

“小鱼儿”畅游社区听民意

热线电话: 3211123

【水岸华庭小区】 钱交了,水停了



水岸华庭小区门口贴出的停水通知。本报见习记者 刘哲 摄

本报7月3日讯(见习记者 刘哲)“才刚交了水费不久,后天竟然就要被停水了。”住在城区渤海十八路黄河一路水岸华庭的李女士一见到记者就抱怨道。小区内的一张停水通知单上写着:“该小区水费已有两月未缴纳,如果7月4日之前仍未交齐,该小区将被停水。”而小区内不少居民表示,水费一直按时缴纳。

水岸华庭小区业主委员会的唐女士告诉记者,小区业主家里用的都是预付费的卡式水表,以前只要到传达室充值水卡,家里就可以用水了。“业主们每次充值都一次充够几个月的水费,有的甚至一次充一整年水费,并不存在欠费的情况。”从负责水岸华庭小区供水的滨州北控西海水务公司那里,记者了解到,该小区的水费并不是业主直接缴纳,而是由物业按月代缴,目前小区水费已经有两个月没有交到西海水务公司了。

唐女士介绍,小区5月末就曾有过欠费停水的情况,经过物业与供水公司协

商,停水两天后就恢复供水了,没想到一过月之后又出现这种情况。小区外面有一排沿街商铺,从今年年初开始出租,这些商铺与小区共用一个总水表,但商铺内没有独立的水表。有业主猜测,可能是有些商铺没有缴纳水费,导致整个小区水费欠缴。“上月欠费停水时,物业曾试图为商铺安装独立水表,但未能成功。”一位业主说。

6月30日,水岸华庭小区内贴出了停水通知,业主们多次与小区的物业经理联系,并于7月1日晚上当面进行了协商,但未有结果。2日上午,业主们就发现物业经理电话打不通了。随后,记者也曾多次拨打这位经理的手机,均提示关机。

水岸华庭小区有160多户住户,很多住户家中有老人和小孩,对生活用水需求很高。“我们的水费都按时缴纳,但是供水公司却说没收到,水费到底去哪了?现在物业不露面,只能由业委会出面协商,万一协商不成功,后天我们就要被停水了。”李女士满脸担忧地说。

【恒信安康小区】 一下雨,就漏水



居民自己修复屋顶后出现不协调的红白色屋顶。本报记者 郝运红 摄

本报7月3日讯(记者 郝运红) 城区长江一路渤海二十一路恒信安康小区的居民反映,小区每逢下大雨屋里都会漏水,雨季过后墙皮都会脱落。今年的雨季又来了,可愁坏了小区居民。

进入小区向北走,发现几乎每一栋楼的顶层都有大大小小的墙皮脱落现象,在居民刘先生的家里,阳台上可以明显地看到修理的痕迹,客厅墙角的墙皮有开始脱落的现象,从阳台上屋顶,可以看到阳台外面的屋檐墙皮也有脱落与裂缝现象。

居民刘先生说,他家是住六楼,也就是顶楼。买的房子是经济适用房,是由政府组织房地产开发企业或者集资建房单位建造的房子,这样的房子便宜,他是下岗职工,又没有房子,还是低收入,正好符合他们的条件,跟亲戚东凑西凑地借钱,好不容易买下来的。当初买的时候是一千多块一平米,花了一万多就买到房子,高兴地不得了,以为捡到了大便宜,现在看,住着太麻烦了,

很不舒心,“每次下大雨的时候都会滴水,房子简直没法住了,雨季过后这墙皮都哗哗地往下掉,北边的屋子因为是阴面,墙面上都长黑毛了。”

小区物业经理说,去年确实是有两栋楼漏雨挺厉害的,但是由于房屋已经过了维修的保修期,屋顶是属于大家的公用设施维修,所以只能是自己维修或者是找业主委员会用房屋的房屋公用设施维修基金来维修,“小区是2006年开始动工,北面的经济适用房大约是2008到2009年开始入住的,房屋保修期为五年,是以建筑完五年或者是入住三年来计算的。漏雨的住户是已经过了保修期了,要维修就要按程序走。”

