

哪里的房子好，您说了算

# 年中楼盘口碑榜评选活动启动

本报济宁7月8日讯(记者 高建璋) 2014,对于全国整个楼市而言,是一个特别的年份,充满了预测和观望,而对于济宁楼市而言,相比于外界却是异常的平稳。经历了前5个月的平稳过渡,在这个逐渐变大的济宁城,房子依然会让大家趋之如鹜。对此,

本报将特别推出2014济宁精品楼盘年中口碑榜评选活动。

口碑榜评选的特色就在于百姓口碑,从百姓的角度来考量楼盘。所以本次口碑榜完全采用民间评选方式,为那些口碑最佳、人心所向的开发楼盘加冕,为实现购房者居住价值最大化的楼盘

提供一个展示平台。开通邮寄、短信、网络等多种投票方式,选出一份真正由读者评选的价值楼盘榜单。

口碑评选完全依据民间评选的结果而定,所有奖项均由读者选出。为了更加准确和有效地进行评选,今年设置的八大奖项完

全是楼盘评选,所有奖项均围绕楼盘。并且从品牌、人气、销售、户型、园林几大维度进行评选,旨在评选最具口碑的楼盘。八大奖项为:最具品牌价值楼盘、最具人气价值楼盘、金牌畅销楼盘、创意户型楼盘、华美大宅楼盘、魅力园林楼盘、商业价

值楼盘、百姓最期待的楼盘。您感觉哪家的楼盘最宜居、哪家的楼盘物业管理最棒、哪家的楼盘户型设计最合理……您可以拨打互动热线:18605370268,或者发送邮件至qlwb@jz@163.com,还可以登录齐鲁晚报·今日运河网站与我们进行互动。

## 购房那些事，一起分享下

买房子是人生中的一件大事儿,不论你处于买房子的何种时期,房子的烦恼都会如影随行的跟着你。

周围的朋友都“婚”了,你着急了吗?周围的同事换大房子了,你心动了吗?当前,虽然买房观望者仍不在少数,但不少人已跃跃欲试准备加入房奴大军了。无论你是贷款买房,还是借钱买房;无论你是为了买婚房,还是把房子当做保值投资的筹码;无论你已经是在为一套房子而打拼,还是拥有房子后已经解了套……在你的买房过程中,总会有酸甜苦辣,也会有兴奋与喜悦。

当然,买好房子后,装修等一摊子事也不容小觑。“想当年,咱们买第一套房子时,哪里有功夫装修呀,还不是铺了地板砖、垒了一个灶台就完事儿

了,那房子还不是好好地住了快20年了。”正在为新家装修的王女士经常向丈夫抱怨。

买完房子了,装修好了,这样应该没有烦恼了吧,其实不然。家住水景园的田先生就非常的郁闷。他与妻子买了一套改善性住房,房子与年前交了钥匙,经过装修,夫妻俩高兴的搬进了新家。新家敞明亮,与市中心拥挤的老家比可算是天差地别。但是他们高兴了还没两天,就开始郁闷了。“我现在都愁得慌,去哪里买馒头呀。”由于搬来得早,他们家那一栋楼上只有3家人住,搬来的人少了,周围的基础设施就有跟不上的感觉了。“小区内没有便利超市,十分不方便,我都是下班后在市区买了菜提回来。”田先生有些无奈地

说,“现在我和老伴是两边都住,市市区里嫌闷了就来宽敞的新家住,就当换换心情。”

欢迎把你与买房的点滴写下来投给我们,让我们了解你的买房历程,走进每一个人的安家梦。小编不在意你是不是房奴,小编不在意你是不是高富帅,因为任志强说了房奴几年后都会成为有钱人,因为小编要挖掘的是你买房故事的甜苦与喜悦。励志正能量最佳、平淡有故事亦可,讲究的是图文并茂,题材不限,拒绝诗歌,拒绝网络拼凑。

文字可以叙述您自己或亲朋好友的买房故事,也可以是你买房的真知灼见,欢迎投稿至qlwb@jz@163.com,你也可以通过本报今日运河微信平台与我们进行交流。

关爱济宁，我为城投代言——

## 儿童职业体验馆 孩子们玩HIGH了

日前,城投北湖湾、城投鹿港双盘齐发,引进的“六月破”儿童职业体验馆正式对外开放。据悉,城投北湖湾项目内设有“警察局”、“消防队”、“军事基地”、“电视台”、“T台秀”等众多儿童职业体验项目,城投鹿港内设有“国旗护卫队”、“邮局”、“孕婴馆”、“T台走秀”、“医疗馆”等职业体验项目。

