

垃圾堆成山 清运受阻挠

垃圾池归小区物业所有,挪不挪物业说了算



近日,家住济阳县新世纪阳光花园的王先生给本报“有事您说”栏目打来电话反映:小区门前广场北侧的垃圾成“山”,气温一升高,臭气熏天。记者从济阳县环卫管护中心(以下简称“环卫中心”)了解到:环卫中心曾去清运,不过受到了一名市民的阻挠。新世纪阳光花园垃圾箱归小区物业所有,挪不挪物业说了算。一旦小区物业协调好此事,就将及时进行垃圾清运处理。



办小区门禁卡 咋还要交费

物价部门负责人称:
新办门禁卡应向业主免费

本报7月10日讯(记者 杨擎) 随着济阳县各大小区的成立,部分小区为了安全都设置了门禁装置,业主只需办理一个蓝牙设备,就可顺利进入小区大门。近日,有市民反映,新办的蓝牙设备却要向业主收取费用或押金。济阳县物价局相关负责人表示:新办门禁卡应向业主免费。

近日,家住济阳县华鑫现代城的姜先生反映:小区北门和西门均安装了门禁装置,小区有车的业主需要到物业办理一张蓝牙门禁卡,即可随意进出小区。据了解,华鑫现代城北门的门禁设备全天启动,供小区业主出入,小区西门由保安检查各种外来车辆。

“平时使用蓝牙设备进出小区确实比较方便,居住安全方面也比较放心。”业主王先生说,小区里凡是有车的业主都必须办理蓝牙设备,否则进出小区就不方便。王先生质疑:既然这属于小区对有车业主的硬性规定,那么收取蓝牙设备的80元费用是否属于强制收费呢?

不少小区业主也质疑:“虽然物业称该80元费用属于蓝牙设备的押金,那么真正要退还蓝牙设备时,是否会出现以收取折旧费等理由不予退还的现象呢?”

记者在济阳县物价局了解到,小区的门禁装置应向业主提供免费使用。“根据《山东省住宅物业服务收费管理办法》第十七条和《济南市住宅物业服务收费管理办法》中的规定,物业服务企业对车辆实行出入证管理的,应当为业主或物业使用人免费配置出入证。因遗失、损坏需要补办的,可以适当收取工本费。”

物价局将严查 物业乱收费

本报7月10日讯(通讯员 张宝强 高双 见习记者 张健) 近日,记者从济阳县物价局全县物业公司管理收费提醒告诫会上获悉,物价局要求物业公司完善收费公示等要求。如果存在乱收费行为,物价局将严格查处。

在此告诫会上,物价局列举了不规范收费行为的表现形式,明确了违反法律、法规和规章应当承担的责任,并出台《关于规范物业服务收费的提醒告诫函》。尤其针对小区水电费乱收费行为,该《告诫函》明确规定出城市居民到户用水价格为2.18元/立方米,工业、经营服务及办公用水价格为2.76元/立方米,居民生活用电价格为0.5469元。

在此告诫会上,县物价局还制定规范物业收费的三条措施:一要完善收费公示。要求在物业管理区域内显著位置,真实、准确、全面地标示服务的标准和价格。二要针对存在的问题进行整改。对不整改或整改不到位的物业企业,物价部门将按有关规定从严查处。三要加强沟通协调。物业企业要认真履行企业的社会责任,切实维护广大群众的合法权益。



新世纪阳光花园广场北侧的垃圾臭水流到了市民通行的道路上。 本报记者 杨擎 摄

本报记者 杨擎

两个垃圾车都拉不完,回家宁愿绕远路

7日下午,记者来到新世纪阳光花园广场北侧,在距离垃圾堆还有五十米左右的距离时,就闻到了阵阵臭味。“气温不高的时候,臭味就很大了。”王先生说,还有几天就要进入伏天了,连续的高温肯定会使气味更大。

据了解,该垃圾堆的垃圾并非小区住户自己扔到这里的。“小区内每个楼道口都放有

一个垃圾桶,供居民倾倒生活垃圾。”业主刘小姐说,每天都有专门的人员,将垃圾桶里的垃圾运送到该垃圾堆。

在现场记者看到,处在最中间的垃圾堆下面是一个垃圾中转箱,由于长时间没有清理,已经被垃圾掩埋。在垃圾堆对面,还有一排门头房,其中一间贴着“出租”的字样,由于长时间的阳光照射,红色的纸几乎

