

高新区消夏晚会下周五开演

每周举办一场,首场将在牛旺社区举行

本报7月10日讯(记者 刘永成) 为活跃高新区文化,服务社区居民,由齐鲁晚报、高新区宣传部和高新区文化馆联合主办,三庆地产赞助协办的“三庆地产杯”高新区消夏晚会首场演出,将于7月18日(周五)晚在高新区牛旺社区广场正式拉开帷幕。此届消夏晚会一共巡演6个场次,每周一场,将覆盖高新区各大社区。

经过20多年的蓬勃发展,高新区社区建设日臻成熟,一个个大型高档社区不断建立。为活跃高新区文化

产业,服务社区居民,本报联合高新区宣传部和文化馆,为高新区群众精心打造了一届有特色的社区文化消夏盛宴,此届“三庆地产杯”社区消夏盛宴得到三庆地产赞助协办。

经过前期的报名和选拔,目前节目筹备结束,根据计划,今年暑期期间,“三庆地产杯”高新区消夏晚会将巡演6场,每周一场,首场巡演将于7月18日晚6点半,在牛旺社区广场华丽开演。之后还将分别在贤文社区、会展中心广场、齐鲁软件园、孙村影剧院和鑫苑社区

上演,地点分布可覆盖高新区各大社区。

同时,本报也将与各社区居民一道共享文化消夏盛宴,并对消夏晚会以及优秀节目团体和个人进行专题报道,以此展现高新区的文化发展水平。

此届高新区消夏晚会社区巡演将持续到8月底,本报也将及时对活动进行报道,社区居民可以关注晚会的演出时间和地点,我们也诚邀合作商家与高新区社区居民一起,共享文化消夏盛宴,详询15866647798。



7月3日晚7点,鑫苑物业济南国际城市花园为社区居民送上了一场丰盛的文化消夏晚会。 本报记者 刘永成 通讯员 李伟 摄

物业要收车位费引业主质疑

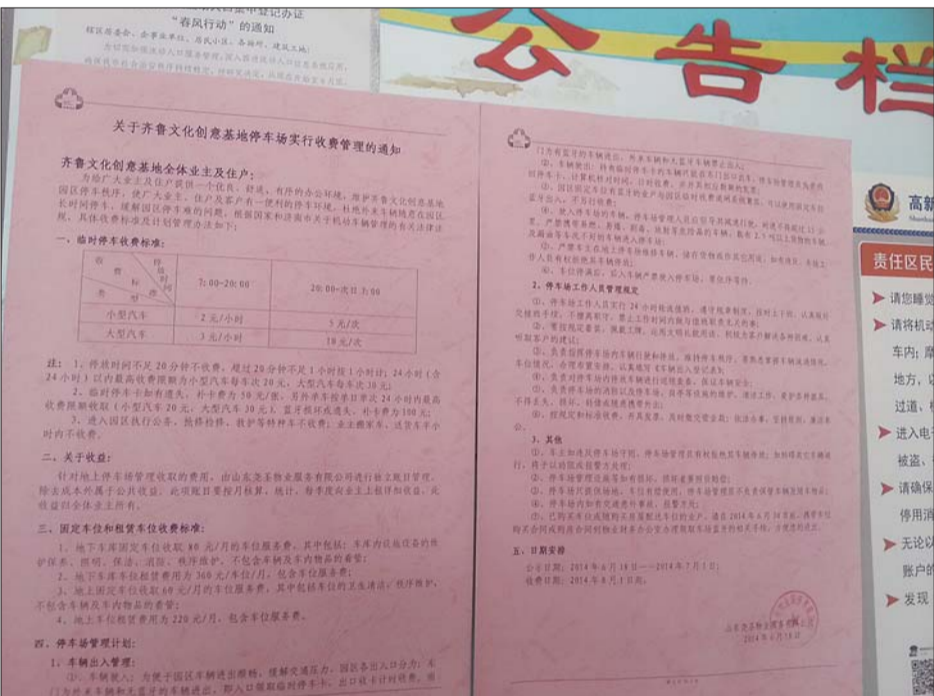
房管部门:收费是否合理要看产权归属,近期将核实

“8月份就要收车位费了,也没有征得我们业主的同意,这合理吗?”近日,齐鲁文化创意基地的张先生反映,园区物业贴出通知,从8月1日起要收取停车管理费。因为没有征求业主同意,也未出具相关证明,遭到业主质疑。高新区房管局工作人员表示,近期将到现场了解具体情况,确定车位产权后判断车位收费是否合理。

文/片 本报记者 任丽媛

►齐鲁文化创意基地楼道公告栏里,张贴着车位收费通知。

本报记者 任丽媛 摄



业主质疑 没征得业主同意,收车位费违规

在齐鲁文化创意基地办公的张先生称,近日在园区公告栏里张贴出了停车场实行收费管理通知,从8月1日起,园区的尧圣物业要收取车位费。“办公场所满200平方米的,可以免费提供一个车位,需要每月支付车位服务费60元,如果另有车位需

求,就要租赁,地上车位的费用为每月200元左右。”张先生说。

据张先生称,当时公司选择在此办公,就是看好这里停车方便,不花钱。“公司固定有五六辆车,要是租地上车位,一个月公司车辆的停车费就是1000多元。”据了

解,持同样看法的园区工作人员还有不少。

让张先生感到疑惑的是,在尧圣物业公司贴出收取车位费的通知前,其公司对于此事并不知情,物业公司收取车位费并没有与业主协商,也未征得业主同意,“物业公司决定收取车位费,只是单方面的决定。

难道不应该征得我们业主的同意吗?”

