

工商新政·解读

民房商用,今后办证不再难

芝罘区出台市场主体登记两个便利办法,放宽经营场所和范围

本报记者 秦雪丽 实习生 廖彬 通讯员 宋旭 张立亮

想注册企业却又头疼手续繁琐,想在民房里做生意,办证却又遭遇种种门槛……对于每一个企业家和个体户来说,想必都面临过这种困惑和难题,而今后,芝罘区的生意人们对此不用发愁了。

3日,记者从芝罘工商局了解到,经过前期调研和考察,芝罘区政府出台并公布了两个放宽市场主体准入的办法,民房商用不需再提供繁琐材料,“先照后证”,将17行业的前置许可改为后置,改变了过去以“营业执照”为中心的工商登记制度,在省内走在了前列。



17个行业可先照后证

这次改革对市场主体的经营范围登记也进行了突破。据了解,企业经营范围分为一般经营项目和行政许可经营项目。新实施的《办法》将17个行业的前置许可变为后置许可。也就是说,可以先办营业执照,成为一个市场主体后再办相关许可证。17个行业如下:

1. 缂丝绢纺生产(企业)
2. 鲜茧收购
3. 生鲜乳收购
4. 木材经营(加工)
5. 水产养殖、捕捞
6. 棉纺业(企业)
7. 公章刻字业
8. 商用密码产品生产(企业)
9. 信息安全产品生产(企业)
10. 第二类、第三类医疗器械生产、经营(企业)
11. 糖精生产
12. 视听节目的网络传播业务经营(企业)
13. 生产、加工业
14. 计划生育技术服务机构
15. 国营贸易管理货物进出口(企业)
16. 公共场所经营(仅限个体工商户登记后置)
17. 餐饮服务(仅限个体工商户登记后置)

本报记者 秦雪丽

一张承诺书省了不少跑路活

近日,芝罘区政府公布了《芝罘区市场主体住所(经营场所)登记管理暂行办法》和《芝罘区市场主体经营范围登记管理暂行办法》(以下统称《办法》),深入推行工商登记制度改革,改变过去以“营业执照”为中心的工商登记制度,进一步优化营商环境,大力培育发展市场主体。

“这次改革,亮点很多,解决

了之前很多难解决的问题。”芝罘区工商局企业监管科一位负责人说,民房商用的登记就是一大亮点。民房商用的企业,大都是租赁的房屋,之前办理营业执照手续非常繁杂,需要准备多种材料,才能通过审批。

“要有房产证、房屋租赁合同、居委会证明、业主委员会证明。”该负责人称,每多一个证明公章,也就意味着办证者要

多跑几里路,以前办一个民房商用的营业执照,往往需要十天半个月的时间。

根据新的《办法》,市民今后办企业,在确定经营场所后可向工商部门申报登记,并填写一张《住所(经营场所)承诺书》,确保经营场所的真实性,如果其他材料准备齐全,当天就能办出执照。相比之前,大大提高了办证效率。

一个地址可注册多个公司

按照之前的法规,都是“一址一照”,也就是说,一个地址一般只能注册一个企业,而这次改革将打破以往的局限,实行“一址多照”。

芝罘区工商局一位工作人员说,他们曾在一个200多平米的写字间发现了10多家注册企业,“这种问题很难监管。”经过实际调查和探讨,这次改革确定了“一址多照”的合法性。《办法》规定:能够明确区分出独立区域的集中办公区可以登记多

个市场主体。

“之前的制度无形中提高了企业准入门槛。”一位工商人员分析,一个具体地址只准注册一个企业,会导致办公场所资源有限性的矛盾,也会增加企业经营的成本。

除了“一址多照”,本次改革还涉及到“一照多址”,即经营场所不在芝罘区内的企业,如果有分公司,可以在营业执照副本上加注经营场所地址,便不用再挨个办理营业执照

登记。住所不在芝罘区内或者从事的经营项目需依法办理前置许可审批的,应当办理分支机构登记。

这两个《办法》,适用于芝罘区注册登记的各类公司、企业、农民专业合作社、个体工商户等市场主体,在省内走在了前列。

亮点1

民房商用办证省时省力

填写一张《住所(经营场所)承诺书》,如其他材料齐全,当天就能办出执照

亮点2

一址多照

一个地址可注册多个公司

亮点3

一照多址

经营场所不在芝罘区的企业,如有分公司,可在营业执照副本上加注经营场所地址,不用再挨个办理营业执照登记

兴盛·铭仕城教育专题报道

正确对待孩子考试的问题

本报7月3日讯(记者 刘杭慧) 本报公益教育讲座开讲后,市民积极向本报反馈孩子在成长过程中遇到的各种难题,本报公益讲座将于本周六下午1点半开讲,中国优秀妈妈刘称莲支招家长孩子性格塑造与青春期教育,烟台二中2012届理科状元杨阳将现场分享他的成长故事。

前来报名的于女士告诉记者,女儿上高中后开始住校,高一时,一到考试孩子就出现异常的情绪,不想考试,一连几次,孩子都出现了激烈的抵抗情绪,这让

于女士不得不重视,咨询专业人士后发现,女儿竟然得了考试焦虑症。

刘称莲告诉记者,孩子从小就参加各种考试,家长还特别看重成绩,当孩子排名靠前时,家长会欢欣,还会以好成绩作为条件给孩子各种奖励;而当孩子考试出现失误或者“考砸”的时候,轻则冷暴力,对孩子不理不睬,重的会责骂、惩罚孩子。这种“只见分数,不见孩子”的做法会让孩子从小就在内心建立一些非理性的信念,比如“只有考好了

爸爸妈妈才喜欢我”、“学习成绩好才是好孩子”等等。所以,一旦考不好或者觉得自己考不好,孩子就会很害怕,害怕来自家长的冷漠、责骂,也害怕来自老师的批评。

刘称莲认为,家长首先要改变观念,也有责任改变孩子的观念,让孩子正确认识自己的实力和竞争的环境,真正明白“山外有山”、“胜败乃兵家常事”。最重要的还是让孩子明白,考试成绩的高低跟他这个人本身没有关系,就算考试成绩差了一些,家长

专家简介

刘称莲,高级家庭教育指导师、心理咨询师、青少年研究会父母大讲堂讲师。高考时,她的女儿同时被北京大学和香港大学两所名校录取,最终成为北大中文系的一名学生。

刘称莲著有畅销书《陪孩子走过高中三年》、《陪孩子走过小学六年》和《陪孩子走过初中三年》。



依然爱他如初。

截至4日下午17点,本报公益讲座门票限量发放将结束。我们将在芝罘区、高新区设立领票点,您只需带着孩子的学生证、校徽或是本报读者证即可到领票点免费领取门票。如果以上证件您都

尚未办理,可持身份证现场办理读者证。只需交180元即可办理本报读者证,并可获赠全年《齐鲁晚报》,还能免费领取本讲座门票。

咨询电话:15615651795 齐鲁晚报《今日烟台》家有宝贝QQ群:336970095

关注教育·关爱成长

“中国教育成长论坛”

开始领票啦!

第二期话题: 青春期教育

领票地点一: 烟台市环山路3号润利大厦1509 咨询电话: 15615651795 (每天限领50张,先到先得,赠完为止)

领票地点二: 高新区中国农业大学东门南侧200米兴盛·铭仕城售楼处 咨询电话: 7398888 (每天限领20张,先到先得,赠完为止)

铭仕城项目电话: 0535-7398888

时间: 2014年7月5日13:30 地点: 烟台市府礼堂

主办: 齐鲁晚报·今日烟台 中国教育在线 协办: 兴盛·铭仕城