变成了白色。“这里气味这么大,谁愿意在这个地方租房子啊。”在垃圾堆对面开店的张先生说,谁愿意整天对着好几堆垃圾啊,一到夏天,门都不敢开。

“之所以气味那么重,是因为往这里倾倒的垃圾,并不仅仅是生活垃圾。”业主殷先生说,好多超市内部的垃圾、中医院门口流动摊贩产生的垃圾

以及步行街小吃店产生的垃圾都向这里倾倒。

记者在垃圾堆附近观察了近半个小时,除了开车经过这个地方的业主外,只有两个业主路过这里。“每次路过这里都会屏住呼吸。”业主杨小姐半开玩笑地说,很少在这个地方走,味道太重,在马路上都能够闻到,一般回家宁愿选择绕远路,或在广场上穿过去。

所有权归物业,环卫清理垃圾受阻挠

为此,记者找到环卫中心相关负责人。“一周前接到市民电话,我们安排了垃圾清运车去清理垃圾。”环卫中心相关负责人说,清运工作受到了一名姓刘的先生的阻挠。

据了解,刘先生要求将垃圾池迁移别处,否则就不允许清运垃圾。“新世纪阳光花园的

垃圾池产权归物业所有,该垃圾池不是环卫中心安放在此处的,而是小区物业购买后安放在此的。”环卫中心相关负责人说,环卫中心只负责有偿清运,挪不挪垃圾池,还是要物业说了算。

“清运垃圾的工作人员随即找到了新世纪阳光花园小区负责人,负责人表示会协调解

决此事。”环卫中心相关负责人说,至今清理垃圾的事情还未解决。

随后记者找到小区物业相关负责人。“垃圾清运工作一旦开始速度很快,挪动垃圾池的事情不好办。”相关负责人表示,垃圾池旁边是一个公共厕所,厕所与垃圾池挨着安排较为合理,不挪动垃

圾池,周围的居民又有很大的意见。相关负责人表示,会尽快将此事协调好,早日将垃圾清理掉。

“由于清运垃圾的工作人员受阻,清理该处垃圾的工作已经耽搁了一周左右。”环卫中心表示,一旦小区物业协调好此事,就将及时进行垃圾清运。

铁塔“搬家”为护城河让路

搬迁过程历时9小时

本报7月10日讯(通讯员 张文 记者 梁越) 近日,济阳县市政园林公用事业局开展护城河建设工程时,发现有一处电力铁塔正好处在桥墩位置,如不迁移必定阻碍施工。为此,济阳县供电公司工作人员凌晨4点多开始施工,历时9小时将其搬走。

据悉,近期济阳县市政园林公用事业局开展护城河建设工程,在桥墩位置有一处电力

铁塔阻碍施工。济阳县供电公司了解到该情况后,立即与政府相关部门对接,协调铁塔迁移的相关事项,并组织技术人员勘察现场,制定迁改方案。

6日,济阳县供电公司检修工程中心的检修人员凌晨4时便开始忙碌起来,“我们备齐工具材料,并再次确认施工机械到位后驱车来到开元大街。”施工人员说,本次施工任务是将10KV开东I、II线#2铁

塔东移8米。

5时10分,待负责人交代好注意事项后,施工人员按照分工指挥吊车、挖土机开始作业。先在测量好的位置挖坑打桩,拆下铁塔上的导线,将铁塔上部和底部分离,底部挖开起吊,上下部分吊到指定位置,然后组装并连接导线。

“作业人员需要塔上作业。”相关负责人表示,然而随着时间推移,路上车辆和行人渐

渐增多。此外,由于施工难度较大,现场出动了2辆吊车和2辆挖土机协同作业,施工环境复杂,危险点较多,负责安全监护的陈波则盯紧施工机械,同时还提醒作业人员注意上方和脚下。

转眼已到中午,面对34℃高温,施工现场仍然一片忙碌,为尽快完成迁移,工作人员顾不得吃饭,直到13时,铁塔才被顺利迁移。