉1台

注:仅限现金部分参加加价换购活动,单张小票不累计不叠加仅限参加1次,数量有限先到先得,换完为止。