

本报热线:6610123 新浪微博:@今日烟台 微信号:今日烟台

没下雨,楼顶哗哗淌水好几天

上乔西路96号三单元楼道口天天“下小雨”,居民不知咋回事

本报热线6610123消息(记者 张倩倩) 近日,上乔西路96号三单元的居民可犯了愁,楼道口天天“下小雨”,地上湿漉漉的,而且七楼住户的家里也跟着遭了殃。又没下雨,楼顶哪来的水呢?该单元的居民对此都很纳闷。对此,奇中社区居委会表示,先去小区了解下淌水情况。

3日,家住上乔西路96号楼的孙女士拨打本报热线反映,该楼三单元楼道口天天跟下雨似的,水从楼顶淌下来,把

小区的路都淹了,并且白哗哗的水天天这样流走也很可惜。“真是奇怪了,天又不下雨,哪来的水呢,也没人管管。”

记者来到该小区三单元楼前,地上湿漉漉的,水从楼顶上淌下来,打在地上“啪啪”响,为了不让水淌得满地都是,一位居民放了一个红色的桶接水。为了不让水打在空调上,有的居民用东西盖着空调。

“每天一出门,孙子就说‘又下雨’了。”三单元7楼的居

民告诉记者,楼顶往下滴水已经有好几天了,每天送2岁多的孙子去上学,小孩子就说要拿伞。她说她也不知道什么原因,但家里因为淌水已经潮得不行,每天也得用盆子接水。每到下雨的时候,家里的墙都会渗水,一片一片都是湿的,但不知道楼顶哪来的水,这几天家里的墙也都湿了。

楼顶有水到底什么原因呢?二单元的一位居民说,起初怀疑是七楼住户家里的自

来水管坏了,但发现并不是这样,后来猜测可能是楼顶的太阳能出了问题。“要是整个单元有个人出来牵个头,问问都有谁家安装了太阳能,大家凑凑钱,找个会安装太阳能的人上去看看,事情就好解决了。”

记者联系了奇中社区居委会,工作人员表示还没接到居民的反映,要先去小区了解下流水的情况,走访一下该单元的住户,然后商量怎么把事情给解决掉。

短信免费领银条 其实是推销收藏品

本报热线6610123消息(记者于飞) 近日,市民李先生频繁接到电话和短信,让他去免费领银条,李先生将信将疑,觉得不会有天上掉馅饼的好事。2日上午,记者来到短信上通知的公司所在地,发现领礼品的程序并没有想象中那么简单,领完之后工作人员会极力向市民推销公司里的各种收藏品。

2日,市民李先生通过本报热线反映,最近他的手机总收到短信,让他到位于阳光壹佰的盛世典藏公司领礼品(银条或纪念币),还提醒说需要凭短信领取礼品。

随后,记者按照李先生收到的短信地址,来到了该公司。前台人员先查看了记者的短信,然后要求记者登记一下信息,随后由一名工作人员接待了记者。记者看到里面摆了一圈的玻璃柜台,里面有邮票、货币和银条等。工作人员给记者介绍,这些收藏品有很大的升值空间,可以适当购买一些,当做一种投资的手段。

工作人员着重给记者推荐了一册索契冬奥会的纪念钞,售价1880元。面对工作人员的热情推荐,记者表示不感兴趣,婉言拒绝。随后,工作人员又拿出一张奥运鸟巢金箔版纪念钞给记者看,当记者表示只想要纪念品银条时,工作人员小声告诉记者,银条并不是纯银,没有多大收藏意义。

当记者准备离开时,工作人员说机会难得,希望记者也买一套索契冬奥会的纪念钞,他们只接待持有手机短信的客户,而且他们发送短信也是有针对性的,只对烟台联通130和132号段的用户发送,因为这些是在网时间比较长的老用户了。

这两件事都挺难办

地下室积水到脚踝,漏水点一直没找到

自来水公司和排水管理处都没查出问题

本报热线6610123消息(记者 蒋大伟) 近日,芝罘电路24号楼2单元居民楼地下室出现积水,居民称不知积水从何而来,自来水公司和排水管理处都来检查过其管道,但始终没有发现漏水点。

