

EAST MOUNTAIN TOWN

烟房预售字2014第014号



## 居住 一向是分阶层的

160-180㎡瞰海华宅 | 一梯一户 板式通透 | 二马路上 中心上上层

贵族豪宅，私人领地，  
东山名郡，以极致的精工豪宅，收藏下一个时代！



传承给后代的  
绝不仅是房子



钻石级  
全重点学区覆盖



0距离  
第一海水浴场



无缺乏  
配套提供



☎ 0535-620 9999

项目地址：烟台市芝罘区二马路191号（烟台一中东300米路北） 开发商：烟台华森置业房地产开发有限公司 设计院：中浩建设 营销代理：山东天地人 广告策划：天境广告

本广告涉及文字、图片仅供参考，不作为合同要约。一切以政府审批为准，开发商保留最终解释权及修改权。

# 东山名郡， 投资价值揭秘

90年代，人们购房时，更多考虑的是房子本身的基本居住功能，有一套房子住就行；但时过境迁，如今的购房者更加注重社区地段的便利、更加追求社区环境的优美、更加重视社区的人文氛围。东山名郡自亮相以来，在整个烟台市场引起了空前反响，并受到业内同仁的高度关注和广大消费者的青睐，东山名郡获此殊荣，是否实至名归？含金量究竟有多少？我们为您一一分析。

### 地段，地段，还是地段！

所谓地段，是指一个城市的黄金核心地段。任何一个城市，城市中心的存在是一定的。

东山名郡地处烟台芝罘区滨海路核心区位，雄踞烟台名流领地，区域繁华，配套成熟，交通便利，是600年来，烟台人公认的贵族领地，绝对核心地段的优势傲视群雄，可谓即买即升值。

### 资源，资源，还是资源！

所谓资源，最具决定意义的是自然资源，如江河美景、山地景观、沙滩海景、稀缺海岛等，这种不可再生的天赐资源才是房产升值的核心要素。

东山名郡北面紧邻烟台一级海岸线，同滨海广场、第一海水浴场零距离，与百年烟台山和沧桑古炮台遥相呼应，居半山之上，群山苍莽，郁郁葱葱，俯瞰芝罘最美湾区，360度无缝隙山海美景，成就上风上水宝地。

### 学区，学区，还是学区！

受择校新政等一系列政策影响，今年以来学区房异常火爆，涨

势汹汹，北京最贵学区房高达30万一平方米。

东山名郡拥有从幼儿园到高中15年名校资源，芝罘区实验幼儿园、养正艺术幼儿园、养正小学、南山路小学、葡萄山小学、潇湘小学、金沟寨小学、烟台十中、烟台一中等重点学校全覆盖，重点学校全覆盖，堪称钻石级学区房，孩子稳上名校，家里老人只需步行就能安全把孩子接回家，不仅方便，更加安全放心。

### 产品，产品，还是产品！

东山名郡一期推出离海最近的C号楼，户型面积163-185㎡，该楼座可谓绝上佳品，一梯一户，全明户型，南北通透，内部层高3米并全部采用的半封闭式阳台，赠送一半面积，大大加大了您住宅内部的使用空间，南北两侧双露台，山景、海景尽收眼底。

社区超大绿化景观休憩中心外，还有网球场和小型足球场，这些配套是一般住宅小区都做不到的，不仅如此，区内每个建筑单体的造型设计也是匠心独特，楼身整体运用米色干挂花岗石作为主要装饰，屋顶沿袭法国古典主义风格的斜坡屋顶，屋顶用褐色波纹瓦来处理，建筑底部采用暖褐色花岗岩，大大提高了社区的档次。

齐鲁晚报读者团购惠第二站——“东山名郡”，烟台首个可议价楼盘，参加团购享受一万顶五万优惠，限量五套，齐鲁晚报读者专享。只要您想买，本报帮办带您谈价格。活动咨询电话：0535-6209999

## 烟台首个可议价楼盘受热捧

热线电话被打爆，读者极力要求追加房源

连日来，本报开展了第二站读者团购惠活动的咨询报名，此次团购对象是位于原东山于休所的名盘东山名郡。作为烟台首个可议价楼盘，东山名郡团购一推出就引来了无数读者的购买欲望。“参加团购就能享受一万顶五万的优惠，还可以现场再讲价，这种好事还不赶快报上名，那不是傻嘛！”市民张先生是第一个打进电话，7月1日，本报团购东山名郡的消息一刊出，张先生就报名加入了团购惠活动。

自7月1日活动开始后，本报目前已经接到上百个咨询电话，询问第二站团购惠的详细信息，其中大多数打电话的读者关心的是怎么个议价法。记者了解到，东山名郡是烟台首个可议价楼盘，齐鲁晚报读者只要加入团购惠活动，就可以获得到售楼处现场议价的权利，读者可

提出自己想要的价格，由齐鲁晚报帮办作为代表向开发商进行争取。“我觉得这个议价很好，一方面是存在更大的优惠空间，另外是开发商给了顾客一种尊重和公平，以前的买房就是说多少就得交多少，没有这种讨价还价的公平。”市民刘先生打电话非常肯定东山名郡的可议价方案。

据了解，齐鲁晚报读者团购惠第二站活动还有两个周的征集报名时间，随后就是本报帮办带您去谈价格的现场议价环节。由于咨询电话较热，经常出现占线情况，好不容易打进电话的读者担心自己选不上房，希望取消限量。对此，东山名郡开发商负责人表示，议价现场会根据顾客的需要适当追加房源，他们以顾客满意为第一目标。