

长清曾经一流商场升级改造初步完成 黄河商场期待“涅槃重生”

长清黄河商场始建于1985年,曾是长清区第一流的购物商场。但历经30来年的风风雨雨,配套设施破损严重,已经跟不上现代市场的发展,整个商场的经营日渐飘摇。近日,记者了解到,长清区文昌街道计划投资400万元对商场进行改造,目前已投资100万元。

文/片 本报记者 陈伟



不少商家正在装修新建好的摊位。



“黄河商场”四个字由长清籍著名书法家武中奇所写。



黄河商场的店铺都制作了规范统一的标志。

很多人在这里 赚到了第一桶金

说起黄河商场,长清市民无人不知无人不晓。建于1985年的黄河商场,刚刚建立时雄伟壮观,整个棚架的覆盖面积约10520平方米,可以容纳1500个摊位,2万多人,风光一时无两。

张先生在黄河商场经营日用品销售,已经近十年了。尽管黄河商场的生意远远不如从前了,但是他舍不得奋斗了十年的“战场”,加之如今年龄已大,张先生并未搬离商场,而是继续在这里坚守他自己的门头。

张先生告诉记者,他原来在南方打工,后来有了积蓄后,便回来在商场租了一个门头经营。“商场刚建成时,听同行说十分红火,每天生意都忙不过来,人来人往,很多人的第一桶金都是在黄河商场赚到的。”

说起当时的摊位,张先生更是颇为感慨。他说,当时有个亲戚要在黄河商场租个摊位卖菜,但是由于家里有事,晚了一天去租,结果千余个摊位已经被全部出租了。“当时国家的商品流通越来越普遍,越

来越多的人也意识到商品零售的大好前景,因此黄河商场才会如此红火。”

配套远远落后于 现代大型商场

7日早晨10时许,记者来到黄河商场,西侧一排百余米的摊位上,全部都是蔬菜摊贩,来卖菜的市民并不算多。

市民郭先生告诉记者,其实如今的黄河商场已经不复当年的辉煌了,如今只是一个规模稍大的菜市场。目前商场的升级改造已经开始,一期改造也差不多已经完工了。

说起曾经红火的黄河商场变成如今的“落寞商场”,郭先生说,商场建成时,位于当时的长清县城中心,交通方便,地理位置好,人气很旺。在里面既能买菜,又能买到各种日用品,几乎成了长清市民购物的首选。但是如今在长清区,每隔几百米就有一个小超市,每个小区附近都有菜市场,除了附近居民,谁还会跑大老远去商场购物。

菜贩刘桂云告诉记者,随着超市、大型购物中心、社区菜市场在长清区越来越多,大量分流了消费者。加之城区范围越

来越大,黄河商场逐渐远离市中心,人气越来越差,加之相关配套也一直没有完善。“这些年黄河商场一直在吃原来的老本,并没有跟着时代的变化相应采取措施,这才导致市场一步步走向落寞。”

街道投资400万 对商场升级改造

在黄河商场里,记者看到如今店铺的门头装饰都规范统一,市场的内顶棚还安装彩钢板与采光板,路面进行拓宽,同时铺设大理石,商场北门附近泥土路也配套升级为水泥路面。升级改造后,黄河商场多了百余个摊位,目前基本上已经全部出租。

一位商户告诉记者,他之所以来商场租摊位,是看中了政府越来越重视商场的配套建设,相比原来,如今商场的经营环境强了许多。“加之虽然商场已经不在城区中心了,但是周边仍有很多小区,消费群体仍然很大。”

据了解,文昌街道计划投资400万元的黄河商场,已投入100万元进行改造,预计7月初可以完工,升级后的市场将达到国家卫生城市的要求,并有自己的特色经营,消费环境会更好。

万德2547户党员家庭 挂牌接受村民监督

本报7月10日讯(记者 张帅 通讯员 刘学谦 隋继泉 蒋秀秀) 近日,记者了解到,长清区万德镇开展了“我家有党员 争先做模范”活动,从为民服务、遵纪守法、敬业奉献、善于学习、争创佳绩和正义道德六个方面创先争优,并对2547户党员家庭挂牌。

据了解,此次活动自6月30日起到12月下旬结束,活动中由党员个人与家庭成员进行捆绑,对全镇2547户党员家庭进行挂牌,使基层党员公开亮明身份,让党员家庭从坐标上显出来,公开向全村作出承诺,接受群众监督,形成一人好带动全家优,个个争先,户户比优的良好氛围,真正让群众看到党员的先锋模范作用。

