

# 墙体出现裂缝到底有没有事

## 有关部门称需要检修后才可确定



本报7月8日讯(记者 贺莹莹) 近日,家住三和竹园的于先生向本报反映,房子入住不到四年,自家的承重墙就出现了裂缝,期间赶上雨季也是漏雨不断,存在安全隐患。

“我所居住的小区是2010年交房的,至今还不到四年,而且我也没有进行装修改造,可就在7月份的时候突然发现

墙体有一道裂缝,而且这道裂缝所在的主卧墙体正好和我邻居次卧室裂缝是一面墙。这不就是承重墙吗!太危险了。”于先生说,当时这栋房子是前赵村的回迁房,一共花了13万,而且在交房后的四年期间也没有经常居住,雨季的时候出现过漏雨,但都是小修小补,“如果真的是承重墙坏了,可不是简单的小修小补就能好了,希望物业能够签订合同,保证修补后不会再坏。”于先生说。同住一层的刘先生称,一开始只是小裂缝,后来越来越长,达到两米多长,卧室有两条,影视墙那还

有一条。

记者联系了三和竹园的物业经理,工作人员称,该墙体并不是承重墙,而是建筑通病,已经帮忙联系了建筑经理,周日会去给业主检修,看看问题到底出在哪里。“我们只是物业公司,没法和他签订协议。只能负责联系建筑施工进行修理。”随后,记者联系了工程甲方建筑经理,“该小区是框架剪力墙结构,是填充墙填充的气块,所以大部分裂缝是抹灰裂,不存在承重墙之分,承重墙是砖混结构,所以基本不存在安全隐患。”白经理说,他们

已经答应物业周日带着施工方去检修,看一下是结构问题,还是表面裂缝问题。“其次,我们需要看一下交房时间,如果是表面涂料等装饰出现问题,在两年内施工方负责维修,如果墙体真的裂了,不管几年都是施工方修,一切结果需等周日检验完毕后才知。”

记者咨询房屋鉴定机构工作人员了解到,剪力墙结构出现结构问题比较少,一般裂缝可能是由于热胀冷缩或者是施工质量引起的,但是否为结构问题还需要看工程图纸和检验裂缝才能确定。



## 和平街管道盖板修完后又轧坏了

三八路银座西门和平街上有许多下水管道盖板被压塌,影响了市民的出行,6月20日,德城区市政管理处对此路段下水管道盖板进行了维修,却发现修好的盖板又被轧坏。

7月8日,记者再次来到和平街,沿着街道一直向北,轧坏的下水管道盖板已经被修补好,但是有些修补的位置却再次被轧坏,变成小碎石块。

德城区市政管理处李主任说:“6月20日,已经派人清理了下水管道,也修补了轧坏的盖板,修完通车后又被轧坏了。再次修补盖板后,我们会在路边放置警示牌,维护一天一夜。”对于何时能动工,他表示具体时间还不能确定,要等到其他街道修完后才能开工。

本报记者 张延宁

## 邹李街路面损毁下月底完成改造

8日,家住康乐小区的郑先生向本报反映,解放南大道与邹李街交汇处,路面损毁严重,雨天无法通行。德城区城市管理行政执法局称,已将此路段列入德城区本年道路改造计划,预计8月底完成道路修缮。

记者在解放南大道与邹李街交汇处看到,坑洼路段位于邹李街,路面有两个直径约3米、深度约15厘米的大坑。大坑位于道路中央,坑里残存着前场雨的积水,散发出腥臭味。

“我们对此路段进行了现场查看,已将其列入德城区本年道路改造计划,预计8月底将完成此路段的改造任务。”德城区城市管理行政执法局一张姓工作人员告诉记者,行路难的问题很快就能解决。

本报记者 徐良



## 堵客

7月8日上午,在汽车总站附近,多辆三轮、出租车等围堵在公交站牌处拉客。 本报记者 王小会 摄

## 住户不愿平摊社区志愿者自己掏钱

# 只花110元就解决了大难题

本报7月8日讯(记者 张延宁) 6月5日,吕家街迎宾小区门市的李先生向本报反映,从4月底开始,自家门前的下水管道不断往外冒污水,气味刺鼻,影响自己的正常生活。本报对此事进行了多次的报道和跟踪,历时两个多月,6月末,吕家街下水管道在上级协调和小区负责人的带动下,终于清理完毕。

天衢路与吕家街交汇路口处,路口西侧第三个门市

前有一处水泥板,水顺着水泥板不断向外冒,涌出的污水顺着门前的花砖流到人行道上。李先生曾向记者反映,自己多次找到相关部门,但是由于这里是三无小区,门市前的下水管道不知归谁管理。

7月8日,记者再次来到吕家街迎宾小区门市前,冒水的下水管道已经被清理干净,道路上没有了下水管道流出的脏水,刺鼻的气味也消失了。

“是反映这事的李先生找人疏通的下水道,一个多星期前疏通的。”迎宾小区的一位门市业主王女士说。

记者找到了反映此事的李先生,“6月末,我找人疏通的下水道,不过钱不是我出的。”李先生说,自己反映的事情引起了政府领导的重视,派人找到迎宾小区里的何清寿,由他出面处理。“何先生只让我找疏通管道的人,钱的事是他出面协调,由住这个下水道

倒水的5家住户平摊。”

随后,记者找到何清寿,他告诉记者,他是丰华社区的一名志愿者,经常帮小区居民解决问题。“是金谷园的潘书记找到我,告诉我下水道冒水的事,我就来帮忙解决一下。疏通下水道一共110块钱,本来是要5家住户平摊的,结果住户不给,没办法我就自己垫上了。”何清寿说,“反正钱也不多,疏通下水道,大家都高兴。”



## 调线

近日,国网德州供电公司工作人员为滨河路沿线9个泵站成功送电。 本报通讯员 柴永强 李兰菊 摄影报道

# 水上乐园换老板老会员卡不用了

本报7月8日讯(记者 贺莹莹) 德城区的程女士拨打本报热线反映,2012夏天在儿童乐园水上乐园给孩子办了一张游泳会员卡,15次游泳机会,而且会员卡无时间限制,但是今年夏天程女士带孩子去游泳时却被告知已经换老板,卡已经作废。

“2012年从德州儿童乐园水上乐园办了一张一次交费150元可用15次的游泳卡,两年用了6次,还有9次。这家水上乐园只有夏季营业,今年夏天再来,工作人员却说卡不能用了,所有的卡都作废了。”程女士说,当时办卡时工作人员承诺会员卡没有使用期限,更何况卡上还有9次的使用机会,怎么会员卡就突然不能用了呢?程女士在水上乐园内转了一圈,

发现一些场内工作人员依然是曾经的那些人,这让程女士有些怀疑。“里面的人根本没换,还是那些人,就算是换老板,也应该有个交代。”程女士从儿童乐园门卫那里得知,近期有不少人为会员卡而来。

记者了解到,水上乐园已经更名为蓝精灵水上乐园。蓝精灵水上乐园经理称,以前老板是河南的,当时交接的时候,他们称会员卡的事已经贴出告示,告知会员卡作废。“但结果并不是想得那样,遗留的问题还有很多。”现任经理表示,事情闹到这个地步他也很无奈。“我们2013年9月底接手的,现在我们也联系不上之前的老板。”最终经过协商,现蓝精灵水上乐园经理决定给程女士四次游泳的机会。