



大家好,我是本报“海曲说法”专版记者小奎。
您有什么法律疑问,可发送邮件至我的邮箱
qlwbwyk@163.com,也可拨打我的电话
18663392801,我们将邀请律师为您释疑。

专刊电话:18663392801

母亲改嫁,长女欲将房屋独占

经法院调解,女儿搬出房子,母亲给予9000元经济补偿

本报记者 王裕奎 通讯员 张志心 王斌 许磊

父亲去世后母亲改嫁,房子暂由女儿居住。后来母亲回来要房子,女儿以房子是自己与父亲共同翻建并持有房产证为由拒绝搬出。后来经法官调解,女儿搬出房子,母亲给予其经济补偿9000元。

现年70岁的张英(化名)丈夫去世后,改嫁他乡,其与丈夫所住房屋五间暂由女儿王丽(化名)夫妻居住。2010年,张英回来索要房屋却遭王丽拒绝。王丽持有房产证,称五间房屋是自己与父亲共同翻建,是父亲生前留给自己的遗产,所以

应对房屋有产权。但张英称,房产证系其所偷,而丈夫过世时一直未对房屋遗产作出分配,要求女儿搬出该房子。因双方协商不成,母女在五莲法院对簿公堂。

法院经审理查明,张英与丈夫共有两个女儿,王丽系长女,争议房屋是在1994年时翻建,翻建房屋时,全家四口人都对房屋进行了投资,后张英丈夫去世,张英为生活所计改嫁他乡,暂将房屋交由王丽夫妻居住,而被告王丽主张该房屋是由其与父亲共同翻建,建房屋所需的大部分材料

都是其与丈夫所提供,但不能提供证据证实。

另外,张英丈夫在去世前没有留下任何书面遗嘱,王丽所主张的其父曾口头答应将房屋留给她,因没有见证人在场,又不能提供有效证据证明,该主张不能采信。

至于王丽主张其父病后的大部分费用由其支付所以有权继承房屋,因赡养老人是子女应尽的义务,不能因此就能继承房屋。

今年6月,双方在五莲法院的主持下达成调解协议,由张英给予王丽经济补

偿9000元,王丽搬出房屋。

【法官说法】

该房屋系张英与其丈夫的共同财产,张英丈夫去世时没有留下关于该房屋如何分配的书面遗嘱,所以房屋分配应按法定继承。

王丽持有房产证,但房产证的名字是张英的丈夫,根据法律规定只有在向房屋所在地的房屋登记机关进行变更登记后,才能取得房屋产权。

所以王丽虽持有房产证仍然不能证明自己对于房屋拥有产权。

好心替朋友担保 50万元险打水漂

本报7月10日讯(记者 王裕奎 通讯员 牟慧敏 王晓)朋友因装修酒店需要一笔借款找人作担保,顾念到老友情谊,小伙欣然应允。然而,借款到期后,小伙替朋友还上债务后,朋友突然离婚,朋友前妻跟别人结婚远走高飞,法院判决朋友及前妻还小伙借款50万元。

2012年初,日照小伙阿山(化名)接到了朋友阿峰(化名)的电话,对方称自己跟妻子小梅(化名)想在万平口附近开家酒店,目前门面也有了,装修也正在进行中,只是因资金不足借了他人50万元,想让阿山出面为他做个担保人。

由于自己与阿峰和小梅夫妇早就熟识,阿山同意了朋友的请求。不久后借款到期,阿峰和小梅无力偿还,作为担保人的阿山忠实履行了自己的职责,替朋友偿还了50万元的欠款。

然而,就在阿山转向阿峰追偿50万欠款时,却发现自己再也联系不上对方。在其欲向小梅主张权利时,又意外得知,在酒店装修期间,小梅与装修公司的老板产生了感情,现在已经与阿峰离婚,跟随新欢远走高飞,不知所踪。而酒店由于仍在装修末期,还没有开始经营,目前也无丝毫盈利。经过查询阿山还发现,酒店登记的实际控制人也根本不是阿峰和小梅,好心好意替朋友作担保,也帮其还清了欠款,没想到却遭遇如此下场,无奈之下,阿山只得将阿峰和小梅告上法院。

经过苦苦寻找,东躲西藏的阿峰终于现身,但小梅仍下落不明。2014年1月,法院做出了阿峰和小梅偿还阿山50万元及利息的判决。

申请法律援助应带哪些材料?



律师简介

高霞玲,法学学士,山东宝元律师事务所律师,擅长刑事辩护、经济民事代理及非诉讼事宜。

【读者咨询】

我伯父是五莲人,今年70岁,他的3个儿子不养老,他想去法院起诉。他符合法律援助的条件吗?若是符合的话,需要到哪里出具什么材料才能办理?

【律师解答】

首先,老人需要代理的事项是请求给付赡养费,根据

《中华人民共和国法律援助条例》第十条第四款的规定,公民请求给付赡养费的,因经济困难没有委托代理人的,可以向法律援助机构申请法律援助。并且应当向给付赡养费的义务人住所地的法律援助机构提出申请,你伯父是五莲人,如果他的儿子也在五莲,那么他应向五莲县司法局法

律援助中心提出申请。

申请时应当提交下列证件、证明材料:(一)身份证或者其他有效的身份证明,代理申请人还应当提交有代理权的证明;(二)经济困难的证明;(三)与所申请法律援助事项有关的案件材料。

本报记者 王裕奎 整理

突破科技 启迪未来



未来 先见

全新奥迪A3携未来驾到



扫码了解
更多详情

你不必寻找未来,却可以提前触碰未来。未来是科技贴近人性,用MMI®智能触控代替行车思考;未来是感性超越理性,用TFSI®高效动力将澎湃情绪推至高潮;未来是简约颠覆繁琐,以ultra轻量化车身技术提升前行的效率。未来是更多安全,是更多能耗,是更鲜明的个性展现。全新奥迪A3,未来 先见。详情敬请垂询当地一汽-大众奥迪特经销商或访问一汽-大众奥迪官方网站。

www.audi.cn

一汽-大众