80岁的赵忠远是万德镇义灵关村的老党员,平时群众对党的政策不理解、闹意见时,他总是一马当先去解释,打消群众的疑虑,做与群众沟通的连心桥。“作为党员,就是要全心全意为人民服务,永远为群众做好事。”赵忠远告诉记者,在这次活动中,他主动申请第一个挂牌亮身份。

无论是农村党员还是机关党员干部,全镇3630多名党员都将按照自己的实际去承诺、践诺,带头与群众同轴共转,实打实、心贴心地为民办好事,办好事,真正树立起党员形象。

万德镇党委书记元明告诉记者,这次活动镇政府制定了严格的保障措施,镇党委适时对活动开展情况进行点评,各支部对党总支部和党员、党员对支部和群众进行双向述职,同时还会组织群众对各支部和党员进行评议,作为评选表彰先进的重要依据,真正让党员身份亮起来,形象树起来。

长清富民茶叶合作社 入选国家示范社

本报7月10日讯(通讯员 柴洪亮) 近日,山东省农业厅公布了《2014年国家示范社和用水示范组织推荐名单》,济南市长清区富民茶叶专业合作社成功入选国家示范社等推荐名单,成为长清区唯一一家上榜合作社。

长清区富民茶叶专业合作社位于万德镇马套村,成立于2007年12月。成立以来,合作社立足成员,以科技、良种为手段,以服务为宗旨,依靠示范,强化培训,不断普及有机茶栽培技术,有力地提高了长清区茶叶生产水平。

截至目前,合作社成员发展至114名,资产总额达到471万元,固定资产328万元。2013年实现经营收入747万元,可分配盈余252万元,提取盈余公积24万元,盈余返还171万元,剩余盈余分配43万元。合作社成员平均每亩丰产茶园年产鲜叶900斤,按每斤鲜叶18元的最低保护价计算,每亩茶园收入达16200元,是种植小麦、玉米、花生等农作物收入的9—11倍。

合作社的有效运转极大激发了当地农民的种茶积极性,直接带动310户茶农发展茶叶基地300亩,带动非成员农户346户,安置农村闲散劳动力200余人,增加就业岗位50余个,既缓解了农村劳动力资源过剩的压力,又增加了农民的收入,稳定农村社会环境。

目前,长清区富民茶叶种植专业合作社从最初单一的示范推广、技术培训,逐步拓展到茶叶销售、信息服务、良种繁育等茶产业发展的各个方面。合作社茶叶生产基地460亩核心区地被认定为有机茶基地,基地产品灵岩绿茶被认定为有机产品,灵岩红茶被认定为有机转换产品。

族谱碑历经160年保存完整

4个村子的马氏家族正着手续谱

本报7月10日讯(记者 陈伟 通讯员 马光仁) 10日,记者了解到,长清区归德镇归南村的一块咸丰元年(1851年)镌刻的马氏族谱碑,历经163年仍旧保存完整,此碑宽1.2米,高1.8米。另外还有两块分别是光绪年间和民国年间立的续谱碑。

马氏族谱碑在归南村村民马光桐门前东侧,共有三座石碑,中间一座是咸丰元年岁次辛亥十月十五日立的马氏族谱碑,记载了马氏在明朝洪武永乐二十一年(1398年)从山西洪洞大槐树下迁移至济南归德落户后的家族世系繁衍。东边紧挨着一座是光绪二十四年(1898年)岁次戊戌署月所立修谱碑,修订了从咸丰元年后的47年的各分支及部署迁移,此碑距今已有116年;西边一座石

碑是民国十二年(1923年)立的修谱碑,又补记了光绪二十四年后25年的分支及部署迁移,此碑距今已有91年的历史。

归南村76岁的马光荣老人介绍,这三座谱碑原来在归南老村的马家祠堂内,在“破四旧”和“文化大革命”时期,有人几次到祠堂中想把碑毁掉,因马氏族人马全祥因家贫无处可住,就住在祠堂中,所以谱碑才得以幸免,保存下来。后来,归南村搬迁,归南村马氏族的人就把这三座石碑运到新村,并且立起来,加以保护。

“归南村、归北村、后刘官村、固头村等村的马氏家族正在商议和着手办理马氏家族的续谱工作,其目的就是饮水思源,重根尊祖,不忘先人。”



76岁的马光荣向后人介绍族谱碑。