体验活动将在七月份持续举行,每周六、周日将有专业老师现场指导,让小朋友在游戏的过程中,体验职业特点,锻炼社交能力,还能参加公益形象代言人海选活动。

6日,齐鲁晚报小记者团走进城投北湖湾参加活动,小记者家长王女士

说,女儿在都市阳光读幼儿园,平常喜欢独处,社交能力不是很好,“今天,女儿在职业体验中扮演了主持人的角色,虽然不像别的小朋友表达那么流畅,但是她在台上说话的时候不会那么羞涩了。”另外一位家长在陪伴孩子职业体验的同时,钟情于城投北湖湾的合院建筑,不停地用手机自拍美照,可谓孩子家长各取所需。

据了解济宁城投在给小朋友带来欢乐体验的同时还开展了公益活动,城投将会捐出3万元助学奖励基金给获得公益形象代言人的小朋友,并募集10万元成立助学基金,用来帮助那些需要关爱和迫切帮助的人。

(王锦)

## 推进升级改造 引进高端品牌 金宇家居国际精品软体馆蓄势待发

金宇家居升级改造工程,一直受到市、区政府的高度关注和支持,并把打造金宇路核心商业圈,以及金宇商贸提档升级写入政府工作报告和列入议事日程。金宇人不惧困难、只争朝夕,不断加大升级改造步伐。继金宇家居精品建材城A馆、B馆竣工运营并取得良好经济效益的同时,国际精品软体馆将再次

为济宁市民带来惊喜,为金宇家居未来蓝图增添浓墨重彩的新亮点。

近年来,家居市场竞争日趋激烈,特别是济宁商贸服务业,大型连锁卖场纷纷进入济宁抢占市场份额,面对竞争,金宇公司站在新的起点,制定出“市场扩大到100万平方米、金店扩大到100家、金宇市值达到100亿、社会就业

20000人”的发展目标,同时启动金宇家居升级改造工程。国际精品软体馆不但将满足鲁西南地区消费者对欧美家具的追求,填补了我市欧美家具规模化经营的空白,还将为济宁服务业发展及家居文化注入新的生机。

蓄势待发,敬请期待!

(海波)

## 绿地国际城—— 开盘劲销5亿元，缔造绿地热销传奇

由世界500强绿地集团开发建设的济宁首个超级大盘绿地国际城项目,近期成本价震撼开盘,狂销5亿元,淡市飘红,缔造绿地热销传奇!

绿地国际城自2014年1月1日正式亮相济宁,一出现即引起济宁市民及同行业者的惊叹,无论是震撼大气的营销中心、春意盎然的景观体验区,还是阵容强大的营销团队,均获得诸多的赞誉,好评如潮。如今,这一市中心的超级名盘,在一系列强势宣传下,盛大开盘,成绩斐然,引爆了济宁楼市最强音!

缘何绿地国际城能如此热销,笔者综合了项目的特质,特地对其热销原因解密如下:热销原因一:大品牌,才具

有值得信任的力量。绿地集团房地产主业开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国领先地位,特别在超高层、大型城市综合体、高铁站商务区及产业园开发领域遥遥领先,目前建成和在建超高层城市地标建筑23幢,其中4幢高度位列世界排名前十,房地产开发项目遍及全国29个省市自治区80余个城市,在建面积超过6500万平方米。热销原因二:城市中心绝版地段,投资升值潜力无限。2014年7月,万达广场开业,标志着济宁商业配套新纪元的开始,太白路商圈商业层次的提升更是显而易见。绿地国际城距离万达广场直线距离仅一公里,这堪称一个住宅项目与城市级商业

配套的“最完美距离”,既能享受到万达广场带来的商业便利性,又能保证居家生活的安静与从容,进退自如。热销原因三:精益求精的产品,是价值的根本。精益求精的产品,成为绿地价值的核心因素。济宁首创3米层高住宅,大空间,更舒适;三级入户体系,独创组团大堂,让您的生活进退自如,安全安心;1.92超低容积率,35%的超高绿化率,让阳光更充足,让花园更美丽;华丽一英里风情商业街,将滨水时尚的异域风情展现在您的社区内,浪漫而华丽……这些实实在在的产品亮点无疑是打动购房者最根本所在。

(李从伟)

## 济宁迎来万达时代 7月5日万达广场火爆开业，鼎立鲁西南繁华地标

国际万达短缺一城繁华!7月5日,济宁太白路万达广场盛大开业。开业仅三天,便吸引近百万客流汇聚于此,鲁西南商业新中心繁华初现,令广场全线物业价值急速飙升,投资价值可见一斑。

万达精装公寓拥揽万达广场74万方繁华配套,坐享太白路千年商圈核心的稀缺资源,重新定义济宁生活高度与奢想。41-79m<sup>2</sup>宜商宜居精装公寓,价值飙升全城热抢,总价30万起,最后席位即买即赚!

