

这事闹得挺窝心

# 连环买卖不成 中介不退佣金



本报7月3日讯(记者 贺莹莹) 近日,德城区的王女士反映,自己在德邦房产出售一套小面积的二手房,同时也准备在此购置了一套大面积的二手房,但是由于中介公司无法贷足够的钱款给王女士房子的买主张先生,张先生不买房子了,进而导致王女士没有足够的钱款换购大面积的二手房。

王女士在鑫佳园有一套房子,由于房子面积太小不能满足全家人居住,打算卖了这套房子,用这些钱再买一套大一点的房子,便将房子交给德邦房产公司代卖。今年3月份,房子被张先生相中。“这个房子卖价30万,当时双方签了房屋买卖合同后,在三月中旬我主动联系了这家中介公司,又选定了另一套三室的房子。”王女士说,交给中介2500元的中介费,又给另一套房的房东交了5000元的定金。“交了钱之后,之前签订合同的买主张先生突然不买我的房子了。”

据了解,买主张先生购买王女士这套房子的前提是,中介公司能帮他申请25万的贷款。记者联系了买主张先生,“由于之前承诺可以贷款25万元,但是现在只办下来21万,实在无能力购买了。”

“由于中介没有帮忙贷给足够的钱,导致这套房子卖不成,我就无力购买那套三室的房子。但是中介却不退给我中介费。”王女士说,已经联系过德邦房产公司的经理,但是经理说合同已经签订,而且也已经贷款给买主了,是他自己放弃购买的,所以和中介没有关

系。7月2日下午,记者拨打经理的电话,但处于关机状态。

为此,记者咨询了律师。“王女士与张先生签订的合同第4条中所写的‘中介佣金是买卖双方成交价的1%’,这一项存在分歧。这个成交价如果指签订合同的成交价,这个费用就不应该退,如果指过户的成交价,就应该退,但是合同里没标注清楚。”德兴北大道一家律师事务所张律师说,合同存在漏洞,也正因为这样,王女士的维权增加了难度。所以尽量要自拟合同,看清标明事项,遇事尽量协商解决。



## 频频下雨 天气凉爽

进入7月份,雨水变得更加活跃,来去匆匆的降水,每一场瞬间爆发力都很强。3日,记者从德州市气象局获悉,近几日,德州多降雨天气,虽然持续时间不长,但是短时降水强度大,同时还伴随雷电、大风等强对流天气。

夏日里说来就来的降雨天气,通常会给市民带来一个措手不及,淋个全身湿透也是常有的事情。最新气象资料显示,近期,德州将多短时降水天气,且爆发力都很强。降雨期间,伴随有大风、雷电等强对流天气。另外在雨水打压之下,近期的气温将不会太高,但是相对湿度较大,天气比较闷热,提醒市民多喝水,及时补充水分。

4日,阴有雷阵雨(夏津,禹城,齐河,临邑阴有中雨),南风3~4级,阵风6级,最低气温22℃,最高气温29℃。5日,多云(夏津,禹城,齐河阴有阵雨转多云),南风2~3级,最低气温21℃,最高气温32℃。6日,多云间晴,南风转北风2~3级,最低气温22℃,最高气温33℃。

本报记者 孙婷婷



## 咋又堵了

7月2日下午,在东方红东路岔河桥东,北行的堤顶路口又一次遭堵,驾车市民无奈折返、骑车市民另辟旁路。

本报记者 王小会 摄

“救救眼癌双胞胎”追踪>>>

弟弟成功接受首次介入治疗

# 慈善总会正向爱心企业募捐

本报7月3日讯(记者 孙婷婷 楚俊玉) 6月26日,陈婷婷夫妻两人带弟弟杨浩霖赴上海治疗。7月3日,陈女士给本报打来电话称,小浩霖的第一次介入治疗很成功,目前已返回家中静养,三周之后再赴上海接受第二次治疗。

介入手术是在大腿动脉处植入药物,一旦伤口处出现破裂,极易出现大出血。刚刚做完介入手术的小浩霖,不间断地呕

吐致使伤口破裂。7月3日下午,除了出现不断呕吐症状之外,小浩霖眼部不断加深的红肿,依旧揪着陈女士夫妻两人的心。“孩子总是说眼睛里面长眼哆,大夫说过介入药物会影响视力。”陈女士说,从做完手术后,小浩霖就想躺在床上,而且勉强吃进去的都吐出来了。

一个疗程为三次介入治疗,三周之后再赴上海接受第二次介入手术。小浩霖的爸爸

说,在全麻检测中发现,在小浩霖的眼底,钙化物质周围出现新的载体。“任何大夫不敢给出三次介入治愈的保证,只能一次一次做术后检测。”

德州市慈善总会正在面向爱心企业为眼癌双胞胎征集善款。“一次手术需要三万多块钱。”陈女士说,目前,慈善总会已经通知她们将孩子的情况介绍给企业,争取尽快筹集孩子救命的钱。



术后回到家的小浩霖。本报记者 王小会 摄

## 金蝉上市 每斤60元

进入七月份,知了声音越来越大。3日,记者在市区几家便民市场了解到,新鲜上市的金蝉卖到了60元一斤,较去年涨了15元。据了解,金蝉数量减少,收购困难抬高了价格。

在迎宾市场、三八路便民市场和东地中大街便民市场,不少商贩叫卖金蝉,很多市民前去问价,而少有人大量购买。在“60元一斤,6毛钱一只”的价格面前,不少问价的市民放弃了尝鲜的念头。

记者调查了解到,金蝉刚刚上市两天时间,销售商均称金蝉是从乡下收购来的,由于收购压力比较大,价格涨了不少。

“夏天很多人都去树林里找金蝉,快要把它们赶尽杀绝了。”三八路便民市场金蝉销售商董女士每年夏天都会做一个月的金蝉销售工作,但今年的高价从未出现过,每斤价钱较去年涨了15元。

“很难收到货。”东地南大街市场一个金蝉销售商高先生告诉记者,由于金蝉营养价值高,很少有人愿意把辛苦找来的金蝉卖掉,昨天他只收了400多只。

本报记者 徐良

# 消防没验收就交房?

7月3日,临邑县蔡女士打来热线反映,自家在临邑名门世家购买的房子,交房已经两个月,至今未能按照合同约定提供竣工验收报告,后经了解,该小区因还未经过消防验收,希望有关部门能给予处理。

经了解,临邑蔡洪霞2014年春节后购买了由山东聚力置业有限公司开发、一套临邑名门世家小区110平方米的房子。5月31日,蔡女士接到了开发商交房通知单和催款通知单,然而在交房时,开发商方面却未能按照合同约定提供相关的验收报告。6月15日,在小区业主的多次要求下,开发商才出具了《工程验收报告》和《空气验收报告》,但消防验收报告却迟迟不能提

供。后经向消防部门查询,该小区是在未取得《消防验收报告》的情况下进行了交房。

“小区里有600多户,不少住户开始装修了,会用到不少油漆之类的易燃品,担心出现火灾没人负责。”小区业主刘秀玲说。刘女士说,房子没有取得消防验收报告,一旦同意交房,自己就得负责房子安全,没有房屋竣工验收报告,自己住起来很不踏实。

“目前正在对市民反映情况进行核查。”3日下午5时,记者从临邑县消防部门了解到,一旦核查属实,消防部门会根据消防安全法相关规定进行处罚,并监督企业限期整改。

本报记者 张磊

消防没验收就交房?