3日上午,记者来到芝罘电路24号楼,在2单元的地下室,积水已经到了脚踝处。“出现这种情况已经有近10天了,开始的时候积水还比较少,最近几天积水开始越来越多。”该楼居民于先生说。

记者进入地下室看到,地下室的积水已经到脚踝处,而水并没有异味。“自来水公司和排水管理处的工作人员都来检查过,自来水公司的工作人员还带着

专门的仪器,他们都说并不是他们管道的问题,真是奇怪了,这水到底是哪来的?”居民宋女士说。

随后,记者在该居民楼的后面的水表井内看到,整个水表井都是水,“水可能就是从水表井流到地下室。”居民于先生猜测说。

3日下午,记者联系了烟台市自来水公司,对此工作人员称:“我们的工作人员去过现场,确实不是自来水管道的问题。”随后,记者联系到烟台市排水管理处,“我们去过现场看过,我们负责的公共管道不存在漏水的问题,水可能是附近厂区排污管道发生破损渗漏出来的。”设施管理科项姓工作人员称。



地下室的积水越来越多,目前已经到了脚踝处。本报记者 蒋大伟 摄

“二胎”新政催热大户型学区房?

东山名郡看房者络绎不绝,被称为“钻石级”学区房

本报7月3日讯(记者 殷宝龙) 随着“单独二胎”政策的不断放开,房地产市场的学区房也受到了影响。家里一个孩子,两室一厅的房子勉强够用,多一个孩子呢?您会换房子吗?在烟台,新楼盘东山名郡因地段好和拥有大面积户型,被称为“钻石级”学区房,因而受到强烈关注。

“正在准备二胎呢,准备年前就买一套大点儿的房子。”6月29日,家住烟台市海韵路一

小区的杨先生告诉记者,“现在住的是两室一厅80多平方米的房子,如果添一个孩子,肯定太挤了。”就在当天,杨先生赶到位于二马路东山干休所原址对面的东山名郡售楼处,认真地看了房子。

“东山名郡C号楼有160多平方米和180平方米的大户型,都是三室两厅两卫,当然了,最关键的是学区房。”杨先生一边看户型图,一边高兴地念叨着。

“问了不少懂行的朋友,都

说这里是‘钻石级’的学区房,你看,对面就是烟台一中,就距离几百米,多近啊!”同在售楼处看房的市民张女士说。

“我不是‘王婆卖瓜’,东山名郡的教育配套确实十分完善,不光是一眼能看到的烟台一中。”东山名郡置业顾问孙大林介绍,芝罘区实验幼儿园,养正艺术幼儿园、葡萄山小学、南山路小学、烟台一中、烟台市艺术学校等等学校分布周边,说“钻石级”并不夸张。

“大学自然不算是学区房的要求,但是东山名郡就在海军航空工程学院的‘怀抱’之中。”张女士和记者聊天的时候,还幽默地套用了《甄嬛传》的台词,“所住小区旁边有高校,那自然是极好的。”

正因为拥有“学区房”这一重要条件,加上户型面积大等多种优势,近一段时间来到东山名郡看房的市民络绎不绝,除了准备为“二胎”改善条件的市民,也有单纯选购学区房的市民。还有

的市民,有着“一箭双雕”的想法:现在为孩子准备学区房,同时这个小区环境好,将来也是自己养老的“养生房”。

不过,也有专家认为,东山名郡引来大量的看房者,与其房源各种优良的自身条件有关系,未必是“二胎”新政所催热;同时,这位专家表示,未来学区房供求将更加紧张,这与政策可能导致一定的出生堆积有关系,这对下一步新建楼盘的配套也提出了更高要求。

烟台首个可议价楼盘

齐鲁晚报读者团购惠第二站:“东山名郡”

只要您想买,本报帮办带您谈价格!

参团一万抵五万 限量 5 套

东山名郡地处芝罘绝版地段,北邻海边,东山环抱,学区所属:葡萄山小学、烟台一中

专属热线:6209999