除此之外,不少业主还对于物业突然收取车位费的合理性也提出质疑。“我要求物业工作人员提供相关的收费依据,对方工作人员只说有,但一直没有提供。”园区一公司负责人表示。

物业说法 业主太多难全征求,收费手续齐全

8日,记者来到位于舜风路的齐鲁文化创意基地,在一幢楼一层楼道公告栏里看到了由尧圣物业公司贴出的《关于齐鲁文化创意基地停车场实行收费管理的通知》。通知对临时停车、地下车库固定车位和地上租赁车位以及车位服务费的收费标准做了规定,地下车库车

位租赁每月每个车位收费360元,地上车位租赁每月收取车位费220元,其中都含车位服务费。对于赠送车位,地下车库固定车位每月收取80元车位服务费,地上固定车位每月收取60元车位服务费。

通知还标明了地上停车场管理收取费用的收益的归

属,这部分费用由物业公司进行独立账目管理,除去成本外属于公共收益,此收益归全体业主所有。

随后,记者咨询了尧圣物业有限公司,工作人员赵女士称,物业公司决定收取车位费,已取得相关手续。“相关的手续都在总部,没有带过来。如果业

主有质疑,可以通过传真等其他方式将相关手续展示给业主。”赵女士说。对于业主质疑收取车位租赁费和服务费没有征得业主同意,赵女士表示,“因为业主较多,我们不可能都通知到,就在公告栏里贴了通知,业主如果有意见,可以再咨询我们,再商议。”

房管部门 收费是否合理要看产权归属

对于车位该不该收费,是否需要征求业主意见,高新区房管局相关负责人表示,如果办公场所没有明确的地上车位规划,那就属于公共面积,属于全体业主所

有,停手收费就需要征求广大业主的意见。“通知中提到收费名目是车位租赁费,这就要视情况而定。一般很少出现车位租赁费,只有产权属于开发商,才可以说是租

赁。如果是开发商对外租赁,那么车位的收益也是属于产权所有人的,不可能出现‘收益归全体业主所有’。”

同时,该负责人表示,此外收费究竟是否合理要确定产权

的归属后才能确定。近期,房管部门相关工作人员会去现场了解具体情况,“如果不属于开发商,而是公共面积,物业必须要征求业主意见后,才能确定如何管理或收费。”

培训班退费 凭啥加收排课费

校方表示和家长进一步协商

本报7月10日讯(记者 任丽媛) “在培训班交了1900元,协商好了退费,一直没有退。”近日市民吴女士反映,孩子在康虹路的风塘少儿艺术中心报名学习口才,缴纳课时费1900元,因为上课时间更改,吴女士想要退出培训班,但培训学校承诺的退还费用,却迟迟没有收到。该培训班表示,退款可以但要收取600元排课费。

据吴女士介绍,去年她给孩子在康虹路风塘少儿艺术中心报名学习口才,今年4月份,在去年课程还未结束时,再次缴纳了一年课时费1900元。“因为认可口才培训班上课的老师,所以今年又报了名。”吴女士说,但她和其他报名培训班的孩子家长不满的是,原定于每周六晚上的课,却因为任课教师没有时间,新学期的课程就只上了一节。

据了解,今年6月初,培训机构的负责人提出吴女士孩子所在的口才培训班要调整上课时间。“口才培训班里有七八个孩子,大家的时间需要再重新商定,肯定难统一。再加上孩子年龄小,中间拖这么长时间不上课,孩子的积极性也没有了。”吴女士说,与其他家长商量后,口才培训班的不少家长决定退出培训班。家长们与风塘少儿艺术中心相关负责人协商,要求退还这一学期剩余课时的课时费。

“但至今,剩余的课时费都没有退。”据吴女士称,风塘少儿艺术中心要求扣除去年冬天推后上课时间的排课费600元。“去年冬天因为天气太冷,就停课三个月,希望过后再上课。当时与任课老师协商,任课老师向上申请通过后,就将三个月的课程延迟了。当时同意推迟上课,并没有什么附加条件。”吴女士说,可现在要求退课时费,培训机构提出要扣除那三个月的排课费,每节课50元,三个月总共是600元。

9日,记者咨询了风塘少儿艺术中心高新校区。培训学校介绍,吴女士所说的“排课费”,是去年停课的三个月里,学校再没有给任课老师安排其他课程,造成学校的损失。对于家长们要求退费一事,相关负责人李女士表示,“家长要退费,是由于孩子失去兴趣,不管校方如何调整上课时间,家长都要退费。目前,退费过程中出现了一些问题,需要和家长进一步协商,我们也希望尽可能满足家长的需求。”