

# 济南限购开闸搅动淄博市民心

## 在买还是不买中纠结,下半年部分刚需或提前释放

本报7月10日讯(记者张汝树) 10日起,济南新房、二手房限购政策全面放开,不管是本地人还是外市人,在济南买房都没有了套数限制。而记者调查发现,这一消息一发出,淄博市民购房观望情绪有所缓解,部分刚需族在下半年可能会提前下手置业。

虽然淄博未列入限购城市,也并未出台限购政策,但

在购房时,却有限贷规定。济南限购政策的放开,让不少市民担心,楼市利好政策会日益增多,“如果淄博在限贷方面有所松动,到时再动手买房,可能要付出更多。”一直持观望态度的小张觉得今年下半年就出手,购买自己的首套房。

“济南取消限购对淄博市民影响最大就是心理方面,部分刚需族可能不再等

待,而是选择下半年尽快购房。”张店联通路一房产公司营销部经理王先生介绍说:“本来不少市民期待房价在下半年或明年会有所松动,一看济南取消限购,心理上难免受到影响,担心淄博也‘水涨船高’,出台相关刺激政策,所以应该会将购房计划提前。”

张店西六路上一家房产公司营销部负责人也表达了

类似的观点。淄博上半年楼市相比有点低迷,受大环境影响,刚需置业者的购买力受到压制;但是看到济南取消限购政策后,会刺激一部分从上半年开始积累的购房客户在下半年出手,预计下半年房地产市场将平稳上升。

不过也有专业人士表示,虽然济南取消限购会对部分人群产生影响,但淄博楼市整体短期内不会有太大变化。

### 房价将持续坚挺 开发商多推出优惠

10日,多位房产公司负责人向记者表示,看好淄博楼市接下来的发展,不会出现大幅降价来迎合市场的可能。不过,在坚持不降价的大前提下,开发商会适当推出优惠,吸引市民置业购房。

张店柳泉路上一房产公司负责人介绍,毕竟建安成本摆着;而且,随着取消限购等政策的影响,楼市或会再次迎来火爆,降价的可能性不大。不过不少楼盘推出了优惠:“交一万抵三万,最高优惠8万元;购房送车位。”

业内专家建议,淄博楼盘数量不少,项目也很多样性,针对不同层次居民都有合适选择,房价近期不会出现大波动,市民应看准市场,理性安排购房。

#### 相关新闻

### 淄博暂无政策刺激楼市

6月,呼和浩特打响了取消楼市限购的“第一枪”,之后济南限购令也将全面放开。限购一直被视为是房产行业的“救市禁区”,现在放开不禁让人担心,房价是否会“报复性反弹”。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭表示,在中国35个重点监测的城市中,呼和浩特的住宅库存压力最大,放开限购不会带来房价扶摇直上。济南房子的库存量增大,即使限购放开,房价也无反弹空间。

记者从淄博市房产管理局获悉,目前淄博并没有相关政策出台,刺激楼市经济,限贷政策也无变化。目前,商品房方面,淄博一套房可贷款70%,二套房限贷40%,三套房不能贷款;其余再无政策限制购房。



市民到张店联通路一售楼处看房。 本报记者 王鸿哲 摄

#### 相关链接

### 三线城市楼盘 近期回暖明显

中国房地产指数系统最新数据显示,6月中旬,40个城市累计成交面积环比上涨13%,同比上涨7%。

同时,在近期成交回暖的城市中,三线城市表现突出。上海易居房地产研究院数据显示,5月份,11个三线城市新建商品住宅成交面积为239万平方米,环比增长11.2%。其中,有8个城市的成交量出现环比增长。

# 淄博市国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告

## 淄国土交告字[2014]41号

经淄博市人民政府批准,我局决定以公开方式出让370302102201GB00077(淄川区2014(增量)-009)号等2宗地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、宗地的基本情况和土地出让条件

序号	宗地编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划容积率	建设项目开工时限	建设项目竣工时限	出让年期	起始价(万元)	保证金(万元)	预付款(万元)	增价幅度
1	370302102201GB00077(淄川区2014(增量)-009)号	淄博蟠龙房地产开发有限公司以东,淄博国正置业有限公司、淄博市淄川区昆仑镇卫生管理站以北	3163.75	城镇住宅	不小于1.0且不大于2.0	供地后一年内	开工后三年内	70	351	71	280	5
2	370302003006GB00088(淄川区2014(增量)-010)号	将军路以北,二里社区农用地以西	12702.63	城镇住宅	大于1.0且不大于2.8	供地后一年内	开工后三年内	70	3163	633	2530	20

淄川区2014(增量)-010号宗地按照淄川区住房和城乡建设局《房地产开发项目建设条件意见书》要求配建30套公共租赁住房,单套面积为60平方米。

具体情况详见淄博市国土资源交易网:[http:// www.zbgtyj.gov.cn](http://www.zbgtyj.gov.cn)

2014年7月11日



乾坤盛水器 (翡翠绿釉)

## 乾唐軒 ACERA

活瓷 LIVEN®

### 健康活瓷 喝好水

#### 使用方法:

将温开水或纯净水倒入盛水器中,等候3分钟使釉面所释放良好的远红外线与负离子与水分子团充分接触,打开水龙头即可饮用,口感更甘更顺,犹如山泉水般甘甜口感。

### 乾唐轩活瓷品牌养生盛水器

#### 三大优势 开启品质生活

- 一、艺术文化观赏价值:参考中国传统文化元素,将造型和纹饰进行创新设计,打造为既造型美观又具有文化底蕴的艺术品特点,无论摆放在办公场所还是家居之中,具有观赏价值。
- 二、工艺典藏价值:以精湛的雕刻与手工技法,结合乾唐轩所特有的釉色工艺展现,可作为精致工艺礼品赠送友人。
- 三、健康实用性:釉面可自然释放良好的远红外线与负离子,优化后的水质口感绵顺,如山泉水般甘甜口感。

官网 乾唐轩官方网站

乾唐轩官方微信



全国加盟招商

电话:400-180-6001

网址:www.acera.cn