### 开业三天豪聚百万客流 引全城沸腾

7月5日,全城翘首期盼的济宁太白路万达广场耀世开业,场面隆重、盛况空前,全城近百万客流蜂拥而来,只为一睹万达广场超凡时尚魅力!开业当天,各大时尚品牌也正式同步营业,开业活动精彩纷呈,一场时尚盛宴正在引领鲁西南商业聚变。

同时,济宁城区第一家五星级酒店——济宁万达嘉华酒店也于当日正式开业,该酒店拥有280间客房及套房及游

泳池、健身中心等高端配套,增强了城区酒店业的档次。

开业当天亲临现场的王先生表示:“终于等到万达开业了,以后逛街就方便了,不过没想到,人太多了”,汇集千余国际时尚消费品牌的济宁万达广场,一站式网罗吃喝玩乐购等现代时尚消费元素,让人们的生活热情尽情释放!潮流律动的时尚新地标,永不落幕的欢乐新主场,一座崭新的鲁西南首席超级商业巨舰傲然起航!

### 开业正繁华 太白路商圈擎领价值之巅

时至今日,繁华开业的万达广场以“万达速度”证明其承诺的国际都市繁华生活正在济宁兑现。聚合万达百货、万达IMAX影城、星巴克、必胜客、大歌星KTV、大玩家超乐场、H&M、优衣库、屈臣氏、华润万家超市等国内外一线大牌,济宁万达全新描摹城市繁华生活情境,赋予时尚消费生活全新体验。

有关行业专家指出,济宁万达的开业,改变了济宁甚至鲁西南的现有城市

商业格局,未来发展潜力不可限量;万达精装公寓占据太白路商圈的核心价值,坐享万达广场之无限发展前景,稀缺价值自然也不同以往。如此得天独厚之资源优势,万达精装公寓持续备受投资者的关注,竟引全城热抢也实属情理之中。

### 精装公寓30万元起 最后席位即买即赚

万达将高端商务办公与城市黄金商圈完美结合,打造出济宁罕见的集小面积、低总价、宜商宜居等特征于一体的精装公寓蓝本,使市民不仅可以享受到高品质的生活空间,更可一站式享受万达广场繁华、便利、时尚的生活体验。

作为城市中心的时尚办公、自由商务、个性化生活的多功能自由组合空间,万达精装公寓全能百变,集结办公、居住、投资等多重价值,并汇聚全方位优势资源,万达精装公寓价值倍增全城热抢,41-79m<sup>2</sup>万达精装公寓30万起,最后席位即买即赚!

41-79m<sup>2</sup>万达精装公寓准现房发售,即买即享即收益!(刘兰兰)



### 夏季家具保养妙招

**实木家具:**我们首先来讲一下实木家具在夏季的保养吧!实木家具大部分都是来自于天然原木,造价偏贵。在夏季,实木家具需要使用专用清洁剂或者是保护蜡均匀地涂在实木家具表面,然后轻轻擦拭以把保持实木家具的光泽度并且可以防潮;夏天的空气是比较湿润的,因此,为了防止实木家具受潮之后变形,建议要进出门要随手关心,这样就可以很好的防止实木家具受潮膨胀变形。

**板式家具:**夏季家具保养是非常重要的,接下来咱们来看看板式家具在夏季是如何保养的吧!板式家具大多数都是使用的人造板,价格比较适中。板式家具因为其基材板载生产过程中需要封边以达到隔绝空气、湿气的的作用,而有一些细节技术不是很成熟,就会造成封边不严的情况,容易导致板材受潮吸水而造成家具膨胀、损坏。大多数品牌家具已经实现板材四面同时封边,所以不会存在封边不严的情况,夏季使用时要注意防水,在容易吸水的家具腿下面加装防水垫,靠近外墙和卫生间的墙面要留好通风距离。

**沙发:**沙发是我们客厅里面最主要的家具之一,因此,夏季家具保养里面最少不了对沙发的保养的。夏天的空气中总是充斥着许多的灰尘,像沙发这样的软体家具是最容易聚集灰尘的,那么在夏季的时候我们就要用吸尘器对沙发进行除尘,应避免人体表面的汗液直接与皮面布面接触,以免长时间侵蚀导致变色开裂。

**大理石家具:**大理石家具一般有橱柜或者是餐桌,夏季家具保养非常重要,其中的大理石家具是要非常注意的。在夏季的时候,温度高、阳光强,大理石家具等天然材质应避免阳光直晒,长期曝晒会影响所有家具的使用寿命。餐桌椅的话,需要注意不要让油污桌面、几面停留太久。

**金属家具:**目前,金属家具也是非常流行的,特别是非常受年轻一代的青睐。金属家具在夏季使用的时候要经常用油布和柔和的清洁剂擦洗,铁艺家具出现斑点应及时修补上漆,并且尽量不要在潮湿环境中使用,如发现表面有结露应及时用干布擦拭,防止锈蚀。

经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线: 400-189-0537