“先要找小区的业主委员会反映,业主委员会核实情况后要盖章,找该楼道的住户们签字,然后再向房管局写申请,在经过房管局确认,才能用公用设施维修基金来维修。业主们可能都嫌太麻烦了,能拖就拖,要不就自己凑钱来修了。”

知了猴看涨十年 今年售价略走低

本报7月3日讯(见习记者 陶慧聪) 近几年,一路从山东、河南、河北人的餐桌爬上广州、上海、东北人餐桌的知了猴,经过了十几年价格的连续上涨,今年首次呈现下滑趋势。

7月2日,记者在滨城区六街水产市场上发现已经有不少卖知了猴的水产摊位。知了猴的价格较统一,一般为50块钱一斤。

六街市场成龙水产店的负责人薛先生,早在十年前就做知了猴生意。他告诉记者,今年知了猴是前天才刚刚进入滨州市的,第一天价格能到53块钱

一斤,今天已经落到50块钱一斤了。“去年这个时候价格能到55块钱一斤,看今年这形式估计价格不会再涨了。”薛老板说,“今年中高档酒店都很少来买了,去年整个六街市场,知了猴的销量能到2吨,今年我估计能过半吨就不错了。”

记者了解到,进入滨州市的知了猴,大都来自河北省,收了猴的商贩从河北拉到滨州,从中赚取差价。有一部分为滨州水产店老板亲自去阳信农户手中收购得到,这些知了猴则是阳信当地种鸭梨的农户,从自家梨园中抓到的。



山东首家一对一个性化辅导机构
首届泉水节中学生咏泉原创诗歌大赛指定评审机构

济南名师 面向全省暑期招生

全部聘请省市重点中小学在职一线名师授课,暑期提速120分!



天材教育优秀学员案例选登

2个月提高130分冲进中国美术学院 | **天材教育让我实现了艺术名校梦**

张若瑶, 2013年高考以470分顺利进入中国美术学院。张若瑶是一个十分认真, 好胜的女孩。据班主任介绍, 张若瑶由于长时间艺术学习, 文化课基础薄弱, 稍微有些自卑, 对自己缺乏信心。通过天材老师的悉心指导, 张若瑶逐渐找到学习方法和学习技巧, 成绩有了突破性进步, 性格也变得开朗了许多。最终通过两个月的学习提高了130分, 进入自己理想的院校。

王泓桥, 2013年以高考463分顺利进入中央戏剧学院。据王泓桥介绍, 起初自己艺术梦家长不认可, 便自暴自弃。后来家长同意, 但是文化课已经在班级倒数三名, 通过同学结识天材教育, 在天材老师的悉心指导下, 经过一学期的努力, 高二结业考冲进班里前20, 成绩提高了, 学习的劲头也足了。2013年3月, 手握中戏、北电、上戏三大院专业合格证的王泓桥, 为了冲刺好最后一站, 再次投向天材。经过三个月的努力, 终于如愿实现了自己的艺术梦想。

暑期提分嘉年华

- 小学** · 暑期衔接提分课程 + 少年宫特长班
- 中学** · 暑期衔接提分课程 + 清凉海边游
- 毕业生** · 2015中高考冲刺提分课程 + 暑期名校游

外地来济学习者
最高可享 **1600元**
住宿补贴

六大校区 就近选择 三课时一对一免费试学 报名热线:

山师校区 / 山大校区 / 大观校区 | **0531-87078001**
槐荫校区 / 舜耕校区 / 阳光校区

建行手机银行 天天理财
随时随地 掌控增值时机 增长你的财富

乾元
利得盈
汇得盈
交易成功
建行财富

中国建设银行
China Construction Bank

客户服务热线: 95533
网址: www.ccb.com