

关注教育，做最好的学区房

兴盛·铭仕城教育论坛第二期成功举办

专刊记者 刘航慧

7月5日，由齐鲁晚报·今日烟台、中国教育在线共同主办，兴盛铭仕城独家赞助的“中国成长教育论坛”系列公益讲座再次开讲，现场异常火爆，好评如潮。作为一个房地产企业，兴盛·铭仕城为何如此重视教育，在论坛现场记者见到了兴盛·铭仕城营销管理部经理孙盛鹏，他告诉记者孩子们是一个国家的未来，而教育能够改变和影响孩子的一生，教育无论对国家还是对个人来说，都是十分重要的事情。

► 讲座现场，几位主讲人就家长提的问题展开详细的讲解。本报记者 刘清源 摄



房子与孩子

是人生最大的两笔投资

与以前多子多孙，每个后代获得的资源有限，只能选择最好的一个来重点培养的方式不同，现在孩子多是独生子女，他们享受了一个家庭的全部资源，更容易在学习方面取得成功。

“在我们看来，房子与孩子是人生最大的两笔投资，一个在今天，一个在明天。”孙经理告诉记者，选房子就是选择家庭的生活环境，卖别墅的强调居住人群高端，卖刚需的强调生活便利，而兴盛·铭仕城项目在二中高新区校区对面，良好的学习氛围、丰富的教育资源、浓郁的人文环境是铭仕城能够带给各个家庭的。

做项目不只是盖好房子

还要赋予社区精神

盖好房子只是开发商最基本的要求，如何让业主住得舒心是一个开发商应负的责任；业主的生活状态、精神面貌是一个项目的灵魂所在。

兴盛·铭仕城作为高新区教育资源最直接的受益者，在享受名校资源带来的便捷之外，还希望能够为业主在后代培育方面提供尽可能的帮助。“本次成长教育系列讲座，从年龄阶段来讲，跨越了从小学一直到大学毕业近20年的教育历程；从内容



很多家长带着孩子来到现场。本报记者 李泊静 摄

上来看，涵盖了从孩子启蒙期兴趣培育、性格培养、叛逆期有效沟通、学习习惯的养成到大学志愿填报，再到毕业之后事业起步期的规划建议。涉及人群之广、内容之丰富、主讲专家团队规格之高在烟台尚属首次，在全国也不多见。”说到做这次公益讲座的初衷孙经理颇为自豪。

“我们小时候父母经常说‘你看看人家孩子’，或许以后其他项目的孩子会说‘你看看人家铭仕城的家长’。”对于项目的发展，孙经理充满信心。

高新区将打造

“三高”教育产业集群

对于高新区的未来发展，孙经理充满信心。他说，烟台开发区在成立之初，大家都觉得很远，似乎已经是另外一个城市了。但是经过数十年发展，随着富士康、东岳汽车等大型企业的进驻，现在的烟台开发区已经是烟台人口密度最大、经济发展最快的地区之一。区域发展关键还是要看产业发展规划，如果一个地区有良好的产业规划，产业链完整且高效，区域发展将会非常迅速。

烟台高新技术产业开发区是国家蓝色海岸经济带的重要节点，国家政策、城市资源方面具有天然优势。目前，高新区已经形成了人才培育、人才交流、

良好发展的高级人才教育产业链条。

孙经理分析道，高新区在人才配套方面，拥有高新区实验中学、北师大国际学校、烟台二中(高中部)、中国农业大学(烟台校区)、都柏林(烟台)大学等名校；在人才发展方面：中核集团、国家新药研发基地、513所、东方电子等一批科研院所和高新技术企业能够为人才发展提供良好的平台；而在人才交流方面，国际名校都柏林大学的进驻，更是开启了烟台与国际知名院校合作的新篇章。可以说，高新区未来将是烟台平均人口素质最高、产业级别最高、人口收入最高的区域。

从典型成才升学模式

看学区房文化氛围重要性

小学在南通路小学度过，初中、高中都在烟台二中念，2012年以701分、二中理科第一的成绩被北京大学录取。家里人说，要让他念最好的小学、中学，他自己说，我要考上最好的大学。家住芝罘区毓璜顶的杨阳走的是一条烟台市中心的百胜家最典型的一种升学成才模式。

在本次讲座中，目前就读于北京大学经济学院风险管理与保险学系的学生杨阳现身说法，与众多家长、学生一起分享了自己的成长历程。杨阳小的时候，家里人就告诉他，一定会让他上最好的小学、初中，希望他能争气。在这样的教育理念下，杨阳对自己说，我一定要考上最好的高中、大学。最终他实现了他的诺言，这与家庭、环境、学校的文化氛围是分不开的。

在一个孩子从小到大的成长中，3岁前，不用上学，但家庭周边会是他最长待的地方，看到了什么，便会耳濡目染什么。在幼儿园阶段，家长要考虑的非常重要的一点是，幼儿园离家的距离，当然是越近越好，这一点在安全和方便性上来讲都非常重要。小学、初中、高中，在所有家长心里，都希望好学校离家越近越好。在大学的選擇上，中国教育在线总编辑陈志文的观点是，一定要让孩子有见识，这种见识自然是越早越好。如此看来，兴盛·铭仕城对于教育的重视，在其规划期便是精华所在。

兴盛·铭仕城着力打造的是全学区的教育生活圈，幼儿园、小学、初中、高中和大学紧挨着，这也是兴盛·铭仕城相对于烟台其他学区房的优势。烟台二中高新区校区就在小区马路对面，小区内还有开发商牵头办的双语幼儿园和双语小学，小区外200米远就是高新区实验中学，可以说孩子从幼儿园到高中各个阶段，上学都很方便。项目附近还刚落户了北京师范大学烟台国际学校，都柏林大学也即将在附近投资办学，这里也将成为烟台第一个拥有国际教育资源的学区。在家门口，就能享受最好的教育资源，这必然成为众多家长关注的热门小区。

本报记者 刘清源



相关链接

兴盛·铭仕城着力打造的是全学区的教育生活圈，幼儿园、小学、初中、高中和大学紧挨着，这也是兴盛·铭仕城相对于烟台其他学区房的优势。烟台二中高新区校区就在小区马路对面，

小区内还有开发商牵头办的双语幼儿园和双语小学，小区外200米远就是高新区实验中学，可以说孩子从幼儿园到高中各个阶段，上学都很方便。项目附近还刚落户了北京师范大学烟台国际

学校，都柏林大学也即将在附近投资办学，这里也将成为烟台第一个拥有国际教育资源的学区。在家门口，就能享受最好的教育资源，这必然成为众多家长关注的热门小区。

► 兴盛·铭仕城营销管理部经理 孙盛鹏