

## 酝酿五年,房产中介协会终成立

### 业内希望协会能引导行业步入有序竞争的轨道

本报记者 李玉涛

历经五年的酝酿,日照市房产中介行业协会于6月11日正式成立。过往一盘散沙、群龙无首、竞争无序的局面有望得以改变。日照房产中介行业从起步到发展这10余年的时间,中介经历了井喷期和退潮期,行业协会的成立也是必然。

#### >>行业现状 800余家门店 没有行业标准

漫步在市区各大街道,尤其是居住区密集的地方,无处不见房产中介的“身影”。

日照市房产中介行业协会副会长、日照儒房地总总经理郑琳这几天正在做着一项调查工作,统计全市的中介门店数量。“市区有670多家,加上区县的得有800多家,现在还没统计完,估计还会多。”她说。

“现在的行业现状就是多而杂、散而乱。”协会会长万修光说。据介绍,日照市房产中介行业起步于2000年左右,当时房产中介服务还夹杂在婚姻介绍所、家政服务所、清洁公司等社区服务机构中做“兼职”。随着房产中介交易市场的迅速扩张,房产中介服务市场的需求日渐迫切,迫使房产中介服务异军突起,迅速形成独立的特色行业。

“2009年左右,中介行业经历

了一个井喷期,那一年中介门店就比之前多了一倍,全市共有1000多家。”万修光说,当时从林海小区北门进去,南门出来,就多达27家门店。

而近两年,房产中介又经历了“退潮期”,今年中介门店比去年减少了一半。

据介绍,目前中介行业并没有主管部门,没有统一的收费标准和买卖合同文本,导致行业纠纷不断。

#### >>协会成立 经历5年筹备 异地考察“取经”

6月11日,日照市房产中介行业协会正式成立,虽然初期只有5家理事单位,但儒房地产、鲁房置换、日房置换等这5家中介机构占据了日照50%的市场份额,足可引导日照房产中介行业的发展。

“成立协会之后,感觉有组织,有保障了。”郑琳说,此前行业群龙无首、竞争无序的局面有望得到改变。

记者了解到,日照市房产中



市区一条街上房产中介林立。 本报记者 刘涛 摄

介行业协会从萌芽到成立,前后经历了5年多的时间。

“我们去北京、上海、深圳、青岛、济南等地方去考察,他们的行业协会都做得很好。”万修光说。

据介绍,协会成立也是市场调节、行业发展的一个必然结果。“日照房产中介行业发展了10多年,到了该有行业协会的时候了,其他很多行业都有行业协会。”他说。

据了解,全国有百分之八十以上的省、市、自治区和沿海百分之九十以上的中等城市都已设立了房产中介行业协会,山东省有

七个地级市已设立房产中介行业协会,其余市都在筹备酝酿中。

#### >>业内展望 加强行业自律 促进有序竞争

对于行业协会的成立,业内普遍比较认同,希望协会能真正做点事情,推动整个行业进入有序竞争的局面。

“对于行业自律应该会有很大的作用,假如会员企业有员工出现信誉问题,起码我们这5家企业不会再用他。”万修光说。

郑琳也表示,协会能让会员企业相互监督,规范市场秩序。“我们儒房地产就是以儒家思想为指导,人员流动性比较小,不仅能让加盟店挣到钱,还能学到东西。”她说。

据介绍,协会成立以后将组织统一的培训,制定统一的收费标准,合同文本。“我们会去拜访各家中介机构的负责人,邀请他们加入协会。”万修光说,倘若同行都能加入协会,大家可以利用这个平台,各自发挥最大的能量,各种培训学习也可利用协会组织,降低企业成本。

## 国际金融中心之后 谁来启幕日照商务办公新时代?

巅峰再续,唯有 IFC 国际金融中心II 安泰国际广场

时代级会所式商务综合体

安泰集团 | IFC | IFC | IFC | IFC | IFC

www.antajituan.com 接待中心:日照市烟台路国际金融中心2号楼首层 整合推广:TBC 铭鼎

本宣传图片与文字仅作说明使用,亦不是开发商要约,不构成双方买卖合同内容,最终解释权归开发商所有

全球商务垂询  
0633-2217777

## 雨神赐福 喜封金顶



(本报讯)2014年7月2号日照市长信书香河畔项目6号楼,8号楼迎来了封顶大吉的喜悦时刻,仿佛感觉到项目日渐浓厚的人文气息,在进入六月下旬以来日照连续的闷热天气在今天也一改泼辣作风,温儒尔雅起来。

上午十点半,社会各界朋友莅临项目部出席参观封顶仪式。

上午十一点,彩旗招展,礼炮

齐鸣,雨神赐福,喜封金顶。

书香河畔是山东长信集团为您倾力打造的“齐鲁人文大盘”依香河美景,邻高科园校区。值此集团创建十周年之际,长信人将为日照父老乡亲献上一份浓浓的感恩之情,并以最优的质量、最好的服务回馈社会各界朋友一直以来的信任与支持!

(苏诚)